



**RR REVISION
BENNY JAKOBSEN**

**Chatelle Lilleknold
Holding ApS
Troldnæsvej 95, Lørslev
9800 Hjørring
CVR nr. 25 87 83 29**

**Årsrapport
1/10 2017 – 30/9 2018
(18. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/12 2019


**Jørgen Thomsen
dirigent
REGISTREREDE REVISORER**

**MEDLEM AF
DANSKE REVISORER**

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	12
Balance 30. september.....	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16



Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lørlev, den 26/3 2019

Direktion:


Jørgen Thomsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Chatelle Lilleknold Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Chatelle Lilleknold Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 28/2 2019

RR REVISION

BENNY JAKOBSEN

CVR NR. 78 95 34 13

Benny Jakobsen

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

mne5783



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Chatelle Lilleknold Holding ApS
Troldnæsvej 95, Lørslev
9800 Hjørring

CVR nr.: 25 87 83 29

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Jørgen Thomsen



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Økologi og bæredygtig forretning der dyrker Økologisk Poppel 25 Ha. korn & græs. Selskabet har en mindre besætning af den eksklusive kødkvægsrase. ”Wagyu ” og 15 Ha med Vinter rug og blandings udlæg.

Generelt

Årsregnskabs materiale

Økonomisk udvikling

Årets resultat udgør kr. 543.388 efter fradrag af afskrivninger og skat. Resultatet er tilfredsstillende set i lyset af den specielle tørre sommer, forventningerne råvareprisstigninger Wrap & tilvækst på Poppel & kornarealer tegner tilfredsstillende:

Af selskabets samlede balancesum på 20.795.204 og egenkapitalen kr. 10.001.400.
Hvilket fastholder selskabet soliditet.

Omsætningen har i regnskabsåret samlet set været tilfredsstillende.

Varmeforbruget og ekstern hjælp i regnskabsperioden er steget, dækningsgraden er vigende, grundet tilvækst i at poppelkulturen ikke er medregnet

Poppel kolturene 25 -26 Ha. 1. slet er estimeret til max 10 år og give netto udbytte på kr. 90.000 / Ha. (Poppeldyrkeforeningen).

Det give netto kr. 9000, per ha. / år med eksterne skovfirmaer, der er meget der tyder på mangel på flis, affaldssorteringen øger sikkert øger manglen.

Tallene: efter en vækstperiode på ca. 10 år - under konventionel dyrkning, ikke økologisk.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket hændelser efter regnskabsårets afslutning, der ændrer selskabets økonomiske stilling i nedadgående retning.

Forventet udvikling

For den kommende regnskabsperiode er forventningerne til indtjening stigende, afhænger af høst - tidspunktet.

Ejerforhold

Mere end 5 % af selskabskapitalen: Jørgen Thomsen Troldnæsvej 95, Lørslev, 9800 Hjørring

Resultatanvendelse

Årets resultat foreslås overført til næste regnskabsår.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsregnskabet er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Selskabets direktion har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af årsrapporten jfr. Årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.



Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i a'contoskatteordningen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejendomme

Ejendomme måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets kapitalandele måles efter indre værdis metode.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Afskrivninger

Ejendomme samt driftsmidler afskrives lineært til restværdi. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Ejendomme (restværdi 5.497.756)	24-30 år
Driftsmidler (restværdi 150.000).....	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Omsætningsaktiver

Besætning og beholdning

Besætning og beholdning måles til normal handelsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18	2016/17
Bruttoresultat		248.130	78.806
Resultat før afskrivninger		248.130	78.806
Afskrivninger.....		(172.125)	(170.719)
Resultat før finansielle poster		76.005	(91.913)
Indtægter kapitalandele	1	632.522	67.227
Finansielle indtægter		16.791	14.184
Finansielle omkostninger	2	(224.089)	(294.393)
Resultat før skat		501.229	(304.895)
Årets skat.....	3	42.159	100.614
Årets resultat		543.388	(204.281)
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		0	105.800
Overført til egenkapital		(89.134)	(377.308)
Opskrivning efter indre værdis metode		632.522	67.227
I alt		543.388	(204.281)



Balance 30. september

	Note	2018	2017
Aktiver			
Ejendomme.....		5.854.079	5.875.579
Driftsmidler		592.004	742.629
Materielle anlægsaktiver i alt.....		6.446.083	6.618.208
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	4	12.914.475	12.281.953
Finansielle anlægsaktiver i alt.....		12.914.475	12.281.953
Anlægsaktiver i alt.....		19.360.558	18.900.161
Beholdninger		28.000	41.950
Besætning		16.000	131.600
Varebeholdninger i alt		44.000	173.550
Andre tilgodehavender	5	977.943	909.216
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder		412.703	395.912
Tilgodehavender i alt.....		1.390.646	1.305.128
Omsætningsaktiver i alt.....		1.434.646	1.478.678
Aktiver i alt		20.795.204	20.378.839



Balance 30. september

	Note	2018	2017
Passiver			
Selskabskapital	6	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.914.475	10.281.953
Overført resultat		(1.038.075)	(948.941)
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	105.800
Egenkapital i alt.....		10.001.400	9.563.812
Udskudt skat		0	0
Hensættelser i alt		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	7	3.379.670	3.536.760
Kortfristet del af langfristet gæld		161.000	158.000
Kreditinstitut.....		1.919.939	2.551.164
Mellemregninger:			
Tilknyttede virksomheder.....		1.414.616	1.383.776
Virksomhedsledelse og ledelse		2.105.433	1.515.406
Anden gæld.....		1.813.146	1.669.921
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		7.414.134	7.278.267
Gældsforpligtelser i alt.....		10.793.804	10.815.027
Passiver i alt		20.795.204	20.378.839
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelse	9		
Antal beskæftigede	10		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Saldo primo.....	125.000	10.281.953	(948.941)	105.800	9.563.812
Udbetalt udbytte.....	0	0	0	(105.800)	(105.800)
Forslag til årets resultatdisponering	0	632.522	(89.134)	0	543.388
Egenkapital ultimo	125.000	10.914.475	(1.038.075)	0	10.001.400





Noter til årsrapporten

1	Indtægter kapitalandele	2017/18	2016/17
	Resultat	632.522	67.227
		632.522	67.227
2	Finansielle omkostninger	2017/18	2016/17
	Mellemregning ledelsen.....	0	59.038
	Renteudgifter pengeinstitut.....	76.989	45.304
	Mellemregning tilknyttet virksomhed	36.960	36.377
	Øvrige renter	110.140	153.674
		224.089	294.393
3	Årets skat	2017/18	2016/17
	Skat årets indkomst.....	(13.315)	(73.112)
	Regulering udskudt skat	0	(25.900)
	Skat tidligere år	(28.844)	(1.602)
		(42.159)	(100.614)
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Kostpris primo		2.000.000
	Kostpris ultimo.....		2.000.000
	Opskrivninger primo.....		10.281.953
	Årets resultat		632.522
	Opskrivninger ultimo		10.914.475
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		12.914.475



Noter til årsrapporten

5 Andre tilgodehavender

Af tilgodehavender forfalder kr. 673.740 efter 1 år.

6 Selskabskapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Restgæld
efter 5 år

I alt

2.893.825
2.893.825

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 3.300 der ikke er indregnet i årsrapporten.

Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties indenfor sambeskatningskredsen.



Noter til årsrapporten

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 3.633.898, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2018 udgør kr. 5.854.079.

Herudover er der til sikkerhed for engagement med Nykredit A/S deponeret:

Kr. 1.000.000 ejerpantebrev i Hjørringvej 301, Sindal. Bogført værdi kr. 2.744.080.

Kr. 2.000.000 ejerpantebrev i Hjørringvej 260, Sindal, Hjørringvej 301, Sindal samt Hjørringvej 280, Sindal. Bogført værdi kr. 3.109.999.

Der er sikkerhedsdepot i Chartelle Lilleknold Holding ApS til sikkerhed for alt mellemværende med Appetit – Levnedsmidler A/S

10	Antal beskæftigede	2017/18	2016/17
	Antal beskæftigede	1	1