

# **HOU INVEST ApS**

Hou Strandpark 7  
8300 Odder

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/04/2020**

---

**Henning Petersen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
-------------------------------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HOU INVEST ApS

Hou Strandpark 7

8300 Odder

e-mailadresse: henningpetersen@live.dk

CVR-nr: 25893301

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

Storegade 37

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 13737096

P-enhed: 1000616365

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for HOU INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odder, den 23/04/2020

**Direktion**

Henning Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i HOU INVEST ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HOU INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 23/04/2020

Niels Erik Jensen , mne472

Registreret revisor, FSR

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

CVR: 13737096

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel med ventilationsanlæg og anden dermed beslægtet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med, at levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renterindtægter og -omkostninger samt realiserede tab på tilgodehavender.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Tillæg og fradrag vedr. skattebetalingen er indregnet i posten.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      5 år, restværdi 25%

Aktiver med en kostpris under skattemæssig grænse, samt aktiver med en levetid under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationseværdi, såfremt denne er lavere.

Kostprisen for varebeholdninger omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealisationseværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider består af indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskabet i sambeskatningskredsen, og hæfter solidarisk overfor skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balance som "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder" eller "Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder".

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>120.825</b>	<b>-290.070</b>
Personaleomkostninger .....	1	-110.774	-33.015
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.750	-6.750
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>3.301</b>	<b>-329.835</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		1.359	723
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-56.492	-163.920
Andre finansielle omkostninger .....		-304	-104
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-52.136</b>	<b>-493.136</b>
Skat af årets resultat .....		57.439	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>5.303</b>	<b>-493.136</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		5.303	-493.136
<b>I alt</b> .....		<b>5.303</b>	<b>-493.136</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		43.187	49.937
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>43.187</b>	<b>49.937</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>43.187</b>	<b>49.937</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.432.503	1.432.503
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.432.503</b>	<b>1.432.503</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		105.500	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		124.678	12.518
Andre tilgodehavender .....		390	3.675
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>230.568</b>	<b>16.193</b>
Likvide beholdninger .....		25.535	17.750
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.688.606</b>	<b>1.466.446</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.731.793</b>	<b>1.516.383</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		5.303	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>130.303</b>	<b>125.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.000	11.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.565.152	1.378.288
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		24.440	1.231
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		898	864
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.601.490</b>	<b>1.391.383</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.601.490</b>	<b>1.391.383</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.731.793</b>	<b>1.516.383</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	-75.960	-29.100
Pensionsbidrag	-33.720	-3.600
Andre omkostninger til social sikring	-1.094	-315
	<b>-110.774</b>	<b>-33.015</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med D & H Invest A/S og Husventilation ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2019 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1