



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Chatelle Lilleknold

Holding ApS

Troldnæsvej 95, Lørslev

9800 Hjørring

CVR nr. 25 87 83 29

Årsrapport
1/10 2016 – 30/9 2017
(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/2 2018

Jørgen Thomsen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSR*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	12
Balance 30. september.....	13
Noter til årsrapporten	15



Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lørlev, den 28/2 2018

Direktion:

Jørgen Thomsen





Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Chatelle Lilleknold Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Chatelle Lilleknold Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 28/2 2018

RR REVISION
BENNY JAKOBSEN
CVR NR. 73 98 34 13
mnc5763

Benny Jakobsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Chatelle Lilleknold Holding ApS
Troldnæsvej 95, Lørslev
9800 Hjørring

CVR nr.: 25 87 83 29

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Jørgen Thomsen



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets Aktivitet består i at udvikle og forbedre bortskaffelsen og anvendelsen af biprodukter og spildprodukter fra Appetit Levnedsmidler A/S samt at producere eksklusive produkter, på landbrugs ejendomme i fabrikkens nærmiljø Dette er også gældende for den etablerede bio kultur beplantet 2012 Ha.5. 2013 Ha 8 og 2014 planlagt Ha. 25-26 med Op 42 , en afgrøde ” Økologisk Poppel ” Her har 2 af mine sønner Palle og i særdeleshed Martin arbejdet med et projekt der handler om at forædle Økologisk Poppel.

Ledelsen har besluttet ikke at indtægtsføre tilvæksten på de Økologiske Popler før efter 8-10 år.

Det vil være muligt med et Franchising projekt på internationalt plan, ”Hemmeligt”.

Fortsættelse følger.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en på sigt meget forbedret indtjening.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling i negativ retning.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsregnskabet er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Selskabets direktion har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af årsrapporten jfr. Årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.



Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i a'contoskatteordningen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejendomme

Ejendomme måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets kapitalandele måles efter indre værdis metode.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Afskrivninger

Ejendomme samt driftsmidler afskrives lineært til restværdi. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Ejendomme (restværdi 5.497.756)	24-30 år
Driftsmidler (restværdi 150.000).....	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.



Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Omsætningsaktiver

Besætning og beholdning

Besætning og beholdning måles til normal handelsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17	2015/16
Bruttoresultat		78.806	(11.078)
Indtægter kapitalandele	1	67.227	69.372
Resultat før afskrivninger		146.033	58.294
Afskrivninger.....	2	(170.719)	(212.457)
Resultat før finansielle poster		(24.686)	(154.163)
Finansielle omkostninger	3	(280.209)	(339.721)
Resultat før skat		(304.895)	(493.884)
Årets skat	4	99.012	117.646
Skat tidligere år		1.602	(895)
Årets resultat		(204.281)	(377.133)
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		105.800	103.400
Overført til egenkapital		(377.308)	(549.905)
Opskrivning efter indre værdis metode		67.227	69.372
I alt		(204.281)	(377.133)



Balance 30. september

	Note	2017	2016
Aktiver			
Ejendomme.....		5.875.579	5.897.079
Driftsmidler		742.629	891.848
Materielle anlægsaktiver i alt.....		6.618.208	6.788.927
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	5	12.281.953	12.214.726
Gældsbreve.....		0	31.316
Finansielle anlægsaktiver i alt.....		12.281.953	12.246.042
Anlægsaktiver i alt.....		18.900.161	19.034.969
Beholdninger		41.950	41.950
Besætning		131.600	132.000
Varebeholdninger i alt.....		173.550	173.950
Andre tilgodehavender		716.358	740.776
Skattefordel sambeskatning.....		192.858	240.334
Tilgodehavende tilknyttede selskaber		395.912	354.105
Tilgodehavender i alt.....		1.305.128	1.335.215
Omsætningsaktiver i alt.....		1.478.678	1.509.165
Aktiver i alt.....		20.378.839	20.544.134



Balance 30. september

	Note	2017	2016
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.281.953	10.219.592
Overført resultat		(946.616)	(576.499)
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Egenkapital i alt.....	6	9.566.137	9.871.493
Udskudt skat		0	25.900
Hensættelser i alt		0	25.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	3.536.760	3.712.909
Kortfristet del af langfristet gæld		158.000	133.448
Kreditinstitut.....		2.551.164	2.570.464
Gæld tilknyttede selskaber		1.383.776	1.180.814
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse		1.515.406	1.467.433
Anden gæld.....		1.633.666	1.432.533
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.930	149.140
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		7.275.942	6.933.832
Gældsforpligtelser i alt.....		10.812.702	10.646.741
Passiver i alt		20.378.839	20.544.134
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelse	9		
Antal beskæftigede	10		



Noter til årsrapporten

1	Indtægter kapitalandele	2016/17	2015/16
	Resultat Appetit – Levnedsmidler A/S	67.227	69.372
		67.227	69.372
2	Afskrivninger	2016/17	2015/16
	Mindre nyanskaffelser	0	26.207
	Ejendomme	21.500	21.500
	Driftsmidler.....	149.219	164.750
		170.719	212.457
3	Finansielle omkostninger	2016/17	2015/16
	Mellemregning ledelsen.....	59.038	33.493
	Renteudgifter pengeinstitut.....	45.304	54.542
	Tilknyttet selskab	36.377	46.605
	Mellemregning øvrige	55.225	86.475
	Renter kreditorer m.v.....	18.732	2.239
	Fradrag låneomkostninger	3.990	3.456
	Renter banklån	19.039	22.245
	Prioritetsrenter	42.504	88.216
	Ej fradragsberettigede renter.....	0	2.450
		280.209	339.721
4	Årets skat	2016/17	2015/16
	Skat årets indkomst.....	(73.112)	(119.746)
	Regulering udskudt skat	(25.900)	2.100
		(99.012)	(117.646)



Noter til årsrapporten

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	2.000.000
Kostpris ultimo.....	2.000.000
Opskrivninger primo.....	10.214.726
Årets resultat.....	67.227
Opskrivninger ultimo	10.281.953
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	12.281.953

6 Egenkapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt 30.09.2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Låneomkostninger	(97.293)	0	(97.293)	(97.293)
Kreditinstitut.....	3.792.053	158.000	3.634.053	3.473.560
	3.694.760	158.000	3.536.760	3.376.267

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 85.000 der ikke er indregnet i årsrapporten.

Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties indenfor sambeskatningskredsen.



Noter til årsrapporten

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 3.792.053, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2017 udgør kr. 5.875.578.

Herudover er der til sikkerhed for engagement med Nykredit A/S deponeret:

Kr. 2.000.000 ejerpantebrev i Hjørringvej 301, Sindal. Bogført værdi kr. 2.755.580.

Kr. 1.000.000 ejerpantebrev i Hjørringvej 260, Sindal, Hjørringvej 301, Sindal samt Hjørringvej 280, Sindal. Bogført værdi kr. 3.119.999.

10	Antal beskæftigede	2017	2016
	Antal beskæftigede	1	1