



## Cousin Corp. ApS

Vesterbrogade 90  
1620 København V  
CVR-nr. 25896300

## Årsrapport 01.01.2019 - 31.03.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.08.2020

---

**Alexander Stig Paciorek Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019/20	7
Balance pr. 31.03.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Cousin Corp. ApS  
Vesterbrogade 90  
1620 København V

CVR-nr.: 25896300  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.03.2020

## Direktion

Henrik Sebastian Thøger Nielsen, direktør  
Alexander Stig Paciorek Nielsen, adm. dir

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.03.2020 for Cousin Corp. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.03.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28.08.2020

## Direktion

**Henrik Sebastian Thøger Nielsen**  
direktør

**Alexander Stig Paciorek Nielsen**  
adm. dir

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Cousin Corp. ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cousin Corp. ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.03.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.03.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28.08.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Claus Jorch Andersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33712

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være holdingselskab samt investering i værdipapirer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 355 t.kr. og egenkapitalen udgør herefter 26.779 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2019.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(120.760)</b>	<b>(5.441)</b>
Personaleomkostninger	1	(1.520.890)	(972.210)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.641.650)</b>	<b>(977.651)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.369.905	1.107.349
Andre finansielle indtægter	2	632.542	303.183
Andre finansielle omkostninger	3	(291.500)	(342.608)
<b>Resultat før skat</b>		<b>69.297</b>	<b>90.273</b>
Skat af årets resultat	4	286.134	487.081
<b>Årets resultat</b>		<b>355.431</b>	<b>577.354</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	800.000
Overført resultat		355.431	(222.646)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>355.431</b>	<b>577.354</b>



# Balance pr. 31.03.2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		31.142.932	28.248.027
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.630.804	1.225.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.630.804
Udskudt skat		1.015.049	991.706
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>33.788.785</b>	<b>32.095.537</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>33.788.785</b>	<b>32.095.537</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.064.435	2.065.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.410.938	0
Andre tilgodehavender		402.334	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		370.809	366.110
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.248.516</b>	<b>2.431.110</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		990.588	4.354.101
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>990.588</b>	<b>4.354.101</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>23.115</b>	<b>298.861</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.262.219</b>	<b>7.084.072</b>
<b>Aktiver</b>		<b>40.051.004</b>	<b>39.179.609</b>

**Passiver**

	Note	2019/20 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		25.492.932	24.123.027
Overført overskud eller underskud		(713.870)	300.604
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	800.000
<b>Egenkapital</b>		<b>26.779.062</b>	<b>27.223.631</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.266.089	8.035.640
Anden gæld		3.015.000	3.515.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>12.281.089</b>	<b>11.550.640</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	250.000	0
Gæld til associerede virksomheder		581.537	361.171
Skyldige sambeskatningsbidrag		108.018	0
Anden gæld		51.298	44.167
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>990.853</b>	<b>405.338</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.271.942</b>	<b>11.955.978</b>
<b>Passiver</b>		<b>40.051.004</b>	<b>39.179.609</b>
Eventualforpligtelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.000.000	24.123.027	300.604	800.000	27.223.631
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(800.000)	(800.000)
Årets resultat	0	1.369.905	(1.014.474)	0	355.431
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>25.492.932</b>	<b>(713.870)</b>	<b>0</b>	<b>26.779.062</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	<b>2019/20</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	1.518.140	970.001
Andre omkostninger til social sikring	2.840	2.209
Andre personaleomkostninger	(90)	0
	<b>1.520.890</b>	<b>972.210</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>	<b>2</b>

## 2 Andre finansielle indtægter

	<b>2019/20</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	411.446	0
Renteindtægter i øvrigt	6.314	193.650
Valutakursreguleringer	214.782	98.530
Øvrige finansielle indtægter	0	11.003
	<b>632.542</b>	<b>303.183</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	<b>2019/20</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	242.019	174.927
Renteomkostninger i øvrigt	623	7.683
Valutakursreguleringer	45.831	0
Dagsværdireguleringer	0	109.620
Øvrige finansielle omkostninger	3.027	50.378
	<b>291.500</b>	<b>342.608</b>

## 4 Skat af årets resultat

	<b>2019/20</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	(262.791)	(235.972)
Regulering vedrørende tidligere år	0	(23.394)
Refusion i sambeskatning	(23.343)	(227.715)
	<b>(286.134)</b>	<b>(487.081)</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.	Udskudt skat kr.
Kostpris primo	4.125.000	1.225.000	1.630.804	991.706
Overførsler	1.225.000	(1.225.000)	0	0
Tilgange	300.000	1.630.804	0	23.343
Afgange	0	0	(1.630.804)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.650.000</b>	<b>1.630.804</b>	<b>0</b>	<b>1.015.049</b>
Opskrivninger primo	24.123.027	0	0	0
Andel af årets resultat	1.369.905	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>25.492.932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>31.142.932</b>	<b>1.630.804</b>	<b>0</b>	<b>1.015.049</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Vesterbrogade 90 ApS	København	ApS	100
Nordic DB Holding ApS	Værløse	ApS	60

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Forest Plateau Pte. Ltd	Singapore	Ltd.	25

## 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019/20 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019/20 kr.	Restgæld efter 5 år 2019/20 kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	9.266.089	0
Anden gæld	250.000	3.015.000	2.015.000
	<b>250.000</b>	<b>12.281.089</b>	<b>2.015.000</b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Manglende sammenlignelighed

Selskabets regnskabsår omfatter 15 måneder mod 12 måneder sidste år, da selskabet har ændret regnskabsår. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen er derfor ikke direkte sammenlignelige.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.