



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

ENERGYTECH INDUSTRIES A/S
MARIAGERVEJ 58B, 9500 HOBRO
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. januar 2024

Jens Rasmussen

CVR-NR. 25 87 85 66

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8-9
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-24

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Energytech Industries A/S Mariagervej 58B 9500 Hobro
	CVR-nr.: 25 87 85 66 Stiftet: 15. januar 2001 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Bestyrelse	Søren Rasmussen Jens Rasmussen Ove Rasmussen
Direktion	Jens Rasmussen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Adelgade 27 9500 Hobro
	Danske Bank Jægergårdsgade 101B 8000 Aarhus C
Advokat	Haugaard Braad Advokatfirma Skibbrogade 3, 3. sal 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Energytech Industries A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 4. januar 2024

Direktion:

Jens Rasmussen

Bestyrelse:

Søren Rasmussen

Jens Rasmussen

Ove Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Energytech Industries A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Energytech Industries A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 4. januar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

HOVED- OG NØGLETAL

	2022/23 tkr.	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift.....	-2.629	-3.285	1.354	1.544	2.294
Finansielle poster, netto.....	-630	1.919	2.254	7.665	5.574
Årets resultat.....	419.418	154.362	30.896	33.020	145.310
Balance					
Balancesum.....	1.127.908	749.964	603.329	532.526	513.048
Egenkapital.....	1.035.046	605.885	439.739	425.717	400.680
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-2.043	-3.203	-5.185	-558	-4.039
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	91,8	80,8	72,9	79,9	78,1

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er primært investering i kapitalandele samt drift og udlejning af bolig- og erhvervsudlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

EnergyTech Industries A/S koncernen er kommet godt gennem perioden med et resultat efter skat 419 mio. kr. Ledelsen betegner resultatet som meget tilfredsstillende.

EnergyTech Industries A/S består i dag af en ejendomsdel og kapitalinteresser i nedenstående selskaber.

EWE Holding ApS

Selskabets væsentligste aktivitet er ejerskab af 50% af aktiekapitalen i Eurowind Energy A/S. Der henvises til regnskab for EWE Holding ApS. Eurowind Energy A/S opnåede i 2022/23 et resultat efter skat på 2.060 mio. kr.

Karsko Group A/S

Der henvises til regnskab fra Karsko Group A/S. Selskabet opnåede i 2022 et resultat efter skat på 37 mio. kr.

Generator Holding A/S

Selskabet ejer kapitalandelene i Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26, Aarhus ApS, Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus ApS, Ejendomsselskabet Nordbjerg-Aarhus ApS, Latyrusparken A/S og Generator Rep ApS.

Ejendomsselskaberne udgør herefter ejendommene på samme adresser med 243 boliglejemål, 159 p-pladser i parkeringskælder samt 1 erhvervslejemål.

Selskabet opnåede i 2022/23 et resultat efter skat på 22 mio. kr.

Energytech Power ApS

Selskabet driver virksomhed ved salg af energi, baseret på vindmøller. Selskabet har en konsolideret møllekapacitet på 21,9 MW.

Selskabet opnåede i 2022/23 et resultat efter skat på 13 mio. kr.

Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej 58

Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej 58 udvikler udsigtsgrunde ved Dania. Grundene forventes solgt over den næste 5-7 års periode. Der er nu solgt og bebygget 14 grunde. For mere info se www.kongsdalparken.dk.

Selskabets aktiver består desuden af kontorejendomme på Mariagervej 58, Hobro, Jeppe Aakjærs Vej 10, Hobro og Adelgade 10, Hobro samt en butiksejendom på Adelgade 14, Hobro.

Ejendomsselskabet Amerika ApS

Selskabet består af 2 ejendomme i Hobro, Amerikavej 48 og Nytorv 10/Adelgade 41, samt 1 ejendom i Mariager, Vestergade 7.

Selskabet ejer tillige driftselskabet Hotel Amerika A/S, der driver det firestjernede Hotel Amerika med 66 værelser. Mere info se www.hotelamerika.dk.

Ejendomsselskabet 2011 ApS

Selskabet består af en dagligvareejendom og ejendomme på Adelgade 39 og Adelgade 45 samt Skibsgade 1-3, Hobro.

Mølle drift i EnergyTech Industries A/S

Biegen 2 I/S, Biegen 5 I/S og Stüdenitz 23 I/S.

Møller er i god drift og producerer stabilt.

Møllerne udgør samlet 2,15 MW.

LEDELSESBERETNING

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Resultat efter skat for 2022/23 udgjorde 419 mio. kr, hvilket er rekord højt.

Resultatets væsentligste stigning er resultatandelen i EWE Holding ApS, som forventet var højere end tidligere år grundet stigende el-priser og volatilitet i det europæiske energimarked.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Selskabets risici knytter sig til følgende to faktorer:

Ejendomsrelaterede risici

Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og investors rentekrav ændres vil ejendommenes værdiansættelse ændre sig. Ejendommenes værdi er baseret på 6,25 - 8,75% i afkast afhængig af beliggenhed og karakter.

Afkastkravene for investeringsejendommene i Energytech Industries A/S er generelt øget med 0,25% for ejendomsporteføljen i Hobro.

Finansielle risici

Selskabets finansielle risici knytter sig til risikoen for renteændringer. Selskabets rentebærende nettogæld er variabelt forrentede lån på helt kort basis. Selskabet har dog afdækket en del af denne risiko gennem fastrente-SWAP. Der er risiko for stigning og fald i renteposterne i forhold til ændringer af renterne i samfundet.

Forventninger til fremtiden

Fokus er på fortsat drift og konsolidering. Udvikling af Eurowind Energy A/S har høj prioritet. Der forventes et lavere resultat i det kommende regnskabsår for Energytech Industries A/S i intervallet 80 - 124 mio. kr. i forhold til forventningerne til kapitalinteresserne.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.258.316	4.329.550
Personaleomkostninger.....	1	-2.746.605	-2.277.149
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....		-227.717	-201.697
Andre driftsomkostninger.....		-3.465.839	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-447.065	-5.135.666
DRIFTSRESULTAT		-2.628.910	-3.284.962
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		15.204.306	5.733.809
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....		407.495.281	150.509.857
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		87.747	96.765
Andre finansielle indtægter.....	2	3.987.893	4.528.829
Øvrige finansielle omkostninger.....	3	-4.705.733	-2.706.374
RESULTAT FØR SKAT		419.440.584	154.877.924
Skat af årets resultat.....	4	-22.257	-515.694
ÅRETS RESULTAT	5	419.418.327	154.362.230

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.524.300	2.640.990
Investeringsjendomme.....		79.370.000	79.190.000
Andre investeringsaktiver.....		1.966.407	661.683
Materielle anlægsaktiver.....	6	83.860.707	82.492.673
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		38.586.033	23.381.727
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		983.292.554	571.213.336
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		470.327	685.646
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		3.318.388	7.110.831
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		89.496	89.496
Finansielle anlægsaktiver.....	7	1.025.756.798	602.481.036
ANLÆGSAKTIVER.....		1.109.617.505	684.973.709
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		801.034	159.862
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		0	994.074
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		893.751	659.874
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		6.146.797	43.209.992
Afledte finansielle instrumenter.....	8	2.022.951	1.034.452
Andre tilgodehavender.....		5.407.005	13.220.545
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	416.858
Periodeafgrænsningsposter.....	9	63.274	90.583
Tilgodehavender.....		15.334.812	59.786.240
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10	2.508.007	5.196.000
Værdipapirer og kapitalandele.....		2.508.007	5.196.000
Likvide beholdninger.....		447.459	8.393
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		18.290.278	64.990.633
AKTIVER.....		1.127.907.783	749.964.342

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiekapital.....	11	625.000	625.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		887.657.889	486.511.518
Overført resultat.....		146.645.132	118.633.882
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		117.800	114.400
EGENKAPITAL.....		1.035.045.821	605.884.800
Hensættelser til udskudt skat.....	12	9.637.023	9.614.766
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		9.637.023	9.614.766
Gæld til realkreditinstitutter.....		38.174.203	39.046.811
Gæld til pengeinstitutter.....		11.958.915	28.123.873
Selskabsskat.....		0	397.915
Gældsbrief.....		6.322.490	6.322.490
Deposita.....		1.266.736	1.206.077
Feriepengeindefrysning.....		171.913	166.100
Langfristede gældsforpligtelser.....	13	57.894.257	75.263.266
Gæld til realkreditinstitutter.....		970.246	1.216.915
Gæld til pengeinstitutter.....		12.286.422	52.285.930
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.232.237	520.964
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		6.081.327	3.355.602
Gæld til associerede virksomheder.....		496.086	0
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		3.836.029	46.935
Anden gæld.....		428.335	1.775.164
Kortfristede gældsforpligtelser.....		25.330.682	59.201.510
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		83.224.939	134.464.776
PASSIVER.....		1.127.907.783	749.964.342
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter	16		
Koncernregnskab	17		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdismetode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022.....	625.000	460.374.363	144.771.037	114.400	605.884.800
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.....		422.699.587	-3.399.060	117.800	419.418.327
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-114.400	-114.400
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi.....		9.857.094			9.857.094
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-5.273.155	5.273.155		0
Egenkapital 30. juni 2023.....	625.000	887.657.889	146.645.132	117.800	1.035.045.821

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	4	4	
Løn og gager.....	2.377.445	1.930.481	
Pensioner.....	249.241	264.622	
Andre omkostninger til social sikring.....	39.559	32.589	
Andre personaleomkostninger.....	80.360	49.457	
	2.746.605	2.277.149	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.			
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	3.987.893	4.528.829	
	3.987.893	4.528.829	
Øvrige finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	168.249	90.049	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	4.537.484	2.616.325	
	4.705.733	2.706.374	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	397.915	
Regulering af udskudt skat.....	22.257	117.779	
	22.257	515.694	
Forslag til resultatdisponering			5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	117.800	114.400	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	422.699.587	156.243.666	
Overført resultat.....	-3.399.060	-1.995.836	
	419.418.327	154.362.230	

NOTER

	Note		
	6		
Materielle anlægsaktiver			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	Andre investerings- aktiver
Kostpris 1. juli 2022.....	4.391.715	76.839.548	661.684
Tilgang.....	111.028	627.066	1.304.723
Kostpris 30. juni 2023.....	4.502.743	77.466.614	1.966.407
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022.....	1.750.726	0	0
Årets afskrivninger	227.717	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....	1.978.443	0	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2022....	0	2.350.451	0
Årets værdireguleringer.....	0	-447.065	0
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2023.....	0	1.903.386	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....	2.524.300	79.370.000	1.966.407

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Boligejendomme	Erhverv og bolig	Erhverv og industri
Dagsværdi 30. juni 2023.....	16.770.000	29.630.000	32.970.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-733.855	640.000	-353.210

Dagsværdi for investeringsejendomme

Selskabets portefølje af investeringsejendomme består af 15 ejendomme, som alle er beliggende i Hobro.

Erhvervsejendommernes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommernes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Hvor der foreligger specifikke eksterne prisindikationer anvendes disse.

Ved beregningen er anvendt et individuelt afkastkrav for hver ejendom, som er fastsat under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstype, ejendomsbeliøghed, ejendommens stand mv.

Boligudlejningsejendomme

Selskabet besidder seks boligejendomme, som alle er beliggende i Hobro C. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 6,25 %. Ejendommernes årlige normalindtjening udgør i alt 995 tkr.

Bolig- og erhvervsejendomme

Selskabet besidder fire kombinerede bolig- og erhvervsejendomme, som alle er beliggende i Hobro C. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 6,25 % - 7,25 %. Ejendommernes årlige normalindtjening udgør i alt 1.979 tkr.

Erhvervs- og industriejendomme

Selskabet besidder fem kombinerede erhvervs- og industriejendomme, som alle er beliggende i Hobro C. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 7,25 % - 8,75 %. Ejendommernes årlige normalindtjening udgør i alt 2.633 tkr.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

7

	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. juli 2022.....	23.340.417	110.880.352	2.548.259
Kostpris 30. juni 2023.....	23.340.417	110.880.352	2.548.259
Værdireguleringer 1. juli 2022.....	41.310	460.332.982	-1.862.613
Udloddet resultat	0	-5.273.155	-303.066
Årets resultat	15.204.306	407.495.281	87.747
Egenkapitalbevægelser.....	0	9.857.094	0
Værdireguleringer 30. juni 2023.....	15.245.616	872.412.202	-2.077.932
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....	38.586.033	983.292.554	470.327
		Tilgodehavende hos associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli 2022.....		3.318.388	89.496
Kostpris 30. juni 2023.....		3.318.388	89.496
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....		3.318.388	89.496

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Energytech Power ApS, Mariagerfjord.....	33.608.666	12.667.790	100 %
Ejendomsselskabet 2011 ApS, Mariagerfjord.....	4.977.368	2.536.516	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
EWE Holding ApS, Mariagerfjord.....	2.124.074.159	1.030.018.925	37,83 %
Kongsdalparken A/S, Mariagerfjord.....	5.381.197	-345.811	50 %
Ejendomsselskabet Amerika ApS, Mariagerfjord.	7.275.335	-1.342.396	50 %
K/S Mariagervej 58, Mariagerfjord.....	28.614.861	4.461.043	50 %
Lønborggård ApS, Mariagerfjord.....	664.595	-199.180	33,33 %
Generator Holding A/S, Mariagerfjord.....	140.078.277	22.066.234	40 %
Karsko Group A/S, Mariagerfjord.....	396.329.025	36.861.464	25,16 %
Biegen 2 I/S, Mariagerfjord.....	3.246.665	1.590.337	50 %
Biegen 5 I/S, Mariagerfjord.....	3.250.644	1.470.004	50 %

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

13

	30/6 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	39.144.449	970.246	33.960.282	40.263.726
Gæld til pengeinstitutter.....	13.953.131	1.994.216	3.982.051	30.869.588
Selskabsskat.....	0	0	0	397.915
Gældsbev.	6.322.490	0	0	6.322.490
Deposita.....	1.266.736	0	0	1.206.077
Feriepengeindefrysning.....	171.913	0	103.451	166.100
	60.858.719	2.964.462	38.045.784	79.225.896

Eventualposter mv.

14

Eventualforpligtelser

Selskabet har til sikkerhed for Ejendomsselskabet Amerika ApS, Hotel Amerika A/S, Energytech Power ApS, K/S Mariagervej 58 samt Generator Holding A/S' engagementer med Sparekassen Danmark stillet pro rata selvskyldnerkaution i forhold til ejerandel og restgæld.

Selskabet har for Karsko Group A/S' engagement med Nordea stillet sikkerhed ved pro rata selvskyldnerkaution.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Karsko Group A/S engagement med pengeinstitut. Tilbagetrædelseserklæringen udgør 9.639 tkr.

Selskabet har for Ejendomsselskabet Lokesvej 5 Aarhus ApS' engagement med Danske Bank stillet sikkerhed ved pro rata selvskyldnerkaution.

Selskabet har for ejendomsselskabet Nordbjerg-Aarhus ApS kautioneret pro rata for to realkreditlån hos DLR med hovedstol på hhv. 294.000 tkr. og 39.000 tkr.

Selskabet har for Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus ApS kautioneret pro rata for realkreditlån hos DLR med hovedstol på 19.000 tkr.

Selskabet har for Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26, Aarhus ApS kautioneret for to realkreditlån hos Realkredit Danmark med hovedstol på hhv. 13.073 tkr. og 49.998 tkr.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til fordel for Kongsdalparken A/S.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for ENERGYTECH GROUP APS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****15**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 39.144 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 79.370 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 13.953 tkr. har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt 15.242 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 79.370 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet pant i værdipapirdepoter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 834 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet panteret i selskabskapital i Biegen 2 I/S, Biegen 5 I/S og Energytech Power ApS.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet transport i elafregninger, forsikringsprovenuer og serviceaftaler fra Stüdenitz 23 I/S.

Nærtstående parter**16**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Jens Rasmussen, Højdevej 2, 9500 Hobro, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab**17**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Jens Rasmussen Hobro Holding ApS, Mariagervej 58B, CVR-nr. 28 14 54 97.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Energytech Industries A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Jens Rasmussen Hobro Holding ApS, Mariagervej 58B, CVR-nummer 28 14 54 97.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-20 år	0-10%

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige investeringsaktiver omfatter vinbeholdning indregnet til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der henføres til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i egenkapitalen, i det omfang betingelserne herfor er opfyldt. Værdireguleringerne indregnes i en dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring indtil den sikrede transaktion realiseres eller sikringsforholdet ophører eller nedjusteres. Ved realisation indregnes den akkumulerede værdi af sikringsinstrumentet sammen med den sikrede transaktion i resultatopgørelsen, medmindre sikringstransaktionen resulterer i indregning af et ikke-finansielt aktiv eller en ikke-finansiell forpligtelse. I så fald overføres beløbet fra egenkapitalen til kostprisen eller den regnskabsmæssige værdi på dette aktiv eller forpligtelse.

Såfremt et sikringsforhold helt eller delvist ikke længere er effektivt, overføres den akkumulerede værdi i egenkapitalen helt eller forholdsmæssigt til de finansielle poster i resultatopgørelsen. Her indregnes også ændringer i dagsværdien på afledte finansielle instrumenter, som selskabet skulle vælge ikke at henføre til regnskabsmæssig sikring. Der indregnes skat af bevægelser på sikringsreserven, som overføres til skat i resultatopgørelsen i takt med at reserven opløses.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.