



**CHRISTENSEN
KJÆRULFF**

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

Complet Ejendomsservice ApS

**Karlsunde
CVR nr. 25887662**

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2016

dirigent



Christensen Kjaerulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RGD RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 16

Selskabets adresse

Complet Ejendomsservice ApS
Metalgangen 8
2690 Karlslunde



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Complet Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 18. marts 2016

Direktion

Benjamin Hammer Nielsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Complet Ejendomsservice ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Complet Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. marts 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF

STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR 15 91 56 41

Kenneth Iversen
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsservice.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. For det kommende år forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat.

Selskabet er i indeværende år fusioneret med dets datterselskab og indeholder nu aktiviteten for begge selskaber

Sammenligningstallene er ikke tilpasset for tidligere år og har medført en forbedring af primo egenkapitalen med t. kr. 181.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Compleat Ejendomsservice ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

I bruttofortjeneste indregnes nettoomsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af Tetris-koncernen. Rasmus Friis Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Materielle anlægsaktiver - fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.800.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Complet Ejendomsservice ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster indtil det tidspunkt hvor der sker afregning overfor administrationsselskabet.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste.....	4.291.252	2.940.916
1 Personaleomkostninger.....	-3.722.182	-2.163.165
2 Afskrivninger.....	-163.948	-158.211
Driftsresultat.....	405.122	619.540
Finansielle indtægter.....	104	144
Finansielle omkostninger.....	-28.644	-46.028
Resultat før skat.....	376.582	573.656
3 Skat af årets resultat.....	-82.806	-145.000
ÅRETS RESULTAT.....	293.776	428.656
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret.....	0	200.000
Overført resultat.....	293.776	228.656
Disponeret i alt.....	293.776	428.656

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter		2015 kr.	2014 kr.
4	Goodwill.....	24.000	32.000
	Immaterielle anlægsaktiver.....	24.000	32.000
5	Driftsmateriel og inventar.....	538.293	271.265
6	Indretning lejede lokaler.....	0	0
	Materielle anlægsaktiver.....	538.293	271.265
7	Kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	27.412
8	Deposita.....	103.101	103.101
	Finansielle anlægsaktiver.....	103.101	130.513
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	665.394	433.778
	Råvarer og hjælpematerialer.....	18.612	0
	Varebeholdninger.....	18.612	0
	Tilgodehavender fra salg.....	1.235.430	898.387
	Andre tilgodehavender.....	132.832	85.092
	Mellemregning med moderselskab.....	102.037	50.144
	Udskudt skatteaktiv.....	26.700	120.900
	Tilgodehavender.....	1.496.999	1.154.523
	Likvide beholdninger.....	498.826	333.052
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	2.014.437	1.487.575
	AKTIVER I ALT.....	2.679.831	1.921.353

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter	2015 kr.	2014 kr.
9 Anpartskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
10 Overført resultat	<u>499.875</u>	<u>24.555</u>
11 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>200.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>624.875</u>	<u>349.555</u>
Kreditinstitutter.....	<u>321.254</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>321.254</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	368.570	327.635
Gæld til anpartshaver.....	547	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	356.964	719.064
Anden gæld.....	<u>1.007.621</u>	<u>525.099</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.733.702</u>	<u>1.571.798</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>2.054.956</u>	<u>1.571.798</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.679.831</u>	<u>1.921.353</u>
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Eventualforpligtelser		



Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 - Personalemkostninger		
De samlede personaleomkostninger udgør		
Løn AM-indkomst.....	3.349.838	1.932.946
Korrektion feriepenge tidligere år.....	0	-990
Pensioner	350.625	228.857
Regulering feriepengeforpligtelser.....	113.872	60.606
Multimedieskat og fri bil.....	-125.347	-107.230
Refunderede sygedagpenge.....	-75.966	-49.211
Andre udgifter til social sikring	109.160	98.187
	3.722.182	2.163.165
2 - Afskrivninger		
Goodwill.....	8.000	8.000
Driftsmateriel og inventar	215.948	112.411
Tab (+)/gevinst (-) ved salg af driftsmidler.....	-60.000	37.800
	163.948	158.211
3 - Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Sambeskatningsbidrag.....	-14.994	0
Regulering af udskudt skat	97.800	145.000
	82.806	145.000
4 - Goodwill		
Kostpris 1. januar	40.000	0
Tilgang	0	40.000
Afgang	0	0
Kostpris 31. december	40.000	40.000
Afskrivninger 1. januar	8.000	0
Årets afskrivninger	8.000	8.000
Afskrivninger 31. december	16.000	8.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	24.000	32.000



Noter - fortsat

	2015	2014
	kr.	kr.
5 - Driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	1.496.899	1.696.959
Tilgang ved fusion.....	123.700	0
Tilgang	525.756	43.307
Afgang	431.200	243.367
Kostpris 31. december	1.715.155	1.496.899
Afskrivninger 1. januar	1.225.634	1.291.590
Tilgang ved fusion.....	76.480	0
Årets afskrivninger	215.948	112.411
Afskrivninger afhændede aktiver	341.200	178.367
Afskrivninger 31. december	1.176.862	1.225.634
Regnskabsmæssig værdi 31. december	538.293	271.265
6 - Indretning lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang ved fusion.....	121.812	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december	121.812	0
Afskrivninger 1. januar	0	0
Tilgang ved fusion.....	121.812	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger 31. december	121.812	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
7 - Kapitalandele i dattervirksomheder	2015	2014
	Kostpris	Kostpris
Saldo 1. januar.....	27.412	27.412
Afgang ved fusion.....	27.412	0
Saldo 31. december.....	0	27.412



Noter - fortsat

	2015	2014
	kr.	kr.
8 - Deposita		
Saldo 1. januar	103.101	103.101
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Saldo 31. december	103.101	103.101
9 - Anpartskapital		
Saldo 1. januar.....	125.000	125.000
Saldo 31. december.....	125.000	125.000
10 - Overført resultat		
Saldo 1. januar	24.555	-204.101
Tilgang ved fusion.....	181.544	0
Overført i henhold til resultatdisponering	293.776	228.656
Saldo 31. december	499.875	24.555
11 - Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Saldo 1. januar	200.000	0
Udbetalt i året.....	-200.000	0
Udbytte for regnskabsåret.....	0	200.000
Saldo 31. december	0	200.000

12 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med selskabets långivere er der lyst ejerpantebreve for kr. 430.000 med pant i selskabets driftmateriel. Bogført værdi andrager kr 460.000.

Til yderligere sikkerhed er afgivet virksomhedspant stort kr. 500.000 med sikkerhed i tilgodehavender, driftsinventar, varebeholdninger samt immaterielle rettigheder.



Noter - fortsat

13 - Eventualforpligtelser

Selskabets restgæld på dets operationelle leasingaftaler andrager t.kr. 449.

Sambeskattede selskaber

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Benjamin Hammer Nielsen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-492091534109

IP: 77.213.245.38

23-05-2016 kl. 09:37:15 UTC

NEM ID 

Kenneth Iversen

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-621189801151

IP: 212.98.75.202

23-05-2016 kl. 09:41:41 UTC

NEM ID 

Benjamin Hammer Nielsen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-492091534109

IP: 77.213.245.38

23-05-2016 kl. 10:22:44 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8YW8H-NS4D7-BYC4V-UZIQS-DUIQU-6COLG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>