

KG Holding, Søllerød ApS

Hjemstedsadresse: Løbjerggårdsvej 1, 2980 Kokkedal

CVR-nummer 25 89 56 81

Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6 / 6 2023

Niels Thestrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	KG Holding, Søllerød ApS Løvbjerggårdsvej 1 2980 Kokkedal Hjemstedskommune: Fredensborg
Bestyrelsen	Kirsten Gotfredsen Niels Thestrup Ulrik Finnemann
Direktion	Ulrik Finnemann
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	1. maj 2001
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er som forventet.

Selskabet forventer en positiv udvikling i 2023

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for KG Holding, Søllerød ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 6. juni 2023

Direktion

Ulrik Finnemann

Bestyrelsen

Kirsten Gottfredsen

Niels Thestrup

Ulrik Finnemann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KG Holding, Søllerød ApS:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KG Holding, Søllerød ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Usikkerhed om måling

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 4. Det fremgår heraf, at der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af de indregnede kapitalandele på 30,4 mio. kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 6. juni 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KG Holding, Søllerød ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle (og finansielle) leasingomkostninger mv..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Andre eksterne omkostninger	29.349	29.348
Resultat af primær drift	-29.349	-29.348
4 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	303.099	2.878.235
4 Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	0	-259.872
Finansielle indtægter	0	2
2 Finansielle omkostninger	270.023	270.000
Resultat før skat	3.727	2.319.017
3 Skat af årets resultat	-68.895	-86.291
Årets resultat	72.622	2.405.308
Resultatdisponering:		
Overført til overført resultat	-230.477	-6.406.369
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	303.099	8.811.677
Disponeret	72.622	2.405.308

Balance 31. december

Aktiver

Note	2022	2021
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	30.421.911	30.118.812
4 Finansielle anlægsaktiver	30.421.911	30.118.812
 Anlægsaktiver	 30.421.911	 30.118.812
 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	 30.239	 29.411
Andre tilgodehavender	70.895	88.308
Tilgodehavender	101.134	117.719
 Likvide beholdninger	 824	 0
 Omsætningsaktiver	 101.958	 117.719
 Aktiver i alt	 30.523.869	 30.236.531

Balance 31. december

Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.114.776	8.811.677
Overført resultat	6.589.208	6.819.685
Egenkapital	15.828.984	15.756.362
Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristede)	7.936.823	7.510.943
Anden langfristet gæld	5.927.515	6.251.164
Langfristede forpligtelser	13.864.338	13.762.107
Kortfristet gæld til kreditinstituter	0	805
Gæld til tilknyttede virksomheder	387.006	273.716
Anden gæld	443.541	443.541
Kortfristet gæld	830.547	718.062
Gæld i alt	14.694.885	14.480.169
Passiver i alt	30.523.869	30.236.531

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	0	13.226.054	13.351.054
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	8.811.677	-6.406.369	2.405.308
Egenkapital 31. december 2021	125.000	8.811.677	6.819.685	15.756.362
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	8.811.677	6.819.685	15.756.362
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	303.099	-230.477	72.622
Egenkapital 31. december 2022	125.000	9.114.776	6.589.208	15.828.984

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	<u> </u>	<u> </u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	0
Personaleomkostninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i tilknyttede virksomheder	270.000	270.000
Renteomkostninger i øvrigt	23	0
	<u>270.023</u>	<u>270.000</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	-68.895	-86.308
Skat vedrørende tidligere år	0	17
	<u>-68.895</u>	<u>-86.291</u>

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	<u> </u>	<u> </u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	21.307.135	21.307.135
Årets afgang	0	0
Årets tilgang	0	0
	<u>21.307.135</u>	<u>21.307.135</u>
Anskaffelsessum 31. december	21.307.135	21.307.135
Værdireguleringer pr. 1. januar	8.811.677	5.933.442
Årets værdireguleringer	303.099	2.878.235
	<u>9.114.776</u>	<u>8.811.677</u>
Værdireguleringer pr. 31. december	9.114.776	8.811.677
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>30.421.911</u>	<u>30.118.812</u>

I tilknyttet virksomhed er ejendomme optaget til dagsværdi. Idet der ikke foreligger offentliggjorte transaktioner som benchmark samt forventede salgssummer på de enkelte ejendomme, er der usikkerhed forbundet med værdien af den tilknyttede virksomheds ejendomme - og dermed også af selskabets værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Noter til årsregnskabet

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets kapitalandele i Løvbjerggård A/S er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med Handelsbanken.

Til sikkerhed for alt mellemværende imellem datterselskabet Løvbjerggård A/S og Handelsbanken, er kapitalandele i Nivå Golf Center A/S stillet til sikkerhed.

Til sikkerhed for alt mellemværende imellem datterselskabet Løvbjerggård A/S og dette selskabs bankforbindelse har selskabet afgivet solidarisk selvskyldnerkaution.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Ulrik Finnemann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Finnemann

Direktør

ID: 18c0392a-55b6-4509-b677-d0fe694e4b95

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 13:46:18

Underskrevet med MitID



Ulrik Finnemann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Finnemann

Bestyrelsesmedlem

ID: 18c0392a-55b6-4509-b677-d0fe694e4b95

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 13:46:18

Underskrevet med MitID



Niels Thestrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Thestrup

Bestyrelsesmedlem

ID: bf798c67-2c34-4804-83f9-8311da75be1a

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 12:00:16

Underskrevet med MitID



Niels Thestrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Thestrup

Dirigent

ID: bf798c67-2c34-4804-83f9-8311da75be1a

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 12:00:16

Underskrevet med MitID



Kirsten Gotfredsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Gotfredsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 2be7113c-34a9-4ce2-aadd-968e98d5abdd

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 13:25:25

Underskrevet med MitID



Søren Appelrod

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 14:42:33

Underskrevet med MitID

