



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

ENERGYTECH INDUSTRIES A/S
MARIAGERVEJ 58B, 9500 HOBRO
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. december 2022

Jens Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-8
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-23

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Energytech Industries A/S Mariagervej 58B 9500 Hobro
	CVR-nr.: 25 87 85 66 Stiftet: 15. januar 2001 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
Bestyrelse	Jens Rasmussen Søren Rasmussen Ove Rasmussen
Direktion	Jens Rasmussen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Østergade 6-8 9550 Mariager
	Danske Bank A/S Prinsensgade 11 9000 Aalborg
Advokat	Haugaard Braad Advokatfirma Skibbrogade 3, 3. sal 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Energytech Industries A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 21. december 2022

Direktion:

Jens Rasmussen

Bestyrelse:

Jens Rasmussen

Søren Rasmussen

Ove Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Energytech Industries A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Energytech Industries A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 21. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er primært investering i kapitalandele samt drift og udlejning af bolig- og erhvervsudlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

EnergyTech Industries A/S koncernen er kommet godt gennem perioden med et resultat efter skat 154 mio kr. Ledelsen betegner resultatet som meget tilfredsstillende.

EnergyTech Industries A/S består i dag af en ejendomsdel og kapitalinteresser i nedenstående selskaber.

EWE Holding ApS

Selskabets væsentligste aktivitet er ejerskab af 50% af aktiekapitalen i Eurowind Energy A/S.

Der henvises til regnskab for EWE Holding ApS. Eurowind Energy A/S opnåede i 2021/22 et resultat efter skat på 670 mio. kr.

Generator Holding A/S

Selskabet ejer kapitalandelene i Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26, Aarhus ApS, Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus ApS, Generator Agro ApS, Latyrusparken A/S og Generator Rep ApS. Desuden er der indgået aftale om forward funding og køb af ejendomsselskabet Nordbjerg-Aarhus ApS i Aarhus og med overtagelse 1. oktober 2022.

Ejendomsselskaberne udgør herefter ejendommene på samme adresser med 243 boliglejemål, 159 p-pladser i parkeringskælder samt 1 erhvervslejemål.

Selskabet ejer endvidere kapitalandele i Generator Agro ApS. Selskabets aktivitet er at eje og drive landbrugsejendomme med 1.632 hektar jord samt bygninger. Generator Holding A/S opnåede i 2021/22 et resultat på 37 mio. kr.

Karsko Group A/S

Der henvises til regnskab fra Karsko Group A/S. Selskabet opnåede i 2021 et resultat efter skat på 20 mio. kr

Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej 58

Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej 58 udvikler udsigtsgrunde ved Dania. Grundene forventes solgt over den næste 5-7 års periode. Der er nu solgt og bebygget 12 grunde. For mere info se www.kongsdalparken.dk.

Selskabets aktiver består desuden af 1 kontorejendom på Mariagervej 58, Hobro, 1 kontorejendom på Jeppe Aakjærs vej 10, Hobro samt en butiksejendom på Adelgade 14, Hobro.

Ejendomsselskabet Amerika Aps

Selskabet består af 2 ejendomme i Hobro, Amerikavej 48 og Nytorv 10/Adelgade 41, samt 1 ejendom i Mariager, Vestergade 7.

Selskabet ejer tillige driftselskabet Hotel Amerika A/S, der driver det firestjernede Hotel Amerika med 66 værelser. Mere info se www.hotelamerika.dk.

Ejendomsselskabet 2011 ApS

Selskabet består af en dagligvareejendom og ejendomme på Adelgade 39 og Adelgade 45 samt Skibsgade 1-3, Hobro.

Mølle drift i EnergyTech Industries A/S

Biegen 2 I/S, Biegen 5 I/S og Stüdenitz 23 I/S.

Møller er i god drift og producerer stabilt.

Møllerne udgør samlet 2,15 MW.

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

EnergyTech Power ApS.

Selskabet driver virksomhed ved salg af energi, baseret på biobrændsel og vindmøller. Selskabet har en konsolideret møllekapacitet på 12,6 MW.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Selskabets risici knytter sig til følgende to faktorer:

Ejendomsrelaterede risici

Ejendommens værdi er fastlagt på basis af beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og investors rentekrav ændres vil ejendommens værdiansættelse ændre sig. Ejendommens værdi er baseret på 6 - 8,25% i afkast afhængig af beliggenhed og karakter.

Det er ledelsens opfattelse, at risiko for betalingssvigt hos selskabets kunder er minimal, og hvis det sker vil ejendommene kunne genudlejes til markedspris, således at selskabet vil kunne fastholde lejeporteføljen.

Ejendommene er forsikret på nyværdibetingelser.

Finansielle risici

Selskabets finansielle risici knytter sig til risikoen for renteændringer. Selskabets rentebærende nettogæld er variabelt forrentede lån på helt kort basis. Selskabet har dog afdækket en del af denne risiko gennem fastrente-SWAP. Der er risiko for stigning og fald i renteposterne i forhold til ændringer af renterne i samfundet.

Forventninger til fremtiden

Fokus er på fortsat drift og konsolidering. Udvikling af Eurowind Energy A/S har høj prioritet. Der forventes et højere resultat i det kommende regnskabsår for Energytech Industries A/S.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.398.428	2.487.549
Personaleomkostninger.....	1	-2.351.495	-1.379.693
Af- og nedskrivninger.....		-201.697	-197.702
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-5.135.666	444.120
DRIFTSRESULTAT		-3.290.430	1.354.274
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	156.243.666	28.533.715
Resultat af værdipapirer.....		96.765	-41.751
Finansielle indtægter.....	3	4.540.317	4.899.944
Finansielle udgifter.....	4	-2.712.394	-2.604.514
RESULTAT FØR SKAT		154.877.924	32.141.668
Skat af årets resultat.....	5	-515.694	-1.246.052
ÅRETS RESULTAT		154.362.230	30.895.616
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114.400	3.000.000
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		156.243.666	28.533.715
Overført resultat.....		-1.995.836	-638.099
I ALT		154.362.230	30.895.616

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.640.989	2.700.674
Investeringsjendomme.....		79.190.000	81.265.000
Øvrige investeringsaktiver.....		661.683	455.802
Materielle anlægsaktiver.....	6	82.492.672	84.421.476
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		23.381.727	40.001.918
Kapitalandel i associerede virksomheder.....		571.213.335	336.126.895
Andre værdipapirer.....		685.647	867.809
Andre tilgodehavender.....		0	71.781.849
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		89.496	211.140
Ansvarlig lånekapital.....		7.110.831	9.639.126
Finansielle anlægsaktiver.....	7	602.481.036	458.628.737
ANLÆGSAKTIVER.....		684.973.708	543.050.213
Tilgodehavende fra salg.....		159.862	1.388.339
Igangværende arbejder.....		994.074	850.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		659.874	345.754
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		48.808.509	46.912.419
Afledte finansielle instrumenter.....	8	1.034.452	0
Andre tilgodehavender.....		7.622.030	4.744.654
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		416.858	416.858
Periodeafgrænsningsposter.....		90.582	94.867
Tilgodehavender.....		59.786.241	54.752.891
Andre værdipapirer.....	9	5.196.000	5.522.980
Værdipapirer.....		5.196.000	5.522.980
Likvider.....		8.393	2.703
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		64.990.634	60.278.574
AKTIVER.....		749.964.342	603.328.787

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		625.000	625.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		460.374.363	315.484.510
Overført overskud.....		144.771.037	120.629.718
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114.400	3.000.000
EGENKAPITAL.....		605.884.800	439.739.228
Udskudt skat.....		9.614.766	9.472.273
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		9.614.766	9.472.273
Gældsbreve.....		6.322.490	6.322.490
Realkreditlån.....		39.046.811	40.268.515
Kreditinstitutter.....		28.123.873	30.923.153
Selskabsskat.....		397.915	0
Depositum.....		1.206.077	1.018.827
Feriepengeindefrysning.....		166.100	162.683
Langfristede gældsforpligtelser.....	10	75.263.266	78.695.668
Realkreditlån.....		1.216.915	1.316.313
Kreditinstitutter i øvrigt.....		52.285.930	64.851.520
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		515.419	2.236.102
Gæld til tilknyttede selskaber.....		3.355.602	4.160.880
Gæld til associerede selskaber.....		687.677	696.898
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		46.935	620.740
Anden gæld.....		932.470	1.539.165
Periodeafgrænsningsposter.....		160.562	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		59.201.510	75.421.618
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		134.464.776	154.117.286
PASSIVER.....		749.964.342	603.328.787
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	625.000	315.484.510	120.629.718	3.000.000	439.739.228
Forslag til resultatdisponering.....		156.243.666	-1.995.836	114.400	154.362.230
Transaktioner med ejere					
Udbetalt udbytte.....				-3.000.000	-3.000.000
Andre lovpligtige bindinger					
Egenkapitalbevægelser.....		14.783.342			14.783.342
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-26.137.155	26.137.155		0
Egenkapital 30. juni 2022.....	625.000	460.374.363	144.771.037	114.400	605.884.800

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4	2	
Løn og gager.....	2.025.301	1.204.797	
Pensioner.....	264.622	149.615	
Andre omkostninger til social sikring.....	32.589	17.913	
Andre personaleomkostninger.....	28.983	7.368	
	2.351.495	1.379.693	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	5.733.809	-18.628	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	150.509.857	28.552.343	
	156.243.666	28.533.715	
Finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	6.779	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4.540.317	4.893.165	
	4.540.317	4.899.944	
Finansielle udgifter			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	11.520	10.911	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.700.874	2.593.603	
	2.712.394	2.604.514	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	397.915	0	
Regulering af udskudt skat.....	117.779	1.246.052	
	515.694	1.246.052	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

6

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	Øvrige investerings- aktiver
Kostpris 1. juli 2021.....	4.249.705	73.778.882	661.683
Tilgang.....	142.010	3.060.666	0
Kostpris 30. juni 2022.....	4.391.715	76.839.548	661.683
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021.....	1.549.029	0	0
Årets afskrivninger	201.697	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022.....	1.750.726	0	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2021.....	0	7.486.118	0
Årets værdireguleringer.....	0	-5.135.666	0
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2022.....	0	2.350.452	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	2.640.989	79.190.000	661.683

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

6

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Bolig	Erhverv og bolig	Erhverv og industri
Dagsværdi 30. juni 2022.....	17.460.000	28.990.000	32.740.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-774.750	-1.484.000	-2.876.916
Dagsværdi for investeringsejendomme			

Selskabets portefølje af investeringsejendomme består af 14 ejendomme, som alle er beliggende i Hobro.

Erhvervsejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Hvor der foreligger specifikke eksterne prisindikationer anvendes disse.

Ved beregningen er anvendt et individuelt afkastkrav for hver ejendom, som er fastsat under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstype, ejendomsbeliøghed, ejendommens stand mv.

Boligudlejningsejendomme

Selskabet besidder seks boligejendomme, som alle er beliggende i Hobro C. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 6,00 %. Ejendommenes akkumulerede dagsværdi er pr. 30. juni 2022 fastsat til 17.460 tkr. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør i alt 1.035 tkr.

Bolig- og erhvervsejendomme

Selskabet besidder fire kombinerede bolig- og erhvervsejendomme, som alle er beliggende i Hobro C. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 6,00 % - 7,50 %. Ejendommenes akkumulerede dagsværdi er pr. 30. juni 2022 fastsat til 28.990 tkr. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør i alt 1.862 tkr. Den beregnede normalindtjening tager højde for forventet tomgangsleje.

Erhvervs- og industriejendomme

Selskabet besidder fem kombinerede erhvervs- og industriejendomme, som alle er beliggende i Hobro C. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 7,00 % - 8,25 %. Ejendommenes akkumulerede dagsværdi er pr. 30. juni 2022 fastsat til 32.740 tkr. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør i alt 2.541 tkr. Den beregnede normalindtjening tager højde for forventet tomgangsleje.

NOTER

	Note		
	7		
Finansielle anlægsaktiver			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandel i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2021.....	23.340.417	37.303.958	2.548.259
Tilgang.....	0	73.576.394	0
Kostpris 30. juni 2022.....	23.340.417	110.880.352	2.548.259
Værdireguleringer 1. juli 2021.....	16.661.501	298.822.939	-1.680.449
Udloddet resultat	-22.354.000	-3.783.155	-278.928
Årets værdireguleringer	5.733.809	150.509.857	96.765
Egenkapitalbevægelser.....	0	14.783.342	0
Værdireguleringer 30. juni 2022.....	41.310	460.332.983	-1.862.612
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	23.381.727	571.213.335	685.647
		Tilgodehavende i	
	Andre	associerede	Ansvarlig
	tilgodehavender	virksomheder	lånekapital
Kostpris 1. juli 2021.....	71.781.849	211.140	9.639.126
Afgang.....	-71.781.849	-121.644	-2.528.295
Kostpris 30. juni 2022.....	0	89.496	7.110.831
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	0	89.496	7.110.831

Afledte finansielle instrumenter

8

Selskabet har valgt at henføre renteswaps til regnskabsmæssig sikring af fremtidig pengestrømme på prioritetsgælden. Renteswaps er indgået med selskabets sædvanlige bankforbindelser. Renteswaps er indgået med en hovedstol på henholdsvis 10 mio.kr. og 1,35 mio.EUR med fast rente til 2027 og 2024.

Sikringsinstrumenterne påvirker balance, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse således:

	Renteswaps
Dagsværdi 30. juni 2022:	
Aktiver	1.034.452
	1.034.452
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	2.306.901

NOTER

Note

Andre værdipapirer

9

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede obligationer	Unoterede danske aktier
Dagsværdi 30. juni 2022.....	5.046.000	50.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-4.000	0

Langfristede gældsforpligtelser

10

	30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt
Gældsbreve.....	6.322.490	0	0	6.322.490
Realkreditlån.....	40.263.726	1.216.915	34.096.433	41.584.828
Kreditinstitutter.....	30.869.588	2.745.715	17.141.014	33.615.303
Selskabsskat.....	397.915	0	0	0
Depositum.....	1.206.077	0	0	1.018.827
Feriepengeindefrysning.....	166.100	0	106.812	162.683
	79.225.896	3.962.630	51.344.259	82.704.131

NOTER**Note****Eventualposter mv.****11****Eventualforpligtelser**

Selskabet har til sikkerhed for Ejendomsselskabet Amerika ApS, Hotel Amerika A/S, Energytech Power ApS, K/S Mariagervej 58 samt Generator Agro ApS' engagementer med Sparekassen Danmark stillet pro rata selvskyldnerkaution i forhold til ejerandel og restgæld.

Selskabet har for Karsko Group A/S' engagement med Nordea stillet sikkerhed ved pro rata selvskyldnerkaution.

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring overfor Karsko Group A/S' engagement med pengeinstitut. Tilbagetrædelseserklæringen udgør 9.639 tkr.

Selskabet har for Ejendomsselskabets Lokesvej 5 Aarhus ApS' engagement med Danske Bank stillet sikkerhed ved pro rata selvskyldnerkaution.

Selskabet har for Nordbjerg-Aarhus ApS' engagement med Ringkjøbing Landbobank stillet sikkerhed ved selvskyldner efterkaution, efterstillet solidarisk kautionstilsagn fra Generator Holding ApS. Kautionen er maksimeret til 16.000 tkr.

Selskabet har for Generator Agro ApS kautioneret pro rata for realkreditlån hos DLR for alle landbrugsejendommene samt engagement hos Sparekassen Danmark.

Selskabet har for Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus ApS kautioneret for realkreditlån hos DLR med hovedstol på 19.000 tkr.

Selskabet har for Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26, Aarhus ApS kautioneret for to realkreditlån hos Realkredit Danmark med hovedstol på hhv. 19.070 tkr. og 60.309 tkr.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til fordel for Kongsdalparken A/S.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jens Rasmussen Hobro Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 40.264 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2022 udgør 79.190 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 30.870 tkr., har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt 15.242 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 79.190 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet pant i værdipapirdepoter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 5.046 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet panteret i selskabskapital i Biegen 2 I/S, Biegen 5 I/S og Energytech Power ApS.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet transport i elafregninger, forsikringsprovenuer og serviceaftaler fra Stüdenitz 23 I/S.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Energytech Industries A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-20 år	0-10 %
--	---------	--------

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige investeringsaktiver omfatter vinbeholdning indregnet til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.