

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

**LYTT ARCHITECTURE A/S**

**Carl Jacobsens Vej 16**

**2500 Valby**

**CVR-nr. 25 89 61 14**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 27/3 2023

---

Torben Ove Thaarup Møbjerg  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-5
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	7-9
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10-15
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	16
Balance pr. 31. december 2022	17-18
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022	19
Noter	20-24

**Selskab**

LYTT Architecture A/S  
Carl Jacobsens Vej 16  
2500 Valby

CVR-nummer 25 89 61 14

21. regnskabsår

Hjemsted: København

**Direktion**

Mads Tenney Jordan  
Torben Ove Thaarup Møbjerg

**Bestyrelse**

Morten Weeke Borup  
Mads Tenney Jordan  
Julie Kaalby Bjerre  
Jacob Fischer  
Torben Ove Thaarup Møbjerg

**Revision**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor  
Morten Ahrenst, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

LYTT Architecture A/S' hovedaktivitet er at drive landskabsarkitektvirksomhed og anden arkitektvirksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. 1.989. Ledelsen anser resultatet som værende tilfredsstillende.

**Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

**Mål for kønsdiversitet i medarbejdergruppe, ledelse og bestyrelse**

Ledelsen i LYTT Architecture har forpligtet sig til at arbejde aktivt for og efterleve principperne i The Gender Diversity Pledge – DI's strategi for større kønsdiversitet: DI's strategi for større kønsdiversitet - DI (danskindustri.dk).

Strategiens overordnede målsætning er, at erhvervslivet i fællesskab når en målsætning om en 40/60-kønsfordeling i 2030. Strategien anser en kønsfordeling med 40 pct. af et køn og 60 pct. af et andet som værende en ligelig kønsfordeling, da dette afspejler, at generelt kun en tredjedel af de fuldtids-ansatte i den private sektor er kvinder, som dermed udgør rekrutteringsgrundlaget til lederstilling.

I virksomhedens arbejde for større kønsdiversitet ligger en forpligtelse til at understøtte, overholde og efterleve Erhvervslivets 16 principper for større kønsdiversitet jf. The Gender Diversity Pledge, herunder at:

- Arbejde med egne konkrete måltal vedrørende kønsdiversitet, der afspejler virksomhedens situation, udgangspunkt, branche og udviklingspotentiale.
- Bruge måltal som et styringsværktøj til at overvåge udviklingen i virksomhedens kønsmæssige sammensætning.
- Rapportere årligt på indsatser, opnåede målsætninger osv.
- Udarbejde en diversitetsstrategi / handleplan for virksomhedens arbejde med større kønsdiversitet.

**Diversitetsstrategi / handleplan**

Virksomheden har udarbejdet følgende diversitetsstrategi med beskrivelse af årlig rapportering om måltal samt om ansættelsesprocedurer:

- Ved shortlistning af kandidater til (leder)stillinger stræbes efter, at en af de sidste to kandidater er en kvinde.
- Der oprettes tjeklister for opgørelse af virksomhedens kønsdiversitet i medarbejdergruppe, ledelse og bestyrelse for at holde virksomheden på sporet.
- Dem, der ansætter en ny medarbejder, repræsenterer mangfoldigheden i virksomheden.
- I jobannoncer skal sprogbruget være inkluderende og ikke kun henvende sig til ét køn.
- Holdningen/tilgangen ”der var ingen kvinder, der søgte jobbet, så der er ikke nogen relevante kvindelige kandidater til jobbet” skal modarbejdes.
- Der rapporteres årligt på indsatser, opnåede målsætninger osv. i virksomhedens årsrapport og/eller på hjemmeside.

## Rapportering om udviklingen i virksomhedens kønsdiversitet

		Medarbejdere ark. / landskabsark.		Medarbejdere øvrige		Ledelse (partnere)		Bestyrelse	
		Måltal	Status ultimo	Måltal	Status ultimo	Måltal	Status ultimo	Måltal	Status ultimo
<b>2020</b>	Kvinder	50%	78%	50%	86%	50%	17%	50%	17%
	Mænd	50%	22%	50%	14%	50%	83%	50%	83%
<b>2021</b>	Kvinder	50%	77%	50%	71%	50%	20%	50%	20%
	Mænd	50%	23%	50%	29%	50%	80%	50%	80%
<b>2022</b>	Kvinder	50%	79%	50%	83%	50%	20%	50%	20%
	Mænd	50%	21%	50%	17%	50%	80%	50%	80%

## Hoved- og nøgletal

<u>Beløb i t.kr.</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<b>Resultatopgørelse</b>					
Resultat af primær drift	605	1.057	-7.728	1.289	2.928
Resultat af finansielle poster	69	108	-52	-91	-72
Årets resultat	526	899	-6.307	663	1.989
<b>Balance</b>					
Balancesum	9.922	10.986	21.513	19.088	16.408
Investeret kapital	2.369	2.424	-465	139	3.656
Egenkapital	2.166	3.065	1.259	1.921	3.910
<b>Nøgletal</b>					
Afkast af investeret kapital	26,9	44,1	-789,0	791,9	154,3
Soliditetsgrad	21,8	27,9	5,9	10,1	23,8
Forrentning af egenkapital	27,6	34,4	-291,7	41,7	68,2

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for LYTT Architecture A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 23. marts 2023

#### I direktionen

---

Mads Tenney Jordan  
Adm. Direktør

---

Torben Ove Thaarup Møbjerg  
Direktør

#### I bestyrelsen

---

Morten Weeke Borup  
Formand

---

Mads Tenney Jordan  
Bestyrelsesmedlem

---

Julie Kaalby Bjerre  
Bestyrelsesmedlem

---

Jacob Fischer  
Bestyrelsesmedlem

---

Torben Ove Thaarup Møbjerg  
Bestyrelsesmedlem



## Til kapitalejerne i LYTT Architecture A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LYTT Architecture A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 23. marts 2023

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Per Kjeldsgaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27824

Morten Ahrenst  
statsautoriseret revisor  
mne47780

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

### **ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Anvendt regnskabspraksis er ændret vedrørende klassifikation af løntilskud og lønrefusioner.

Løntilskud og lønrefusioner har tidligere været indregnet som en reduktion af personaleomkostningerne. Efter ændring i klassifikationen er løntilskud og lønrefusioner indregnet som en del af bruttofortjeneste.

Ovennævnte praksisændring har ikke medført en ændring af regnskabsårets resultat, egenkapital eller balancesum. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene, hvorved bruttofortjeneste og personaleomkostninger for regnskabsåret 2021 er ændret med henholdsvis DKK 1.134.619 og DKK -1.134.619.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet herunder avance ved salg af anlægsaktiver, modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder samt lejeindtægter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat udgør 22,0 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill	5 år
----------	------

Fastlæggelsen af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition, indtjeningsprofil og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data.

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejededposita, som er målt til amortiseret kostpris. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

**HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT**

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med "Anbefalinger og Nøgletal 2015" fra Finansforeningen.

Nøgletallene er beregnet således:

Afkast af investeret kapital =	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gns. investeret kapital}}$
Soliditetsgrad =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital =	$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

\* Investeret kapital = Driftsmæssige materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital.

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BRUTTOFORTJENESTE	31.273.683	28.340.167
1 Personaleomkostninger	<u>-27.226.229</u>	<u>-25.851.797</u>
INDTJENINGSBIDRAG	4.047.454	2.488.370
4 Af- og nedskr. på immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>-1.119.401</u>	<u>-1.199.589</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	2.928.053	1.288.781
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-72.223</u>	<u>-91.449</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.855.830	1.197.332
2 Skat af årets resultat	<u>-866.977</u>	<u>-534.361</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.988.853</u></u>	<u><u>662.971</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>1.988.853</u>	<u>662.971</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.988.853</u></u>	<u><u>662.971</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
3	Goodwill	<u>2.050.889</u>	<u>3.076.334</u>
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.050.889</u>	<u>3.076.334</u>
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>95.527</u>	<u>102.588</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>95.527</u>	<u>102.588</u>
	Andre tilgodehavender	<u>304.761</u>	<u>299.664</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>304.761</u>	<u>299.664</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>2.451.177</u>	<u>3.478.586</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.492.221	9.222.095
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.402.651	736.335
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	272.919
	Andre tilgodehavender	50.556	55.227
	Periodeafgrænsningsposter	<u>1.099.365</u>	<u>828.567</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>11.044.793</u>	<u>11.115.143</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.911.737</u>	<u>4.494.722</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>13.956.530</u>	<u>15.609.865</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>16.407.707</u></u>	<u><u>19.088.451</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	2.910.328	921.475
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>3.910.328</u></b>	<b><u>1.921.475</u></b>
2 Hensættelser til udskudt skat	3.435.743	2.568.766
Andre hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>220.000</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b><u>3.435.743</u></b>	<b><u>2.788.766</u></b>
6 Anden gæld	<u>0</u>	<u>949.975</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>949.975</u></b>
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	793.379	990.000
Gæld til kreditinstitutter	21.468	70
5 Modtagne forudbetalinger fra kunder	733.541	895.365
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.106.439	1.639.769
2 Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	716.043
Anden gæld	5.326.927	9.110.396
Periodeafgrænsningsposter	<u>79.882</u>	<u>76.592</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>9.061.636</u></b>	<b><u>13.428.235</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>9.061.636</u></b>	<b><u>14.378.210</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>16.407.707</u></b>	<b><u>19.088.451</u></b>
7 Kontraktlige forpligtelser		

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2021	1.000.000	258.504	0	1.258.504
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>662.971</u>	<u>0</u>	<u>662.971</u>
Egenkapital pr. 1/1 2022	1.000.000	921.475	0	1.921.475
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>1.988.853</u>	<u>0</u>	<u>1.988.853</u>
Egenkapital pr. 31/12 2022	<u><u>1.000.000</u></u>	<u><u>2.910.328</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>3.910.328</u></u>

1	Personaleomkostninger	2022	2021
	Gager og lønninger i øvrigt	23.910.444	22.488.507
	Pensioner	1.739.233	1.849.932
	Andre omkostninger til social sikring	1.576.552	1.513.358
	I ALT	27.226.229	25.851.797

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 49 mod 49 i sidste regnskabsår.

2	Selskabsskat og udskudt skat			2021
	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	
	Skyldig pr. 1/1 2022	716.043	2.568.766	0
	Refusion, sambeskatning	-716.043	0	0
	Skat af årets resultat	0	866.977	866.977
	SKYLDIG PR. 31/12 2022	0	3.435.743	534.361
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		866.977	534.361

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill	I ALT	31/12 2021
Kostpris pr. 1/1 2022	5.127.224	5.127.224	5.127.224
Tilgang i året	0	0	
Afgang i året	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2022</b>	<b>5.127.224</b>	<b>5.127.224</b>	<b>5.127.224</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2022	2.050.890	2.050.890	1.025.445
Årets afskrivninger	1.025.445	1.025.445	1.025.445
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	0
<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2022</b>	<b>3.076.335</b>	<b>3.076.335</b>	<b>2.050.890</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2022</b>	<b>2.050.889</b>	<b>2.050.889</b>	<b>3.076.334</b>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I ALT	31/12 2021
Kostpris pr. 1/1 2022	2.037.402	620.666	2.658.068	2.795.670
Tilgang i året	86.895	0	86.895	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-137.602</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2022	<u>2.124.297</u>	<u>620.666</u>	<u>2.744.963</u>	<u>2.658.068</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2022	1.934.814	620.666	2.555.480	2.518.938
Årets afskrivninger	93.956	0	93.956	174.144
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-137.602</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2022	<u>2.028.770</u>	<u>620.666</u>	<u>2.649.436</u>	<u>2.555.480</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2022	<u><u>95.527</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>95.527</u></u>	<u><u>102.588</u></u>



5	Igangværende arbejder for fremmed regning	31/12 2022	31/12 2021
	Igangværende arbejder inkl. a'contoavance	61.492.253	56.294.415
	Acontofakturering	-60.823.143	-56.453.445
	I ALT	669.110	-159.030
	Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet således i balancen:		
	Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiv)	1.402.651	736.335
	Modtagne forudbetalinger fra kunder (forpligtelse)	-733.541	-895.365
	I ALT	669.110	-159.030
6	Langfristede gældsforpligtelser		
		31/12 2022	31/12 2021
	<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
	Anden gæld	793.379	1.939.975
	I ALT	793.379	1.939.975
	<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
	Anden gæld	793.379	990.000
	I ALT	793.379	990.000
	<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
	Anden gæld	0	0
	I ALT	0	0

## 7 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en opsigelsesvarsler på hhv. 6 og 8 måneder. Den samlede huslejeforpligtelse udgør ca. t.kr. 699.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Tenney Jordan

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-546965298485

IP: 185.187.xxx.xxx

2023-03-28 08:29:49 UTC

NEM ID 

## Mads Tenney Jordan

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-546965298485

IP: 185.187.xxx.xxx

2023-03-28 08:29:49 UTC

NEM ID 

## Julie Kaalby Bjerre

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-744561615527

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-03-28 08:38:59 UTC

NEM ID 

## Jacob Fischer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e048b72c-4767-48e8-af6b-acb54710bdc2

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-03-28 09:02:54 UTC

Mit  

## Torben Ove Thaarup Møbjerg

LYTT Architecture A/S CVR: 25896114

Direktør

Serienummer: f31bb2a2-8438-4ba4-a2a4-62d4de338e69

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-03-28 09:53:36 UTC

Mit  

## Torben Ove Thaarup Møbjerg

LYTT Architecture A/S CVR: 25896114

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f31bb2a2-8438-4ba4-a2a4-62d4de338e69

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-03-28 09:53:36 UTC

Mit  

## Morten Weeke Borup

Bestyrelsesformand

Serienummer: 8c3fcac3-74e6-493f-b402-f0dacda0be4d

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-03-28 10:05:07 UTC

Mit  

## Morten Ahrenst

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-421292584480

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-03-28 10:34:04 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PMDT6-1J0WZ-UDAN2-NYQMI-OP0E0-CE55P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: bd3e51ee-e5b1-441f-ae42-6fa1fd1007f3

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-03-28 12:45:51 UTC



## Torben Ove Thaarup Møbjerg

LYTT Architecture A/S CVR: 25896114

Dirigent

Serienummer: f31bb2a2-8438-4ba4-a2a4-62d4de338e69

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-03-28 12:48:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>