



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nytorv 12, Box 170  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ENERGYTECH INDUSTRIES A/S**  
**MARIAGERVEJ 58 B, 9500 HOBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. november 2016

---

Jens Rasmussen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5-6
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Noter.....	14-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Energytech Industries A/S Mariagervej 58 B 9500 Hobro  Hjemmeside: <a href="http://www.energytech.dk">www.energytech.dk</a>  CVR-nr.: 25 87 85 66 Stiftet: 15. januar 2001 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Bestyrelse</b>	Jens Rasmussen Søren Rasmussen Ove Rasmussen
<b>Direktion</b>	Jens Rasmussen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Jutlander Bank A/S Store Torv 9500 Hobro  Danske Bank A/S Prinsensgade 11 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet.dk Adelgade 31 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Energytech Industries A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 2. november 2016

Direktion

---

Jens Rasmussen

Bestyrelse

---

Jens Rasmussen

---

Søren Rasmussen

---

Ove Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Energytech Industries A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Energytech Industries A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 2. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i, drift og udlejning af bolig- og erhvervsudlejningsejendomme samt kapitalandele iøvrigt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

EnergyTech Industries A/S koncernen er kommet godt gennem perioden med et resultat efter skat 10,4 mio kr. Ledelsen betegner resultatet som tilfredsstillende.

EnergyTech Industries A/S består i dag af en ejendomsdel og kapitalinteresser i nedenstående selskaber.

### Eurowind Energy A/S

Der henvises til regnskab for Eurowind Energy A/S. Selskabet opnåede i 2015/16 et resultat efter skat på 27,2 mio. kr.

### Karsko Group A/S

Der henvises til regnskab fra Karsko Group A/S. Selskabet opnåede i 2015 et resultat efter skat på 12,8 mio. kr.

### Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej 58

Udsigtsgrunde ved Dania, Mariager. Grundene forventes solgt over den næste 5-7 års periode.

Der er nu solgt og bebygget 6 grunde.

For mere info se [www.kongsdalparken.dk](http://www.kongsdalparken.dk)

Selskabet består desuden af 1 kontorejendom på Mariagervej 58, Hobro

### Ejendomsselskabet Amerika Aps

Selskabet består af 2 ejendomme i Hobro, Amerikavej 48 og Nytorv 10/Adelgade 41, samt 1 ejendom i Mariager, Vestergade 7.

Selskabet ejer tillige driftselskabet Hotel Amerika A/S der driver det firestjernede Hotel Amerika med 66 værelser. Mere info se [www.hotelamerika.dk](http://www.hotelamerika.dk)

### Mølle drift i EnergyTech Industries A/S

Biegen 2 I/S, Biegen 5 I/S og Stüdenitz 23 I/S.

Møller er i god drift og producerer stabilt.

Møllerne udgør samlet 2,15 MW.

### EnergyTech Power ApS.

Selskabet driver virksomhed ved salg af energi, baseret på biobrændsel og vindmøller. Selskabet har en konsolideret møllekapacitet på 8,14 MW.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESBERETNING

### Særlige risici

Selskabets risici knytter sig til følgende to faktorer:

#### Ejendomsrelaterede risici

Ejendommens værdi er fastlagt på basis af beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og investors rentekrav ændres vil ejendommens værdiansættelse ændre sig. Ejendommens værdi er baseret på 6 - 8,5% i afkast afhængig af beliggenhed og karakter.

Det er ledelsens opfattelse, at risiko for betalingssvigt hos selskabets kunder er minimal, og hvis det sker vil ejendommene kunne genudlejes til markedspris, således at selskabet vil kunne fastholde lejeporteføljen.

Ejendommene er forsikret på nyværdibetingelser.

#### Finansielle risici

Selskabets finansielle risici knytter sig til risikoen for renteændringer. Selskabets rentebærende nettogæld er variabelt forrentede lån på helt kort basis. Selskabet har dog afdækket en del af denne risiko gennem fastrente-SWAP. Der er risiko for stigning og fald i renteposterne i forhold til ændringer af renterne i samfundet.

#### Forventninger til fremtiden

Markedet følges fortsat tæt og nødlidende ejendomsprojekter kan til stadighed have interesse ved gunstige overtagelsesvilkår. Fokus er på fortsat drift og konsolidering. Udvikling af Eurowind Energy A/S har høj prioritet. Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Energytech Industries A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter vedrørende vindmøller, der anvendes til rente- og valutakurssikring (afdækning) af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes på egenkapitalen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør årets produktion og salg. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Installationer.....	10 år	0%
Vindmøller.....	25 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendommens dagsværdi revurderes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. (normalindtjeningsmetoden). Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved vurderingen af dagsværdierne.

Ejendommens værdi er baseret på 6 - 8,5% i afkast afhængig af ejendommens karakter og beliggenhed.

Udenlandske og danske ejendomme, der endnu ikke er udlejet måles til kostpris

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer måles til dagsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Der er anvendt kurs 7,45 på poster i EUR.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>4.360.330</b>	<b>4.792.115</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.646.171	-1.630.994
Af- og nedskrivninger.....		-81.881	-77.574
Værdiregulering investeringsejendomme.....		-348.584	87.803
Værdiregulering gæld i investeringsejendomme.....		65.509	-131.068
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>2.349.203</b>	<b>3.040.282</b>
Resultat af kapitalandele.....		14.482.181	35.055.588
Finansielle indtægter.....	2	773.120	289.769
Finansielle udgifter.....	3	-7.318.143	-9.107.269
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>10.286.361</b>	<b>29.278.370</b>
Skat af årets resultat.....	4	76.406	1.040.182
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>10.362.767</b>	<b>30.318.552</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		8.222.883	26.261.661
Overført resultat.....		2.139.884	4.056.891
<b>I ALT.....</b>		<b>10.362.767</b>	<b>30.318.552</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		70.234.000	70.218.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		183.901	179.865
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>70.417.901</b>	<b>70.397.865</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		11.066.820	9.473.554
Kapitalandel i associerede virksomheder.....		156.649.148	151.840.951
Andre værdipapirer.....		28.646.329	26.684.256
Andre tilgodehavender.....		1.487.735	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>197.850.032</b>	<b>187.998.761</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>268.267.933</b>	<b>258.396.626</b>
Tilgodehavende fra salg.....		294.272	1.621.885
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.843.470	7.128.686
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		4.604.370	2.940.394
Andre tilgodehavender.....		3.130.056	2.807.630
Tilgodehavende selskabsskat.....		150.726	138.465
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>14.022.894</b>	<b>14.637.060</b>
Andre værdipapirer.....		2.803.138	2.866.351
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.803.138</b>	<b>2.866.351</b>
Likvide beholdninger.....		4.435	18.967
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>16.830.467</b>	<b>17.522.378</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>285.098.400</b>	<b>275.919.004</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiekapital.....		625.000	625.000
Reserver for opskrivninger.....		3.036.795	3.036.795
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		131.251.543	125.088.706
Overført overskud.....		58.809.831	56.669.947
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>193.723.169</b>	<b>185.420.448</b>
Udskudt skat.....		5.789.080	5.865.486
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>5.789.080</b>	<b>5.865.486</b>
Obligationslån.....		34.241.171	35.663.386
Kreditinstitutter.....		15.433.242	15.655.891
Depositum.....		1.043.279	1.121.980
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>50.717.692</b>	<b>52.441.257</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	2.656.106	2.446.992
Kreditinstitutter i øvrigt.....		29.547.247	27.331.490
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		191.592	230.779
Gæld til tilknyttede selskaber.....		0	59.885
Anden gæld.....		2.473.514	2.122.667
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>34.868.459</b>	<b>32.191.813</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>85.586.151</b>	<b>84.633.070</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>285.098.400</b>	<b>275.919.004</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	1.365.197	1.405.522	
Pensioner.....	231.254	201.849	
Sociale udgifter.....	22.302	23.075	
Andre personaleomkostninger.....	27.418	548	
	<b>1.646.171</b>	<b>1.630.994</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	773.120	289.769	
	<b>773.120</b>	<b>289.769</b>	
<b>Finansielle udgifter</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	20.273	16.817	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	7.297.870	9.090.452	
	<b>7.318.143</b>	<b>9.107.269</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år.....	501.072	0	
Regulering af udskudt skat.....	-577.478	-1.040.182	
	<b>-76.406</b>	<b>-1.040.182</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2015.....	63.110.527	1.082.383	
Tilgang.....	364.584	85.917	
Kostpris 30. juni 2016.....	<b>63.475.111</b>	<b>1.168.300</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....	0	902.518	
Årets afskrivninger.....	0	81.881	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....	0	<b>984.399</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2015.....	7.107.473	0	
Årets værdireguleringer.....	-348.584	0	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2016.....	<b>6.758.889</b>	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....	<b>70.234.000</b>	<b>183.901</b>	

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandel i associerede virksomheder
Kostpris 1. juli 2015.....	125.000	36.383.717
Tilgang.....	0	250.000
Afgang.....	0	-11.374
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>36.622.343</b>
Opskrivninger 1. juli 2015.....	9.348.554	115.457.235
Udloddet resultat .....	0	-4.102.166
Årets opskrivninger .....	1.593.266	11.830.375
Egenkapitalbevægelser.....	0	-2.797.255
Andre reguleringer.....	0	-78.466
<b>Opskrivninger 30. juni 2016.....</b>	<b>10.941.820</b>	<b>120.309.723</b>
Afskrivninger på goodwill.....	0	282.918
<b>Ned- og afskrivninger 30. juni 2016.....</b>	<b>0</b>	<b>282.918</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>11.066.820</b>	<b>156.649.148</b>

<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>
----------------------------------	----------

	Andre værdipapirer	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli 2015.....	11.050.181	0
Tilgang.....	0	1.487.735
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>	<b>11.050.181</b>	<b>1.487.735</b>
Opskrivninger 1. juli 2015.....	15.634.075	
Udloddet resultat .....	-116.593	
Årets opskrivninger .....	1.341.458	
Egenkapitalbevægelser.....	737.208	
<b>Opskrivninger 30. juni 2016.....</b>	<b>17.596.148</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>28.646.329</b>	<b>1.487.735</b>

**Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Energytech Power ApS.....	11.066.820	1.593.266	100 %



## NOTER

## Note

## Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Eurowind Energy A/S, Mariagerfjord.....	346.901.785	27.251.869	39 %
Kongsdalsparken A/S, Mariagerfjord.....	7.002.557	272.769	50 %
Ejendomsselskabet Amerika ApS, Mariagerfjord.	12.318.680	488.436	50 %
Koncerngoodwill - Ejendomsselskabet Amerika ApS.....	282.919	0	%
K/S Mariagervej 58, Mariagerfjord.....	5.092.612	1.190.640	50 %
Biegen 2 I/S, Mariagerfjord .....	3.914.804	397.912	50 %
Biegen 5 I/S, Mariagerfjord.....	3.683.965	557.020	50 %
Lønborggård ApS, Mariagerfjord.....	19.307.601	-100.417	33 %

## Andre værdipapirer

Karsko Group A/S, Mariagerfjord, 10,21%  
 Stüdenitz 23 I/S, Mariagerfjord, 10%

## Egenkapital

7

	Selskabs- kapital	Reserver for opskrivninger	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	625.000	3.036.795	125.088.706	56.669.947	185.420.448
Andre reguleringer.....			-2.060.046		-2.060.046
Forslag til årets resultat-disponering.....			8.222.883	2.139.884	10.362.767
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>625.000</b>	<b>3.036.795</b>	<b>131.251.543</b>	<b>58.809.831</b>	<b>193.723.169</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## Langfristede gældsforpligtelser

8

	1/7 2015 gæld i alt	30/6 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Obligationslån.....	36.910.378	35.582.277	1.341.106	27.714.175
Kreditinstitutter.....	16.855.891	16.748.242	1.315.000	0
Depositum.....	1.121.980	1.043.279	0	0
	<b>54.888.249</b>	<b>53.373.798</b>	<b>2.656.106</b>	<b>27.714.175</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****9**

Selskabet har almindelige garantiforpligtigelser for udført arbejde.

Selskabet har til sikkerhed for Karsko Group A/S' engagement med Nordea stillet selvskyldnerkaution.

Selskabet har til sikkerhed for Lønborggård ApS engagementer med Jutlander Bank stillet selvskyldnerkautioner.

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Jens Rasmussen Hobro Holding ApS og dattervirksomhed Energytech Power ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildekatte som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jens Rasmussen Hobro Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 35.494 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2016 udgør 70.234 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 46.295 tkr., har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt 15.242 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 70.234 tkr. Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der desuden givet pant i værdipapirdepoter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 2.803 tkr.