

Bülow Huse A/S

Ådalsvej 95, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 25 89 81 84

Årsrapport

1. januar 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. januar 2018.

Karsten Bülow
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar 2016 - 30. juni 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 30. juni 2017 for Bülow Huse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 8. januar 2018

Direktion

Karsten Bülow

Bestyrelse

Karsten Bülow

Carsten Erdman Vigh

Laila Bülow

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bülow Huse A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Bülow Huse A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for manglende konklusion

Selskabet har ad flere omgange omlagt deres registreringssystemer og i den forbindelse rekonstrueret registreringer på igangværende og afsluttede byggesager. Dette medfører usikkerhed ved opgørelse af kostprisen på de enkelte enheder, ligesom det har medført, at det ikke er muligt at vurdere, om praksis for hensættelse til garantiforpligtelser er forsvarlig.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Fortsat drift afhænger som anført i note 1 af, at der kan træffes aftale med hovedkreditor om afvikling af forfalden gæld.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsens § 7, stk. 2

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet ikke har overholdt bogføringslovens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyntagen til virksomhedens art og omfang. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabet ikke løbende har indberettet korrekte momsangivelser, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 8. januar 2018

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bülow Huse A/S Ådalsvej 95 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 25 89 81 84
	Regnskabsår: 1. januar - 30. juni
Bestyrelse	Karsten Bülow Carsten Erdman Vigh Laila Bülow
Direktion	Karsten Bülow
Revision	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S, Strandgade 3, 0900 København C
Modervirksomhed	Bülow Huse Holding A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i opførelse af fast ejendom

Going concern

Årsregnskabet aflægges med fortsat drift for øje, hvilket forudsætter, at selskabet til stadighed kan tilvejebringe den fornødne finansiering til driften og yderligere afvikling af gæld. Ledelsen forventer den fornødne likviditet stilles til rådighed mod transport i projekt og byggekontrakter samt det allerede opnåede tilsagn om driftsfinansiering.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Skatteaktiv.

Som følge af det store skattemæssige underskud, forventes det ikke, at skatteværdien fuldt ud kan tjenes hjem inden for 3-5 år. Som følge heraf har selskabet valgt at opretholde værdien 31. december 2014 t.kr 1.1

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsperiodens resultat udviser et underskud før skat på 9.5 mio., hvilket absolut ikke er tilfredsstillende. Resultatet skal ses i lyset af, at selskabet i de seneste regnskabsperioder har været igennem en større omstilling og tilpasningsproces, som har påvirket resultaterne i negativ retning.

Dette arbejde anses nu som afsluttet. Forretningsgangene er justeret og organisationen er tilpasset og selskabet har igen rettet fokus mod udvikling og opførelse af kvalitetshuse, som selskabet er kendt for. Selskabet har efter regnskabsperiodens afslutning fået tilført finansiering til at igangsætte dette arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bülow Huse A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattegodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattegodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bülow Huse A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Anvendt regnskabspraksis

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2016 - 30/6 2017	- 31/12 2015
Bruttotab	-842.106	-5.865.864
3 Personaleomkostninger	-7.533.484	-7.578.243
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-562.600	-289.747
Driftsresultat	-8.938.190	-13.733.854
Andre finansielle indtægter	3.989	3.699
Øvrige finansielle omkostninger	-546.577	-299.275
Resultat før skat	-9.480.778	-14.029.430
Årets resultat	-9.480.778	-14.029.430
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-9.480.778	-14.029.430
Disponeret i alt	-9.480.778	-14.029.430

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>30/6 2017</u>	<u>31/12 2015</u>
Anlægsaktiver		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.072.160	1.226.858
Materielle anlægsaktiver i alt	1.072.160	1.226.858
Anlægsaktiver i alt	1.072.160	1.226.858
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	2.214.501	2.787.347
Varer under fremstilling	0	7.843.547
Fremstillede varer og handelsvarer	1.797.499	4.813.598
Varebeholdninger i alt	4.012.000	15.444.492
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.912.663	4.519.847
6 Igangværende arbejder for fremmed regning	1.348.834	25.691.426
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	190.511	0
Udskudte skatteaktiver	1.173.206	1.173.206
Andre tilgodehavender	196.731	7.863
Periodeafgrænsningsposter	1.443.783	1.733.154
Tilgodehavender i alt	6.265.728	33.125.496
Likvide beholdninger	542.217	230.147
Omsætningsaktiver i alt	10.819.945	48.800.135
Aktiver i alt	11.892.105	50.026.993

Balance

Passiver		
<u>Note</u>	<u>30/6 2017</u>	<u>31/12 2015</u>
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	1.900.000	500.000
8 Overført resultat	-740.101	-3.859.323
Egenkapital i alt	<u>1.159.899</u>	<u>-3.359.323</u>
Hensatte forpligtelser		
9 Andre hensatte forpligtelser	371.763	608.160
Hensatte forpligtelser i alt	<u>371.763</u>	<u>608.160</u>
Gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	0	6.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	6.000.000
Kortfristet del af langfristet gæld	0	1.920.000
Gæld til pengeinstitutter	-791	19.357.050
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.685.924	17.093.466
Gæld til tilknyttede virksomheder	703.596	1.933.331
Gæld til associerede virksomheder	21.330	4.815.940
Anden gæld	7.950.384	1.658.369
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.360.443</u>	<u>46.778.156</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.360.443</u>	<u>52.778.156</u>
Passiver i alt	<u>11.892.105</u>	<u>50.026.993</u>
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualposter		

Noter

1/1 2016
- 30/6 2017 - 31/12 2015

1. Usikkerhed om going concern

Årsregnskabet aflægges med fortsat drift for øje. Dette forudsætter, at selskabet kan tilvejebringe den fornødne finansiering til finansiering af fortsat drift herunder opfyldelse af indgåede byggekontrakter. Selskabet har efterfølgende fået tilført finansiering mod sikkerhed i prøvehus og byggegrunde. Tilbage står at indgå aftale med hovedkreditor om afvikling af forfalden gæld.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Som følge af det store skattemæssige underskud, forventes det ikke, at skatteværdien fuldt ud kan tjenes hjem inden for 3-5 år. Som følge heraf har selskabet valgt at opretholde værdien 31. december 2014 t.kr 1.1

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	7.274.454	7.121.374
Andre omkostninger til social sikring	124.230	144.813
Personaleomkostninger i øvrigt	134.800	312.056
	<u>7.533.484</u>	<u>7.578.243</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>8</u>	 <u>15</u>

Noter
4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktionsanlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</u>
Kostpris 1. januar 2016	0	0	1.877.043	0
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>407.902</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.284.945</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	0	0	650.185	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>562.600</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.212.785</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.072.160</u>	<u>0</u>

5. Andre værdipapirer og kapitalandele
6. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af periodens produktion	2.388.834	41.665.790
Modtagne acotobetalinger	<u>-1.040.000</u>	<u>-15.974.364</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>1.348.834</u>	<u>25.691.426</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	<u>1.348.834</u>	<u>25.691.426</u>
	<u>1.348.834</u>	<u>25.691.426</u>

7. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2016	500.000	500.000
Kontant kapitaludvidelse	1.300.000	0
Gældskonvertering 08.01 2018	<u>100.000</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>30/6 2017</u>	<u>31/12 2015</u>
	<u>1.900.000</u>	<u>500.000</u>
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	-3.859.323	10.170.107
Årets overførte overskud eller underskud	-9.480.778	-14.029.430
Overkurs ved emission	11.700.000	0
Gældskonvertering 08.01 2018	900.000	0
	<u>-740.101</u>	<u>-3.859.323</u>
9. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2016	608.160	462.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-236.397	146.160
	<u>371.763</u>	<u>608.160</u>
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har udstedt ejerpantebreve i selskabets prøvehuse og byggegrunde på i alt 9.000 t.kr. Ejerpantebrevene er i lagt til sikkerhed for lån udbetalt efter regnskabsårets udløb. Ejerpantebrevene giver pant i ubebyggede grunde og prøvehus, som samlet har en regnskabsmæssig værdi på t.kr 3.786.		
11. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bülow Huse Holding A/S, CVR-nr. 17848607 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.		

Noter

11. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.