

SYD INVEST ApS

Ingeniørvej 6
6560 Sommersted

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/07/2017

Søren Dyhrberg Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SYD INVEST ApS
Ingeniørvej 6
6560 Sommersted

CVR-nr: 25902920
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Frøs Herreds Sparekasse
Moltrupvej 49
6100 Haderslev
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten 2016/2017 for Syd Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har vedtaget ikke at revidere årsregnskabet. Betingelserne for fravalg af revision er overholdt og samtidig fravælges revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sommersted, den 21/07/2017

Direktion

Søren Dyhrberg Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, fabrikation, investeringsvirksomhed samt anden efter direktionenes skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. -458.747 anses for at være utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat består af nettoomsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i takt med, at arbejderne udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Vareforbrug indeholder de direkte omkostninger, herunder materialeforbrug, underleverandør samt indirekte omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter markedsføring, lokaleomkostninger, bildrift samt administration m.m.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Anlægsaktiver er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Disse afskrives efter reduktion af eventuel restværdi og nedskrivninger lineært over aktivernes levetid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en kostpris under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen.

Avance og tab ved udskiftning af driftsmateriel føres under posten "Afskrivninger".

Ejendommen er medtaget til anskaffelsessum eller genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Der afskrives ikke på ejendomme.

Avance og tab ved salg af ejendomme føres under posten "Afskrivninger".

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavende fra salg er medtaget til en værdi ud fra en vurdering af det enkelte tilgodehavende.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig og udskudt skat. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på baggrund af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-31.332	130.659
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-391.318	-86.874
Resultat af ordinær primær drift		-422.650	43.785
Andre finansielle indtægter		0	633
Øvrige finansielle omkostninger		-36.097	-42.959
Ordinært resultat før skat		-458.747	1.459
Skat af årets resultat	2	0	5.870
Årets resultat		-458.747	7.329
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	7.000
Overført resultat		-458.747	329
I alt		-458.747	7.329

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.137.363	1.660.279
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.140	5.700
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.138.503	1.665.979
Anlægsaktiver i alt		1.138.503	1.665.979
Fremstillede varer og handelsvarer		30.000	49.313
Varebeholdninger i alt		30.000	49.313
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.662	50.312
Andre tilgodehavender		5.737	24.053
Periodeafgrænsningsposter		13.000	21.500
Tilgodehavender i alt		62.399	95.865
Likvide beholdninger		113	113
Omsætningsaktiver i alt		92.512	145.291
Aktiver i alt		1.231.015	1.811.270

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		42.103	500.850
Egenkapital i alt		168.103	626.850
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		315.179	775.811
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		419.878	273.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		735.057	1.048.811
Gæld til realkreditinstitutter		25.000	50.000
Gæld til banker		7.396	9.228
Leverandører af varer og tjenesteydelser		105.401	11.054
Skyldig selskabsskat		10.164	17.904
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		179.894	40.423
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	7.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		327.855	135.609
Gældsforpligtelser i alt		1.062.912	1.184.420
Passiver i alt		1.231.015	1.811.270

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	126.000	500.850	0	626.850
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-458.747	0	-458.747
Egenkapital, ultimo	126.000	42.103	0	168.103

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Tab salg bygninger mv.	386.758	82,314
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.560	4.560
	<u>391.318</u>	<u>86.874</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	16.830
Ændring af udskudt skat	0	-22.700
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>-5.870</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler/ inventar mv. kr.
Kostpris primo	1.660.279	22.800
Tilgang	411.447	0
Afgang	-934.948	0
Kostpris ultimo	1.137.363	22.800
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	-17.100
Årets afskrivning	0	-4.560
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-21.660
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.1137.363	1.140

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har via pengeinstitut udstedt betalingsgaranti overfor SKAT på kr. 200.000.