



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nytorv 12, Box 170  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ENERGYTECH INDUSTRIES A/S**  
**MARIAGERVEJ 58 B, 9500 HOBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. november 2017

---

Jens Rasmussen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7-8
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-16
Anvendt regnskabspraksis.....	17-21

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Energytech Industries A/S Mariagervej 58 B 9500 Hobro  Hjemmeside: <a href="http://www.energytech.dk">www.energytech.dk</a>  CVR-nr.: 25 87 85 66 Stiftet: 15. januar 2001 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Bestyrelse</b>	Jens Rasmussen Søren Rasmussen Ove Rasmussen
<b>Direktion</b>	Jens Rasmussen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Jutlander Bank A/S Store Torv 9500 Hobro  Danske Bank A/S Prinsensgade 11 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet.dk Adelgade 31 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Energytech Industries A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 31. oktober 2017

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jens Rasmussen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jens Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Søren Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Ove Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Energytech Industries A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Energytech Industries A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 31. oktober 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i, drift og udlejning af bolig- og erhvervsudlejningsejendomme samt kapitalandele iøvrigt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

EnergyTech Industries A/S koncernen er kommet godt gennem perioden med et resultat efter skat 31,8 mio kr. Ledelsen betegner resultatet som meget tilfredsstillende.

EnergyTech Industries A/S består i dag af en ejendomsdel og kapitalinteresser i nedenstående selskaber.

### Eurowind Energy A/S

Der henvises til regnskab for Eurowind Energy A/S. Selskabet opnåede i 2016/17 et resultat efter skat på 70,7 mio. kr.

### Karsko Group A/S

Der henvises til regnskab fra Karsko Group A/S. Selskabet opnåede i 2016 et resultat efter skat på 1,5 mio. kr.

### Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej 58

Udsigtsgrunde ved Dania, Mariager. Grundene forventes solgt over den næste 5-7 års periode.

Der er nu solgt og bebygget 7 grunde.

For mere info se [www.kongsdalparken.dk](http://www.kongsdalparken.dk)

Selskabet består desuden af 1 kontorejendom på Mariagervej 58, Hobro samt 1 kontorejendom under opførelse på Jeppe Aakjærs vej 10, Hobro.

### Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade26, Århus ApS

Pr 3. oktober 2017 har selskabet investeret i 40% af aktiekapitalen i Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26, Århus ApS. Selskabet ejer ejendommen på samme adresse med 30 boliglejemål, 20 p-pladser i parkeringskælder samt 350 m2 erhvervslejemål.

### Ejendomsselskabet Amerika ApS

Selskabet består af 2 ejendomme i Hobro, Amerikavej 48 og Nytorv 10/Adelgade 41, samt 1 ejendom i Mariager, Vestergade 7.

Selskabet ejer tillige driftselskabet Hotel Amerika A/S der driver det firestjernede Hotel Amerika med 66 værelser. Mere info se [www.hotelamerika.dk](http://www.hotelamerika.dk)

### Mølle drift i EnergyTech Industries A/S

Biegen 2 I/S, Biegen 5 I/S og Stüdenitz 23 I/S.

Møller er i god drift og producerer stabilt.

Møllerne udgør samlet 2,15 MW.

### EnergyTech Power ApS.

Selskabet driver virksomhed ved salg af energi, baseret på biobrændsel og vindmøller. Selskabet har en konsolideret møllekapacitet på godt 8 MW.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESBERETNING

### Særlige risici

Selskabets risici knytter sig til følgende to faktorer:

#### Ejendomsrelaterede risici

Ejendommens værdi er fastlagt på basis af beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og investors rentekrav ændres vil ejendommens værdiansættelse ændre sig. Ejendommens værdi er baseret på 6 - 8,5% i afkast afhængig af beliggenhed og karakter.

Det er ledelsens opfattelse, at risiko for betalingssvigt hos selskabets kunder er minimal, og hvis det sker vil ejendommene kunne genudlejes til markedspris, således at selskabet vil kunne fastholde lejeporteføljen.

Ejendommene er forsikret på nyværdibetingelser.

#### Finansielle risici

Selskabets finansielle risici knytter sig til risikoen for renteændringer. Selskabets rentebærende nettogæld er variabelt forrentede lån på helt kort basis. Selskabet har dog afdækket en del af denne risiko gennem fastrente-SWAP. Der er risiko for stigning og fald i renteposterne i forhold til ændringer af renterne i samfundet.

#### Forventninger til fremtiden

Markedet følges fortsat tæt og nødlidende ejendomsprojekter kan til stadighed have interesse ved gunstige overtagelsesvilkår. Fokus er på fortsat drift og konsolidering. Udvikling af Eurowind Energy A/S har høj prioritet. Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.008.517</b>	<b>4.370.871</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.670.904	-1.646.171
Af- og nedskrivninger.....		-87.083	-92.423
Andre driftsudgifter.....		-1.396.225	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-277.331	-348.584
Dagsværdiregulering af gæld vedr. invest. ejd.....		0	65.509
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>576.974</b>	<b>2.349.202</b>
Indtægter af kapitalandele.....	2	28.481.181	13.140.723
Indtægter af værdipapirer.....		182.084	1.341.458
Finansielle indtægter.....	3	6.757.792	773.119
Finansielle udgifter.....	4	-2.756.019	-7.318.141
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>33.242.012</b>	<b>10.286.361</b>
Skat af årets resultat.....	5	-1.426.370	76.406
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>31.815.642</b>	<b>10.362.767</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		23.389.155	8.222.883
Overført resultat.....		8.426.487	2.139.884
<b>I ALT</b> .....		<b>31.815.642</b>	<b>10.362.767</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		69.722.000	70.234.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		91.126	183.901
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>69.813.126</b>	<b>70.417.901</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		11.462.237	11.066.820
Kapitalandel i associerede virksomheder.....		182.537.617	156.649.148
Andre værdipapirer.....		29.288.459	28.646.330
Andre tilgodehavender.....		1.898.146	1.487.735
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>225.186.459</b>	<b>197.850.033</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>294.999.585</b>	<b>268.267.934</b>
Tilgodehavende fra salg.....		263.495	294.272
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.047.312	5.843.470
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		7.465.753	6.878.627
Andre tilgodehavender.....		535.641	855.799
Periodeafgrænsningsposter.....		50.013	150.722
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>13.362.214</b>	<b>14.022.890</b>
Andre værdipapirer.....		7.945.902	2.803.138
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>7.945.902</b>	<b>2.803.138</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>3.559</b>	<b>4.435</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>21.311.675</b>	<b>16.830.463</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>316.311.260</b>	<b>285.098.397</b>

**BALANCE 30. JUNI**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b> kr.	<b>2016</b> kr.
Selskabskapital.....		625.000	625.000
Reserver for opskrivninger.....		1.973.922	3.036.795
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		156.601.387	131.251.543
Overført overskud.....		68.925.507	58.809.831
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>228.125.816</b>	<b>193.723.169</b>
Udskudt skat.....		7.215.450	5.789.080
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>7.215.450</b>	<b>5.789.080</b>
Obligationslån.....		32.000.021	34.241.170
Kreditinstitutter.....		13.436.611	15.433.242
Depositum.....		1.077.937	1.043.279
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>46.514.569</b>	<b>50.717.691</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	3.235.525	2.656.106
Kreditinstitutter i øvrigt.....		29.455.444	29.547.247
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		220.101	191.590
Anden gæld.....		1.544.355	2.473.514
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>34.455.425</b>	<b>34.868.457</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>80.969.994</b>	<b>85.586.148</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>316.311.260</b>	<b>285.098.397</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserver for opskrivninger	Reserve for netto opsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2016.....	625.000	3.036.795	131.251.543	58.809.831	193.723.169
Andre reguleringer.....			1.960.689	626.316	2.587.005
Overførsel til/fra andre poster.....		-1.062.873		1.062.873	
Forslag til årets resultatdisponering.....			23.389.155	8.426.487	31.815.642
<b>Egenkapital 30. juni 2017.....</b>	<b>625.000</b>	<b>1.973.922</b>	<b>156.601.387</b>	<b>68.925.507</b>	<b>228.125.816</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2015/16: 3)			
Løn og gager.....	1.393.150	1.365.197	
Pensioner.....	250.495	231.254	
Andre omkostninger til social sikring.....	20.447	22.302	
Andre personaleomkostninger.....	6.812	27.418	
	<b>1.670.904</b>	<b>1.646.171</b>	
 <b>Indtægter af kapitalandele</b>			 <b>2</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	395.417	1.593.266	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	28.085.764	11.547.457	
	<b>28.481.181</b>	<b>13.140.723</b>	
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>	
	kr.	kr.	
 <b>Finansielle indtægter</b>			 <b>3</b>
Rente mellemregning tilknyttede virksomheder.....	254.200	299.932	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	6.503.592	473.187	
	<b>6.757.792</b>	<b>773.119</b>	
 <b>Finansielle udgifter</b>			 <b>4</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	20.273	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.756.019	7.297.868	
	<b>2.756.019</b>	<b>7.318.141</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>5</b>
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år.....	0	501.072	
Regulering af udskudt skat.....	1.426.370	-577.478	
	<b>1.426.370</b>	<b>-76.406</b>	

## NOTER

Note

## Materielle anlægsaktiver

6

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2016.....	63.561.410	1.168.300
Tilgang.....	2.061.690	0
Afgang.....	-2.382.658	0
<b>Kostpris 30. juni 2017.....</b>	<b>63.240.442</b>	<b>1.168.300</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....	0	984.399
Årets afskrivninger .....	0	92.775
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....</b>	<b>0</b>	<b>1.077.174</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2016.....	6.758.889	0
Årets værdireguleringer.....	-277.331	0
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2017.....</b>	<b>6.481.558</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>	<b>69.722.000</b>	<b>91.126</b>

## Dagsværdi for bolig- og erhvervsejendomme

Bolig- og erhvervsejendomme består af udlejningsejendomme i Hobro. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Ved beregning er anvendt et afkast på 6-8,5%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed, tomgang mv. Afkastkravet på 6-8,5% svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme i Hobro.

## Finansielle anlægsaktiver

7

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandel i associerede virksomheder
Kostpris 1. juli 2016.....	125.000	37.612.396
Afgang.....	0	-56.010
<b>Kostpris 30. juni 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>37.556.386</b>
Opskrivninger 1. juli 2016.....	10.941.820	119.724.325
Udloddet resultat .....	0	-4.088.749
Årets opskrivninger .....	395.417	27.679.085
Egenkapitalbevægelser.....	0	1.960.689
Andre reguleringer.....	0	-11.200
<b>Opskrivninger 30. juni 2017.....</b>	<b>11.337.237</b>	<b>145.264.150</b>
Afskrivninger på goodwill.....	0	282.919
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 30. juni 2017.....</b>	<b>0</b>	<b>282.919</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>	<b>11.462.237</b>	<b>182.537.617</b>

## NOTER

### Note

	Andre værdipapirer	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli 2016.....	9.923.094	0
Tilgang.....	0	1.898.146
<b>Kostpris 30. juni 2017.....</b>	<b>9.923.094</b>	<b>1.898.146</b>
Opskrivninger 1. juli 2016.....	18.589.464	
Årets opskrivninger .....	149.585	
Egenkapitalbevægelser.....	626.316	
<b>Opskrivninger 30. juni 2017.....</b>	<b>19.365.365</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>	<b>29.288.459</b>	<b>1.898.146</b>

### Langfristede gældsforpligtelser

8

	1/7 2016 gæld i alt	30/6 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Obligationslån.....	35.582.276	33.920.546	1.920.525	22.924.909
Kreditinstitutter.....	16.748.242	14.751.611	1.315.000	0
Depositum.....	1.043.279	1.077.937	0	0
	<b>53.373.797</b>	<b>49.750.094</b>	<b>3.235.525</b>	<b>22.924.909</b>

### Eventualposter mv.

9

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har almindelige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Selskabet har til sikkerhed for Karsko Group A/S' engagement med Nordea stillet selvskyldnerkaution.

Selskabet har til sikkerhed for Lønborggård ApS' engagementer med Jutlander Bank stillet selvskyldnerkautioner.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jens Rasmussen Hobro Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

10

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 33.928 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2017 udgør 69.722 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 44.207 tkr., har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt 15.242 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 69.722 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet pant i værdipapirdepoter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 7.946 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet panteret i selskabskapital i Biegen 2 I/S, Biegen 5 I/S og Energytech Power ApS.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Energytech Industries A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Den til investeringsejendommene tilknyttede gæld var tidligere indregnet og målt til dagsværdi med indregning af årets værdiregulering over resultatopgørelsen. Praksis ændres, til at gæld vedrørende investeringsejendomme fremover måles til amortiseret kostpris.

Årsagen til praksisændringen er en ændring i årsregnskabsloven vedtaget i 2015, hvorefter det ikke længere er muligt at indregne gæld vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi.

Dagsværdi af gæld fra sidste regnskabsår er anvendt som ny kostpris i indeværende år, og sammenligningstal vedrørende praksisændringen er ikke tilpasset, da overgangsbestemmelsen, jf. bekg. nr. 1849 af 15/12 2015 § 1, er anvendt.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør en reduktion/forøgelse af årets resultat før skat med 88 tkr. og efter skat med 88 tkr., der vedrører årets amortisering af forskellen mellem dagsværdien og den nominelle værdi pr. 1. januar 2016 og en dagsværdiregulering. Balancesummen og egenkapitalen pr. 1. januar 2016 er uændret. Pr. 31. december 2016 er gælden ændret med 88 tkr., som er forskellen mellem amortiseret kostpris og dagsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Indtægter af andre værdipapirer**

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
--	--------	-----

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.