

# **Bülow Huse A/S**

**Ådalsvej 95, 2970 Hørsholm**

**CVR-nr. 25 89 81 84**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2016.

---

**Kim Bülow**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bülow Huse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 4. juli 2016

### **Direktion**

Karsten Bülow

### **Bestyrelse**

Karsten Bülow

Tue Byskov Bøtkjær

Kim Bülow

Jannick Vennike Bülow

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Bülow Huse A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Bülow Huse A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden det ændrer vor konklusion, skal vi fremhæve regnskabets note 1, hvoraf fremgår, at ledelsen forventer at kunne tilvejebringe den fornødne likviditet til brug for finansiering af fortsat drift herunder opfyldelse af indgåede kontrakter.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. juli 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Christensen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Bülow Huse A/S Ådalsvej 95 2970 Hørsholm  CVR-nr.: 25 89 81 84 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Karsten Bülow Tue Byskov Bøtkjær Kim Bülow Jannick Vennike Bülow
<b>Direktion</b>	Karsten Bülow
<b>Revision</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Danmark A/S, Strandgade 3, 0900 København C
<b>Modervirksomhed</b>	Ewald Andersen Holding A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i opførelse af fast ejendom

### **Kapitaltab**

Selskabet har tabt sin egenkapital. Til afdækning heraf har selskabet hjemtaget ansvarlig lån t.kr 6.000

### **Going concern**

Årsregnskabet aflægges med fortsat drift for øje. Dette forudsætter, at selskabet kan tilvejebringe den fornødne finansiering til finansiering af fortsat drift herunder opfyldelse af indgåede byggekontrakter. Ledelsen forventer den fornødne likviditet stilles til rådighed mod transport i byggekontrakter samt sikkerhed i ejerpantebreve tinglyst på selskabets prøvehuse og byggegrunde.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Skatteaktiv.

Som følge af det store skattemæssige underskud, forventes det ikke, at skatteværdien fuldt ud kan tjenes hjem inden for 3-5 år. Som følge heraf har selskabet valgt at opretholde værdien 31. december 2014 t.kr 1.1

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -5.865.864 kr. mod 7.076.456 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -14.029.430 kr. mod 811.462 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for meget utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bülow Huse A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bülow Huse A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.865.864</b>	<b>7.076.456</b>
3 Personaleomkostninger	-7.578.243	-5.258.650
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-289.747	-151.977
<b>Driftsresultat</b>	<b>-13.733.854</b>	<b>1.665.829</b>
Andre finansielle indtægter	3.699	747
Øvrige finansielle omkostninger	-299.275	-516.975
<b>Resultat før skat</b>	<b>-14.029.430</b>	<b>1.149.601</b>
4 Skat af årets resultat	0	-338.139
<b>Årets resultat</b>	<b>-14.029.430</b>	<b>811.462</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	811.462
Disponeret fra overført resultat	-14.029.430	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-14.029.430</b>	<b>811.462</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.226.858	863.453
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.226.858</u>	<u>863.453</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.226.858</u></b>	<b><u>863.453</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	2.787.347	10.970.496
Varer under fremstilling	7.843.547	2.141.701
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>4.813.598</u>	<u>6.711.607</u>
Varebeholdninger i alt	<u>15.444.492</u>	<u>19.823.804</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.443.920	1.180.651
6 Igangværende arbejder for fremmed regning	25.691.426	23.593.332
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.443.086
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	199.565
7 Udskudte skatteaktiver	1.173.206	1.173.206
Andre tilgodehavender	7.863	165.144
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.733.154</u>	<u>1.052.042</u>
Tilgodehavender i alt	<u>33.049.569</u>	<u>28.807.026</u>
Likvide beholdninger	<u>230.147</u>	<u>140.927</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>48.724.208</u></b>	<b><u>48.771.757</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>49.951.066</u></b>	<b><u>49.635.210</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
8	Virksomhedskapital	500.000	500.000
9	Overført resultat	-3.859.323	10.170.107
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.359.323</b>	<b>10.670.107</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
10	Andre hensatte forpligtelser	608.160	462.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>608.160</b>	<b>462.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Ansvarlig lånekapital	6.000.000	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.000.000	0
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.920.000	4.080.000
	Gæld til pengeinstitutter	19.357.050	10.351.426
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.093.466	8.867.919
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.933.331	1.586
	Gæld til associerede virksomheder	4.740.014	11.197.363
	Anden gæld	1.658.368	4.004.809
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	46.702.229	38.503.103
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>52.702.229</b>	<b>38.503.103</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>49.951.066</b>	<b>49.635.210</b>
12	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
13	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**


---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Årsregnskabet aflægges med fortsat drift for øje. Dette forudsætter, at selskabet kan tilvejebringe den fornødne finansiering til finansiering af fortsat drift herunder opfyldelse af indgåede byggekontrakter. Ledelsen forventer den fornødne likviditet stilles til rådighed mod transport i byggekontrakter samt sikkerhed i ejerpantebreve tinglyst på selskabets prøvehuse og byggegrunde.		
<b>2. Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
Som følge af det store skattemæssige underskud, forventes det ikke, at skatteværdien fuldt ud kan tjenes hjem inden for 3-5 år. Som følge heraf har selskabet valgt at opretholde værdien 31. december 2014 t.kr 1.1		
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	7.121.374	4.960.821
Andre omkostninger til social sikring	144.813	168.841
Personaleomkostninger i øvrigt	312.056	128.988
	<u><b>7.578.243</b></u>	<u><b>5.258.650</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>15</u>	<u>9</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>338.139</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>338.139</b></u>

**Noter**
**5. Materielle anlægsaktiver**

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktions- anlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Materielle anlægsaktiver under udførel- se og forudbe- talinger for materielle anlægsaktiver</u>
Kostpris 1. januar 2015	0	0	1.223.891	0
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>653.152</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.877.043</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	0	360.438	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>289.747</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>650.185</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.226.858</u></b>	<b><u>0</u></b>

**6. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Salgsværdi af periodens produktion	43.105.609	34.538.491
Modtagne acontobetalinge	<u>-17.414.183</u>	<u>-10.945.159</u>
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b><u>25.691.426</u></b>	<b><u>23.593.332</u></b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	25.691.426	23.593.332
	<b><u>25.691.426</u></b>	<b><u>23.593.332</u></b>



**Noter**


---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>7. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2015	1.173.206	1.511.345
Udskudt skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-338.139</u>
	<b><u>1.173.206</u></b>	<b><u>1.173.206</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	-23.222	-23.222
Omsætningsaktiver	-1.145.155	-1.145.155
Fremført underskud fra tidligere år	<u>2.341.583</u>	<u>2.341.583</u>
	<b><u>1.173.206</u></b>	<b><u>1.173.206</u></b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	10.170.107	9.358.645
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-14.029.430</u>	<u>811.462</u>
	<b><u>-3.859.323</u></b>	<b><u>10.170.107</u></b>
<b>10. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2015	462.000	105.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	<u>146.160</u>	<u>357.000</u>
	<b><u>608.160</u></b>	<b><u>462.000</u></b>

**Noter**

			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>11. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Ansvarlig lånekapital	0	0	6.000.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.920.000</u>	<u>4.080.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.920.000</u>	<u>4.080.000</u>

**12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.920 t.kr., er der givet pant i prøvehus, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.220 t.kr.

Af selskabets igangværende arbejder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 43.100 t.kr., er 20.000 t.kr. via byggegarantier transporteret til sikkerhed for byggelån stort t.kr. 17.988.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 16.525 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ubebyggede grunde og grunde med igangværende byggeri for egen regning, som samlet har en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 10.000.

**13. Eventualposter**
**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ewald Andersen Holding A/S, CVR-nr. 54450850 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskat udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.