



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

ENERGYTECH INDUSTRIES A/S
MARIAGERVEJ 58B, 9500 HOBRO
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. december 2018

Jens Rasmussen

CVR-NR. 25 87 85 66

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-8
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-19

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Energytech Industries A/S Mariagervej 58B 9500 Hobro Telefon: +45 96 57 07 11 Telefax: +45 96 57 07 01 Hjemmeside: www.energytech.dk E-mail: jr@energytech.dk CVR-nr.: 25 87 85 66 Stiftet: 15. januar 2001 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
Bestyrelse	Jens Rasmussen Søren Rasmussen Ove Rasmussen
Direktion	Jens Rasmussen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Østergade 6-8 9550 Mariager Danske Bank A/S Prinsensgade 11 9000 Aalborg
Advokat	Advokatfirmaet.dk Adelgade 31 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Energytech Industries A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 10. december 2018

Direktion:

Jens Rasmussen

Bestyrelse:

Jens Rasmussen

Søren Rasmussen

Ove Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Energytech Industries A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Energytech Industries A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 10. december 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i, drift og udlejning af bolig- og erhvervsudlejningsejendomme samt kapitalandele iøvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

EnergyTech Industries A/S koncernen er kommet godt gennem perioden med et resultat efter skat 29,4 mio kr. Ledelsen betegner resultatet som meget tilfredsstillende.

EnergyTech Industries A/S består i dag af en ejendomsdel og kapitalinteresser i nedenstående selskaber.

Eurowind Energy A/S

Der henvises til regnskab for Eurowind Energy A/S. Selskabet opnåede i 2017/18 et resultat efter skat på 74,3 mio. kr.

Karsko Group A/S

Der henvises til regnskab fra Karsko Group A/S. Selskabet opnåede i 2017 et resultat efter skat på -12,1 mio. kr.

Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej 58

Udsigtsgrunde ved Dania, Mariager. Grundene forventes solgt over den næste 5-7 års periode.

Der er nu solgt og bebygget 7 grunde.

For mere info se www.kongsdalparken.dk

Selskabet består desuden af 1 kontorejendom på Mariagervej 58, Hobro, 1 kontorejendom på Jeppe Aakjærs vej 10, Hobro samt en butiksejendom på Adelgade 14, Hobro.

Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade26, Århus ApS

Selskabet ejer ejendommen på samme adresse med 30 boliglejemål, 20 p-pladser i parkeringskælder samt 350 m² erhvervslejemål.

Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus

Selskabet er i den indledende fase med hensyn til opførelse af ejendom med lejligheder og parkeringspladser

Ejendomsselskabet Amerika ApS

Selskabet består af 2 ejendomme i Hobro, Amerikavej 48 og Nytorv 10/Adelgade 41, samt 1 ejendom i Mariager, Vestergade 7.

Selskabet ejer tillige driftselskabet Hotel Amerika A/S der driver det firestjernede Hotel Amerika med 66 værelser. Mere info se www.hotelamerika.dk

Mølle drift i EnergyTech Industries A/S

Biegen 2 I/S, Biegen 5 I/S og Stüdenitz 23 I/S.

Møller er i god drift og producerer stabilt.

Møllerne udgør samlet 2,15 MW.

EnergyTech Power ApS.

Selskabet driver virksomhed ved salg af energi, baseret på biobrændsel og vindmøller. Selskabet har en konsolideret møllekapacitet på godt 8 MW.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

LEDELSESBERETNING

Særlige risici

Selskabets risici knytter sig til følgende to faktorer:

Ejendomsrelaterede risici

Ejendommens værdi er fastlagt på basis af beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og investors rentekrav ændres vil ejendommens værdiansættelse ændre sig. Ejendommens værdi er baseret på 6 - 8,5% i afkast afhængig af beliggenhed og karakter.

Det er ledelsens opfattelse, at risiko for betalingssvigt hos selskabets kunder er minimal, og hvis det sker vil ejendommene kunne genudlejes til markedspris, således at selskabet vil kunne fastholde lejeporteføljen.

Ejendommene er forsikret på nyværdibetingelser.

Finansielle risici

Selskabets finansielle risici knytter sig til risikoen for renteændringer. Selskabets rentebærende nettogæld er variabelt forrentede lån på helt kort basis. Selskabet har dog afdækket en del af denne risiko gennem fastrente-SWAP. Der er risiko for stigning og fald i renteposterne i forhold til ændringer af renterne i samfundet.

Forventninger til fremtiden

Markedet følges fortsat tæt og nødlidende ejendomsprojekter kan til stadighed have interesse ved gunstige overtagelsesvilkår. Fokus er på fortsat drift og konsolidering. Udvikling af Eurowind Energy A/S har høj prioritet. Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.799.358	4.008.517
Personaleomkostninger.....	1	-1.478.586	-1.670.904
Af- og nedskrivninger.....		-81.983	-87.083
Andre driftsudgifter.....		0	-1.396.225
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		520.905	-277.331
DRIFTSRESULTAT		3.759.694	576.974
Indtægter af kapitalandele.....	2	35.484.114	28.481.181
Resultat af værdipapirer.....		-1.202.218	182.084
Finansielle indtægter.....	3	1.009.233	6.784.782
Finansielle udgifter.....	4	-10.377.817	-2.783.009
RESULTAT FØR SKAT		28.673.006	33.242.012
Skat af årets resultat.....	5	745.140	-1.426.370
ÅRETS RESULTAT		29.418.146	31.815.642
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		27.305.568	23.389.155
Overført resultat.....		2.112.578	8.426.487
I ALT		29.418.146	31.815.642

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		71.706.000	69.722.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		78.543	91.126
Materielle anlægsaktiver.....	6	71.784.543	69.813.126
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		12.936.838	11.462.237
Kapitalandel i associerede virksomheder.....		204.327.491	182.537.617
Andre værdipapirer.....		30.667.024	29.288.459
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		10.080.110	0
Andre tilgodehavender.....		655.260	2.107.796
Finansielle anlægsaktiver.....	7	258.666.723	225.396.109
ANLÆGSAKTIVER.....		330.451.266	295.209.235
Tilgodehavende fra salg.....		1.630.230	263.495
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		820.294	5.047.312
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		11.877.889	7.466.097
Andre tilgodehavender.....		238.410	325.647
Periodeafgrænsningsposter.....		263.484	50.013
Tilgodehavender.....		14.830.307	13.152.564
Andre værdipapirer.....		5.000.000	7.945.902
Værdipapirer.....		5.000.000	7.945.902
Likvider.....		104.788	3.559
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		19.935.095	21.102.025
AKTIVER.....		350.386.361	316.311.260

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		625.000	625.000
Reserver for opskrivninger.....		1.822.084	1.973.922
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		180.227.027	156.601.387
Overført overskud.....		72.030.621	68.925.507
EGENKAPITAL.....		254.704.732	228.125.816
Udskudt skat.....		6.470.310	7.215.450
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		6.470.310	7.215.450
Obligationslån.....		29.721.422	32.000.021
Kreditinstitutter.....		9.912.246	13.436.611
Depositum.....		1.162.611	1.077.937
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	40.796.279	46.514.569
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	3.589.212	3.235.525
Kreditinstitutter i øvrigt.....		42.561.868	29.455.444
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		573.559	220.101
Anden gæld.....		1.690.401	1.544.355
Kortfristede gældsforpligtelser.....		48.415.040	34.455.425
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		89.211.319	80.969.994
PASSIVER.....		350.386.361	316.311.260
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs-	Reserver for	Reserve for	Overført	I alt
	kapital	opskrivninger	netto opsk. efter indre værdi- metode	overskud	
Egenkapital 1. juli 2017.....	625.000	1.973.922	156.601.387	68.925.507	228.125.816
Andre reguleringer.....			-3.679.928	840.698	-2.839.230
Overførsel til/fra andre poster.....		-151.838		151.838	
Forslag til årets resultatdisponering.....			27.305.568	2.112.578	29.418.146
Egenkapital 30. juni 2018.....	625.000	1.822.084	180.227.027	72.030.621	254.704.732

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2016/17: 3)			
Løn og gager.....	1.141.418	1.393.150	
Pensioner.....	237.473	250.495	
Andre omkostninger til social sikring.....	34.208	20.447	
Andre personaleomkostninger.....	65.487	6.812	
	1.478.586	1.670.904	
Indtægter af kapitalandele			2
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1.474.601	395.417	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	34.009.513	28.085.764	
	35.484.114	28.481.181	
Finansielle indtægter			3
Rente mellemregning tilknyttede virksomheder.....	160.114	254.200	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	849.119	6.530.582	
	1.009.233	6.784.782	
Finansielle udgifter			4
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	10.377.817	2.783.009	
	10.377.817	2.783.009	
Skat af årets resultat			5
Regulering af udskudt skat.....	-745.140	1.426.370	
	-745.140	1.426.370	
Materielle anlægsaktiver			6
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2017.....	63.240.441	1.168.300	
Tilgang.....	1.463.096	69.400	
Kostpris 30. juni 2018.....	64.703.537	1.237.700	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017.....	0	1.077.174	
Årets afskrivninger	0	81.983	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018.....	0	1.159.157	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2017.....	6.481.558	0	
Årets værdireguleringer.....	520.905	0	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2018.....	7.002.463	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....	71.706.000	78.543	

NOTER

Note

Dagsværdi for bolig- og erhvervsejendomme

Bolig- og erhvervsejendomme består af udlejningsejendomme i Hobro. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Ved beregning er anvendt et afkast på 6-8,5%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed, tomgang mv. Afkastkravet på 6-8,5% svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme i Hobro.

Finansielle anlægsaktiver

7

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandel i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2017.....	125.000	36.812.023	9.800.689
Tilgang.....	0	4.088.000	0
Afgang.....	0	-60.078	0
Kostpris 30. juni 2018.....	125.000	40.839.945	9.800.689
Opskrivninger 1. juli 2017.....	11.337.237	145.543.552	19.365.365
Udloddet resultat.....	0	-10.185.180	1.898.100
Årets opskrivninger.....	1.474.601	32.329.055	-1.237.828
Egenkapitalbevægelser.....	0	-2.094.143	840.698
Andre reguleringer.....	0	-519.953	0
Opskrivninger 30. juni 2018.....	12.811.838	165.073.331	20.866.335
Afskrivninger på goodwill.....	0	1.585.785	0
Af- og nedskrivninger på goodwill 30. juni 2018.....	0	1.585.785	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....	12.936.838	204.327.491	30.667.024

7

	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Tilgang.....	10.080.110	655.260
Kostpris 30. juni 2018.....	10.080.110	655.260
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....	10.080.110	655.260

Langfristede gældsforpligtelser

8

	1/7 2017 gæld i alt	30/6 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Obligationslån.....	33.920.546	31.995.634	2.274.212	20.617.538
Kreditinstitutter.....	14.751.611	11.227.246	1.315.000	0
Depositum.....	1.077.937	1.162.611	0	0
	49.750.094	44.385.491	3.589.212	20.617.538

NOTER**Note****Eventualposter mv.****9****Eventualforpligtelser**

Selskabet har til sikkerhed for Lønborggård ApS' engagementer med Jutlander Bank stillet selvskyldnerkautioner.

Selskabet har til sikkerhed for Karsko Group A/S' engagement med Nordea stillet selvskyldnerkaution.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jens Rasmussen Hobro Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 31.996 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2018 udgør 71.706 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 53.684 tkr., har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt 15.242 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 71.706 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet pant i værdipapirdepoter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 5.000 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet panteret i selskabskapital i Biegen 2 I/S, Biegen 5 I/S, Energytech Power ApS og Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus ApS.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Energytech Industries A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
--	--------	-----

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.