

SYD INVEST ApS

Ingeniørvej 6
6560 Sommersted

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/10/2019

Patrick Jørgensen Deleuran
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SYD INVEST ApS
Ingeniørvej 6
6560 Sommersted

CVR-nr: 25902920
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for SYD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sommersted, den 13/10/2019

Direktion

Søren Dyhrberg Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, fabrikation, investeringsvirksomhed samt anden efter direktionenes skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 224.376 anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat består af nettoomsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i takt med, at arbejderne udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Vareforbrug indeholder de direkte omkostninger, herunder materialeforbrug, underleverandør samt indirekte omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter markedsføring, lokaleomkostninger, bildrift samt administration m.m.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Anlægsaktiver er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Disse afskrives efter reduktion af eventuel restværdi og nedskrivninger lineært over aktivernes levetid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en kostpris under kr. 13.500/13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen.

Avance og tab ved udskiftning af driftsmateriel føres under posten "Afskrivninger".

Ejendommen er medtaget til anskaffelsessum eller genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Der afskrives ikke på ejendomme.

Avance og tab ved salg af ejendomme føres under posten "Afskrivninger".

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavende fra salg er medtaget til en værdi ud fra en vurdering af det enkelte tilgodehavende.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig og udskudt skat. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på baggrund af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		51.270	178.792
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	220.836	93.421
Resultat af ordinær primær drift		272.106	272.213
Andre finansielle indtægter		4.211	22
Øvrige finansielle omkostninger		-44.455	-36.845
Ordinært resultat før skat		231.862	235.390
Skat af årets resultat	2	-7.486	-11.590
Årets resultat		224.376	223.800
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		116.376	118.000
I alt		224.376	223.800

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.037.358	1.143.868
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.037.358	1.143.868
Anlægsaktiver i alt		1.037.358	1.143.868
Fremstillede varer og handelsvarer		2.000	110.000
Varebeholdninger i alt		2.000	110.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.272	43.496
Andre tilgodehavender		173.504	0
Periodeafgrænsningsposter		10.000	10.000
Tilgodehavender i alt		195.776	53.496
Likvide beholdninger		248.810	145.113
Omsætningsaktiver i alt		446.586	308.609
Aktiver i alt		1.483.944	1.452.477

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		276.479	160.103
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		510.479	391.903
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		263.716	289.547
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		461.288	493.097
Langfristede gældsforpligtelser i alt		725.004	782.644
Gæld til realkreditinstitutter		25.000	25.000
Gæld til banker		0	73.472
Leverandører af varer og tjenesteydelser		105.084	67.588
Skyldig selskabsskat		11.076	8.590
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		107.301	103.280
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		248.461	277.930
Gældsforpligtelser i alt		973.465	1.060.574
Passiver i alt		1.483.944	1.452.477

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	126.000	160.103	105.800	391.903
Betalt udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	116.376	108.000	224.376
Egenkapital, ultimo	126.000	276.479	108.000	510.479

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Gevinst/tab salg bygninger mv.	-220.836	-94,561
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	1.140
	<u>-220.836</u>	<u>-93.421</u>

2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	7.486	11.590
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>7.486</u>	<u>11.590</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler/ inventar mv. kr.
Kostpris primo	1.143.868	22.800
Tilgang	187.654	0
Afgang	-294.164	0
Kostpris ultimo	<u>1.037.358</u>	<u>22.800</u>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0	-22.800
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>	<u>-22.800</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.037.358</u>	<u>0</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har via pengeinstitut udstedt betalingsgaranti overfor Skattestyrelsen på kr. 500.000.