

DYNAMIC INVESTMENT ApS

Anders Billes Vej 2, st
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2016

Jan Krog Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DYNAMIC INVESTMENT ApS Anders Billes Vej 2, st 7000 Fredericia
	CVR-nr: 25878620 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Jyske Bank Jernbanegade 5 6000 Kolding
Revisor	GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Enghavevej 9 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 25828135 P-enhed: 1008186479

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Dynamic Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt.

Årsrapporten er ikke revideret. Jeg skal herved erklære, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 17/05/2016

Direktion

Jan Krog Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i DYNAMIC INVESTMENT ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for DYNAMIC INVESTMENT ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 17/05/2016

Preben Graungaard

Registreret revisor

GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 25828135

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen i henhold til årsregnskabslovens paragraf 48.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.
Omsætning m.v. er ikke vist i den eksterne årsrapport.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er for væsentlige beløb periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat på aktiver og gældsforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles som 23,5% af midlertidige skattemæssige og regnskabsmæssige forskelle.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet. Årets beregnede skat indgår i balancen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg og fradrag af reguleringer til dagsværdi. Dagsværdien opgøres som en kapitaliseret værdi af ejendommens nettoindtjening.

Finansielle anlægsaktiver:

Andre kapitalandele og værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt.

Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, måles andre kapitalandele og værdipapirer til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter:

Gæld til kreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles

gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		400.230	70.124
Resultat af ordinær primær drift		400.230	70.124
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		52.324	572.155
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		11.576	46.125
Øvrige finansielle omkostninger		-158.619	-123.667
Ordinært resultat før skat		305.511	564.737
Skat af årets resultat		-65.939	-149.890
Årets resultat		239.572	414.847
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	0
Overført resultat		239.572	414.847
I alt		239.572	414.847

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		7.165.000	5.715.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	7.165.000	5.715.000
Anlægsaktiver i alt		7.165.000	5.715.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		252.587	435.964
Andre tilgodehavender		15.876	15.000
Tilgodehavender i alt		268.463	450.964
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	216.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	216.000
Omsætningsaktiver i alt		268.463	450.964
Aktiver i alt		7.433.463	6.381.964

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		709.206	469.634
Egenkapital i alt		834.206	594.634
Hensættelse til udskudt skat		149.897	143.456
Hensatte forpligtelser i alt		149.897	143.456
Gæld til realkreditinstitutter		4.590.021	3.654.790
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	4.590.021	3.654.790
Gæld til realkreditinstitutter		16.000	80.000
Gæld til banker		38.768	109.252
Modtagne forudbetalinger fra kunder		162.800	117.625
Leverandører af varer og tjenesteydelser		201.046	79.245
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.278.894	1.401.076
Skyldig selskabsskat		59.498	9.780
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		102.333	192.106
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.859.339	1.989.084
Gældsforpligtelser i alt		6.449.360	5.643.874
Passiver i alt		7.433.463	6.381.964

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	2015
	kr.
Merværdi ved opskrivning til dagsværdi	645.460

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.606.021	16.000	4.590.021	4.500.000
	4.606.021	16.000	4.590.021	4.500.000

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution vedrørende moderselskabets og et søsterselskabs engagement med et pengeinstitut.

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant på t.kr. 4.456 samt udstedt ejerpantebreve på t.kr. 830, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen ialt udgør t.kr. 7.165.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i dette eller sidste regnskabsår.