



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

COMPLET EJENDOMSSERVICE ApS

Metalgangen 8, 2690 Karlslunde

CVR-nr. 25 88 76 62

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2017.

Benjamin Hammer Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for COMPLET EJENDOMSSERVICE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 28. april 2017

Direktion

Benjamin Hammer Nielsen
Direktør



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i COMPLET EJENDOMSSERVICE ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for COMPLET EJENDOMSSERVICE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. april 2017

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	COMPLET EJENDOMSSERVICE ApS Metalgangen 8 2690 Karlslunde CVR-nr.: 25 88 76 62 Hjemsted: Greve Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Benjamin Hammer Nielsen, Direktør
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsservice.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.459.774 kr. mod 4.303.541 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 170.652 kr. mod 293.776 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste	3.459.774	4.303.541
1 Personaleomkostninger	-3.044.981	-3.722.182
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-145.126	-163.948
Driftsresultat	269.667	417.411
Andre finansielle indtægter	99	104
2 Øvrige finansielle omkostninger	-28.425	-40.933
Resultat før skat	241.341	376.582
3 Skat af årets resultat	-70.689	-82.806
Ordinært resultat efter skat	170.652	293.776
Årets resultat	170.652	293.776
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	368.700	0
Overføres til overført resultat	0	293.776
Disponeret fra overført resultat	-198.048	0
Disponeret i alt	170.652	293.776



Balance 31. december

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Goodwill	16.000	24.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>16.000</u>	<u>24.000</u>
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	426.162	538.293
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>426.162</u>	<u>538.293</u>
7	Deposita	103.829	103.101
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>103.829</u>	<u>103.101</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>545.991</u>	<u>665.394</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	32.051	18.612
	Varebeholdninger i alt	<u>32.051</u>	<u>18.612</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	878.359	1.235.430
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	127.037	102.037
	Udskudte skatteaktiver	0	26.700
	Andre tilgodehavender	205.022	132.832
	Tilgodehavender i alt	<u>1.210.418</u>	<u>1.496.999</u>
	Likvide beholdninger	665.342	498.826
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.907.811</u>	<u>2.014.437</u>
	Aktiver i alt	<u>2.453.802</u>	<u>2.679.831</u>



Balance 31. december

Passiver	2016	2015
Note	kr.	kr.
Egenkapital		
8 Virksomhedskapital	125.000	125.000
9 Overført resultat	301.827	499.875
Egenkapital i alt	426.827	624.875
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	4.095	0
Hensatte forpligtelser i alt	4.095	0
Gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	177.711	321.254
Langfristede gældsforpligtelser i alt	177.711	321.254
10 Gældsforpligtelser	72.758	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	511.038	368.570
Gæld til tilknyttede virksomheder	261.658	356.964
Selskabsskat	39.894	0
Anden gæld	959.821	1.008.168
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.845.169	1.733.702
Gældsforpligtelser i alt	2.022.880	2.054.956
Passiver i alt	2.453.802	2.679.831
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualposter		



Noter

	2016 kr.	2015 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.569.117	3.262.397
Pensioner	371.583	350.625
Andre omkostninger til social sikring	23.951	27.720
Personaleomkostninger i øvrigt	80.330	81.440
	3.044.981	3.722.182
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	7	8
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	8.918	4.574
Andre finansielle omkostninger	19.507	36.359
	28.425	40.933
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	39.894	-14.994
Årets regulering af udskudt skat	14.896	97.800
Regulering af tidligere års skat	15.899	0
	70.689	82.806
4. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2016	40.000	40.000
Kostpris 31. december 2016	40.000	40.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-16.000	-8.000
Årets afskrivninger	-8.000	-8.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	-24.000	-16.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	16.000	24.000



Noter

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 kr.
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2016	1.715.155	1.496.899
Tilgang ved fusion	0	123.700
Tilgang i årets løb	24.995	525.756
Afgang i årets løb	0	-431.200
Kostpris 31. december 2016	1.740.150	1.715.155
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-1.176.862	-1.225.634
Tilgang ved fusion	0	-76.480
Årets afskrivninger	-137.126	-215.948
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	341.200
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	-1.313.988	-1.176.862
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	426.162	538.293
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	0	27.412
Afgang ved fusion	0	-27.412
Kostpris 31. december 2016	0	0
7. Deposita		
Kostpris 1. januar 2016	103.102	103.101
Tilgang i årets løb	727	0
Kostpris 31. december 2016	103.829	103.101
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	103.829	103.101
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	125.000	125.000
	125.000	125.000



Noter

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 kr.
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	499.875	24.555
Årets overførte overskud eller underskud	-198.048	293.776
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	368.700	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-368.700	0
Tilgang ved fusion	0	181.544
	<u>301.827</u>	<u>499.875</u>

10. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2016 kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.
Kreditinstitutter i øvrigt	72.758	0	250.469	321.254
	<u>72.758</u>	<u>0</u>	<u>250.469</u>	<u>321.254</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til selskabets långivere er der lyst ejerpantebrev for t.kr. 280.000 med pant i selskabets driftsmaterial, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 325 t.kr.

Til sikkerhed for pengeinstitut er afgivet virksomhedspant stort 500 t.kr. med sikkerhed i tilgodehavender, driftsinventar, varebeholdninger samt immaterielle rettigheder, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	32 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	878 t.kr.
Driftsmidler	426 t.kr.

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet restleasingydelse på 292 t.kr.



12. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Huslejeforpligtelser:

Selskabet har påtaget sig huslejeforpligtelser i forbindelse med 2 lejemål. Den samlede huslejeforpligtelse andrager pr. 31. december 2016 i alt 98 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hammer House Holding ApS, CVR-nr. 34626146 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for COMPLET EJENDOMSSERVICE ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt årets forskydning i varebeholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.



Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.



Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter COMPLET EJENDOMSSERVICE ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Benjamin Hammer Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-492091534109

IP: 80.199.137.106

2017-05-01 08:26:29Z

NEM ID 

Kenneth Iversen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-621189801151

IP: 212.98.75.202

2017-05-01 08:38:51Z

NEM ID 

Benjamin Hammer Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-492091534109

IP: 80.199.137.106

2017-05-03 09:32:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N7E86-HG8L-1-NHEHX-HLIMM-0AEEA-X03ZA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>