



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

ENERGYTECH INDUSTRIES A/S
MARIAGERVEJ 58B, 9500 HOBRO
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. december 2020

Jens Rasmussen

CVR-NR. 25 87 85 66

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-7
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	8-9
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-21

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Energytech Industries A/S Mariagervej 58B 9500 Hobro
	CVR-nr.: 25 87 85 66 Stiftet: 15. januar 2001 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Bestyrelse	Jens Rasmussen Søren Rasmussen Ove Rasmussen
Direktion	Jens Rasmussen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Østergade 6-8 9550 Mariager
	Danske Bank A/S Prinsensgade 11 9000 Aalborg
Advokat	Advokatfirmaet.dk Adelgade 31 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Energytech Industries A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 2. december 2020

Direktion:

Jens Rasmussen

Bestyrelse:

Jens Rasmussen

Søren Rasmussen

Ove Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Energytech Industries A/S

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Energytech Industries A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til en af selskabets kapitalejere i året, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Udlånet til kapitalejeren er udlignet og berigtiget i 2019.

Hobro, den 2. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er primært investering i kapitalandele samt drift og udlejning af bolig- og erhvervsudlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

EnergyTech Industries A/S koncernen er kommet godt gennem perioden med et resultat efter skat 33 mio kr. Ledelsen betegner resultatet som meget tilfredsstillende.

EnergyTech Industries A/S består i dag af en ejendomsdel og kapitalinteresser i nedenstående selskaber.

EWE Holding ApS

Selskabets væsentligste aktivitet er ejerskab af 50% af aktiekapitalen i Eurowind Energy A/S. Der henvises til regnskab for EWE Holding ApS. Eurowind Energy A/S opnåede i 2019/20 et resultat efter skat på 61 mio. kr.

Karsko Group A/S

Selskabet har i året solgt sin ejerandel i Karsko Group A/S.

Generator Holding A/S

Selskabet ejer kapitalandelene i Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26, Aarhus ApS, Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus ApS og Generator Agro ApS.

Ejendomsselskaberne ejer ejendommene på samme adresser med 71 boliglejemål, 50 p-pladser i parkeringskælder samt 1 erhvervslejemål. Desuden er der i året indgået aftale om forward funding og køb af Udviklingselskabet Randersvej ApS i Aarhus.

Selskabet ejer endvidere kapitalandele i Generator Agro ApS. Selskabet aktivitet er at eje og drive landbrugsejendomme med 775 hektar jord samt bygninger.

Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej 58

Udsigtsgrunde ved Dania, Mariager. Grundene forventes solgt over den næste 5-7 års periode.

Der er nu solgt og bebygget 9 grunde.

For mere info se www.kongsdalparken.dk

Selskabet består desuden af 1 kontorejendom på Mariagervej 58, Hobro, 1 kontorejendom på Jeppe Aakjærs vej 10, Hobro samt en dagligvareejendom på Adelgade 14, Hobro.

Ejendomsselskabet Amerika Aps

Selskabet består af 2 ejendomme i Hobro, Amerikavej 48 og Nytorv 10/Adelgade 41, samt 1 ejendom i Mariager, Vestergade 7.

Selskabet ejer tillige driftselskabet Hotel Amerika A/S, der driver det firestjernede Hotel Amerika med 66 værelser. Mere info se www.hotelamerika.dk.

Mølle drift i EnergyTech Industries A/S

Biegen 2 I/S, Biegen 5 I/S og Stüdenitz 23 I/S.

Møller er i god drift og producerer stabilt.

Møllerne udgør samlet 2,15 MW.

EnergyTech Power ApS.

Selskabet driver virksomhed ved salg af energi, baseret på biobrændsel og vindmøller. Selskabet har en konsolideret møllekapacitet på godt 8 MW.

LEDELSESBERETNING

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Selskabets risici knytter sig til følgende to faktorer:

Ejendomsrelaterede risici

Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og investors rentekrav ændres vil ejendommenes værdiansættelse ændre sig. Ejendommenes værdi er baseret på 6 - 8,5% i afkast afhængig af beliggenhed og karakter.

Det er ledelsens opfattelse, at risiko for betalingsvigt hos selskabets kunder er minimal, og hvis det sker vil ejendommene kunne genudlejes til markedspris, således at selskabet vil kunne fastholde lejeporteføljen.

Ejendommene er forsikret på nyværdibetingelser.

Finansielle risici

Selskabets finansielle risici knytter sig til risikoen for renteændringer. Selskabets rentebærende nettogæld er variabelt forrentede lån på helt kort basis. Selskabet har dog afdækket en del af denne risiko gennem fastrente-SWAP. Der er risiko for stigning og fald i renteposterne i forhold til ændringer af renterne i samfundet.

Forventninger til fremtiden

Fokus er på fortsat drift og konsolidering. Udvikling af Eurowind Energy A/S har høj prioritet. Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.487.684	3.752.222
Personaleomkostninger.....	1	-1.914.376	-1.281.776
Af- og nedskrivninger.....		-153.733	-92.437
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		124.021	-84.487
DRIFTSRESULTAT		1.543.596	2.293.522
Resultat af kapitalandele.....	2	24.986.638	137.605.515
Resultat af værdipapirer.....		7.729.950	7.389.732
Finansielle indtægter.....	3	2.260.488	1.838.284
Finansielle udgifter.....		-2.325.071	-3.653.804
RESULTAT FØR SKAT		34.195.601	145.473.249
Skat af årets resultat.....	4	-1.176.038	-163.015
ÅRETS RESULTAT		33.019.563	145.310.234
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		5.000.000	10.000.000
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		23.550.179	109.128.174
Overført resultat.....		4.469.384	26.182.060
I ALT		33.019.563	145.310.234

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.898.379	2.976.606
Investeringsjendomme.....		75.756.000	75.298.000
Øvrige investeringaktiver.....		335.731	187.188
Materielle anlægsaktiver.....	5	78.990.110	78.461.794
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		16.805.129	14.928.374
Kapitalandel i associerede virksomheder.....		323.175.475	313.520.386
Andre værdipapirer.....		622.487	45.691.226
Andre tilgodehavender.....		71.781.849	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		2.327.173	11.122.175
Ansvarlig lånekapital.....		9.639.126	0
Finansielle anlægsaktiver.....	6	424.351.239	385.262.161
ANLÆGSAKTIVER.....		503.341.349	463.723.955
Tilgodehavende fra salg.....		252.548	805.514
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		338.974	322.662
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		20.738.285	21.898.252
Tilgode hos ledelsen og ejere.....	7	0	518.161
Andre tilgodehavender.....		2.601.537	1.330.691
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		98.800	0
Periodeafgrænsningsposter.....		41.337	291.839
Tilgodehavender.....		24.071.481	25.167.119
Andre værdipapirer.....		5.112.500	6.008.880
Værdipapirer.....		5.112.500	6.008.880
Likvider.....		542	18.147.768
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		29.184.523	49.323.767
AKTIVER.....		532.525.872	513.047.722

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		625.000	625.000
Reserver for opskrivninger.....		1.518.406	1.670.246
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		302.607.718	290.020.030
Overført overskud.....		115.966.256	98.364.518
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		5.000.000	10.000.000
EGENKAPITAL.....		425.717.380	400.679.794
Udskudt skat.....		7.908.163	6.633.325
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		7.908.163	6.633.325
Obligationslån.....		39.481.960	49.045.099
Kreditinstitutter.....		33.551.967	7.411.322
Gældsbreve.....		6.322.490	6.322.490
Depositum.....		1.052.448	987.757
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	80.408.865	63.766.668
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	4.173.751	2.073.857
Kreditinstitutter i øvrigt.....		9.919.844	36.951.741
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		252.891	222.288
Gæld til tilknyttede selskaber.....		234.098	404.129
Gæld til associerede selskaber.....		683.208	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		545.396	0
Anden gæld.....		2.682.276	2.315.920
Kortfristede gældsforpligtelser.....		18.491.464	41.967.935
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		98.900.329	105.734.603
PASSIVER.....		532.525.872	513.047.722
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserver for opskrivninger	Reserve for netto opsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2019.....	625.000	1.670.246	290.020.031	98.364.518	10.000.000	400.679.795
Betalt udbytte.....					-10.000.000	-10.000.000
Egenkapitalbevægelser.....			2.018.022			2.018.022
Overførsel til/fra andre poster.....		-151.840		151.840		
Opløsning af reserve ved salg.....			-7.508.094	7.508.094		
Forslag til resultatdisponering.....			23.550.179	4.469.384	5.000.000	33.019.563
Overførsel af udbytte.....			-5.472.420	5.472.420		
Egenkapital 30. juni 2020..	625.000	1.518.406	302.607.718	115.966.256	5.000.000	425.717.380

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2018/19: 3)			
Løn og gager.....	1.590.898	892.255	
Pensioner.....	287.532	307.486	
Andre omkostninger til social sikring.....	15.602	21.917	
Andre personaleomkostninger.....	20.344	60.118	
	1.914.376	1.281.776	
Resultat af kapitalandele			2
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1.876.755	1.991.536	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	23.109.883	135.613.979	
	24.986.638	137.605.515	
Finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	242	45.054	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.260.246	1.793.230	
	2.260.488	1.838.284	
Skat af årets resultat			4
Regulering af udskudt skat.....	1.176.038	163.015	
	1.176.038	163.015	
Materielle anlægsaktiver			5
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investeringseje domme	Øvrige investeringaktiv r
Kostpris 1. juli 2019.....	4.174.200	68.380.024	187.188
Tilgang.....	75.506	333.979	148.543
Kostpris 30. juni 2020.....	4.249.706	68.714.003	335.731
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....	1.197.594	0	0
Årets afskrivninger	153.733	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....	1.351.327	0	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2019.....	0	6.917.976	0
Årets værdireguleringer.....	0	124.021	0
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2020.....	0	7.041.997	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....	2.898.379	75.756.000	335.731

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5

Dagsværdi for investeringsejendomme

Selskabets portefølje af investeringsejendomme består af 13 ejendomme, som alle er beliggende i Hobro.

Erhvervsejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Hvor der foreligger specifikke eksterne prisindikationer anvendes disse.

Ved beregningen er anvendt et individuelt afkastkrav for hver ejendom, som er fastsat under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstype, ejendomsbeliggenhed, ejendommens stand mv.

Boligudlejningsejendomme

Selskabet besidder fire boligejendomme, som alle er beliggende i Hobro C. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 6,50 %. Ejendommens akkumulerede dagsværdi er pr. 30. juni 2020 fastsat til 12.303 tkr. Ejendommens årlige normalindtjening udgør i alt 803 tkr.

Bolig- og erhvervsejendomme

Selskabet besidder fire kombinerede bolig- og erhvervsejendomme, som alle er beliggende i Hobro C. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 6,00 % - 7,50 %. Ejendommens akkumulerede dagsværdi er pr. 30. juni 2020 fastsat til 30.803 tkr. Ejendommens årlige normalindtjening udgør i alt 2.033 tkr. Den beregnede normalindtjening tager højde for forventet tomgangsleje.

Erhvervs- og industriejendomme

Selskabet besidder fem kombinerede erhvervs- og industriejendomme, som alle er beliggende i Hobro C. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 7,00 % - 8,50 %. Ejendommens akkumulerede dagsværdi er pr. 30. juni 2020 fastsat til 32.650 tkr. Ejendommens årlige normalindtjening udgør i alt 2.624 tkr. Den beregnede normalindtjening tager højde for forventet tomgangsleje.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandel i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2019.....	125.000	37.664.394	19.364.452
Overførsel.....	0	0	1.376.886
Tilgang.....	0	0	19.146.539
Afgang.....	0	-416.436	-37.771.779
Kostpris 30. juni 2020.....	125.000	37.247.958	2.116.098
Opkrivninger 1. juli 2019.....	14.803.374	275.855.991	26.326.774
Overførsel.....	0	0	-1.376.886
Udloddet resultat	0	-5.472.420	-163.379
Årets opkrivninger	1.876.755	20.603.230	46.653
Tilbageførsel af opkrivning på afhændede aktiver.....	0	-7.077.306	
Egenkapitalbevægelser.....	0	2.018.022	0
Andre reguleringer.....	0	0	-26.326.773
Opkrivninger 30. juni 2020.....	16.680.129	285.927.517	-1.493.611
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....	16.805.129	323.175.475	622.487
		Tilgodehavende i	
		Andre	Ansvarlig
		tilgodehavender	lånekapital
Kostpris 1. juli 2019.....	0	10.911.035	211.140
Overførsel.....	0	211.140	-211.140
Tilgang.....	71.781.849	0	9.639.126
Afgang.....	0	-8.795.002	0
Kostpris 30. juni 2020.....	71.781.849	2.327.173	9.639.126
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....	71.781.849	2.327.173	9.639.126

Tilgode hos ledelsen og ejere

7

Udlånet er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10 %, svarende til 10,05 %. Lånet er berigtiget og indfriet i 2019.

Langfristede gældsforpligtelser

8

	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Obligationslån.....	40.665.495	1.183.535	34.752.103	51.118.956	2.073.857
Kreditinstitutter.....	36.542.183	2.990.216	21.356.372	7.411.322	0
Gældsbreve.....	6.322.490	0	0	6.322.490	0
Depositum.....	1.052.448	0	0	987.757	0
	84.582.616	4.173.751	56.108.475	65.840.525	2.073.857

NOTER**Note****Eventualposter mv.****9****Eventualforpligtelser**

Selskabet har til sikkerhed for Ejendomsselskabet Amerika ApS, Hotel Amerika A/S, Energytech Power ApS, K/S Mariagervej 58 samt Generator Agro ApS' engagementer med Sparekassen Vendsyssel stillet selvskyldnerkaution.

Selskabet har for Karsko Group A/S' engagement med Nordea stillet sikkerhed ved pro rata selvskyldnerkaution.

Selskabet har for Ejendomsselskabets Lokesvej 5 Aarhus ApS' engagement med Danske Bank stillet sikkerhed ved pro rata selvskyldnerkaution.

Selskabet har for Udviklingselskabet Randersvej ApS' engagement med Ringkjøbing Landbobank stillet sikkerhed ved pro rata efterkaution, efterstillet pro rata kautionstilsagn fra Generator Holding ApS. Kautionen er maksimeret til 6.400 tkr.

Selskabet har for Generator Agro ApS kautioneret for realkreditlån hos DLR med hovedstol på 17.000 tkr.

Selskabet har for Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus ApS kautioneret for realkreditlån hos DLR med hovedstol på 19.000 tkr.

Selskabet har for Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26, Aarhus ApS kautioneret for to realkreditlån hos Realkredit Danmark med hovedstol på hhv. 19.070 tkr. og 60.309 tkr.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til fordel for Kongsdalparken A/S.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jens Rasmussen Hobro Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 40.665 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2019 udgør 73.356 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 34.993 tkr., har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt 15.242 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 73.356 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet pant i værdipapirdepoter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 0 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet panteret i selskabskapital i Biegen 2 I/S, Biegen 5 I/S og Energytech Power ApS.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet transport i elafregninger, forsikringsprovenuer og serviceaftaler fra Stüdenitz 23 I/S.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Energytech Industries A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-20 år	0-10 %
--	---------	--------

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.