

LØVBJERG FONDEN

CVR-nr. 25 87 76 16

**Strandkærvej 5
8700 Horsens**

Årsrapport 2021

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	18
Resultatopgørelse	24
Balance	25
Egenkapitalopgørelse	27
Pengestrømsopgørelse	28
Noter til årsregnskabet	29

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Løvbjerg Fonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i fondens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for fondens finansielle stilling.

Horsens, den 24. maj 2022

Bestyrelse:

Erik Løvbjerg
Formand

Gert Kristiansen
Næstformand

Jan Løvbjerg

Jens Christian Bebe

Karen Margrethe Johansen

Jørgen Lund Rauff Pedersen

Lone Lundgaard Schubert

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Løvbjerg Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Løvbjerg Fonden for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores videns opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 24. maj 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Klarskov Larsen
statsaut. revisor
mne32736

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Løvbjerg Fonden
Strandkærvej 5
8700 Horsens

Telefon: 75 64 84 00

CVR-nr.: 25 87 76 16

Stiftet: 19. december 1991

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Erik Løvbjerg (formand)
Gert Kristiansen (næstformand)
Jan Løvbjerg
Jens Christian Bebe
Karen Margrethe Johansen
Jørgen Lund Rauff Pedersen
Lone Lundgaard Schubert

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Bank

Danske Bank / Realkredit Danmark
Storkunder Ejendomme
Lersø Parkallé 100
2100 København Ø

Administration

Løvbjerg Ejendomme A/S
Strandkærvej 5
8700 Horsens

Hoved- og nøgletal

Fondens udvikling kan beskrives ved følgende hoved- og nøgletal (tkr.):	2021	2020	2019	2018	2017
---	------	------	------	------	------

Hovedtal

Nettoomsætning	1.676	1.651	1.626	1.602	1.355
Resultat før finansielle poster	936	1.102	1.033	1.037	752
Resultat før værdireguleringer	16.148	14.410	18.272	2.964	14.536
Ordinært resultat	16.148	14.410	18.272	2.964	14.788
Skat af årets resultat	-213	-264	-192	-197	-161
Årets resultat	15.935	14.146	18.080	2.767	14.627

Balancesum	251.938	237.063	223.697	205.935	203.458
Grundkapital	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
Egenkapital	237.983	222.370	208.407	190.448	187.816
Udskudt skat	2.609	2.495	2.382	2.267	2.070

Pengestrøm fra driftsaktiviteten	733	748	984	1.635	-303
Pengestrøm fra investeringsaktiviteten	1.140	1.336	1.000	1.044	-4.247
Heraf investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	0	0	-5.331
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	-1.180	-842	-616	-639	4.685
Pengestrøm i alt	693	1.242	1.368	2.040	135

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

Nøgletal

Overskudsgrad	55,8%	66,8%	63,5%	64,7%	55,5%
Egenkapitalandel (soliditet)	94,5%	93,8%	93,2%	92,5%	92,3%
Udskudt skats andel af balancesum	1,0%	1,1%	1,0%	1,1%	1,0%
Fremmedkapitalens andel af balancesum	4,5%	5,1%	5,8%	6,4%	6,7%
Egenkapitalforrentning før skat og værdireg.	7,0%	6,7%	9,2%	1,6%	8,1%
Egenkapitalforrentning	6,9%	6,6%	9,1%	1,5%	8,1%
Belåningsgrad af fondens ejendomme	46,7%	50,4%	53,2%	55,4%	57,6%

Nøgletallene er beregnet efter Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Løvsbjerg Fondens aktiviteter består fortsat af køb, salg og udlejning af investeringsejendomme samt holdingselskabsaktiviteter.

Udviklingen i regnskabsåret

Fondens resultat viser et overskud på tkr. 16.148 før værdireguleringer og skat imod tkr. 14.410, året før.

Resultatet efter skat blev et overskud på tkr. 15.935 mod et overskud på tkr. 14.146, året før, og levende op til forventningerne. Af årets resultat kan tkr. 15.336, henføres til resultat af kapitalandele. I 2020 var resultatet af kapitalandele opgjort til tkr. 13.458.

Stigningen i årets resultat kan således henføres til resultat af kapitalandele.

Fondens egenkapital udgør 31. december 2021 tkr. 237.983 svarende til en soliditetsgrad på 94,5 %. Udsudte skatter er beregnet til tkr. 2.609.

Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77 a

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden og fondens concern.

Komiteén for god fondsledelse offentliggjorde i juni 2020 ”Anbefalinger for god Fondsledelse”

Det overordnede mål med ”Anbefalingerne for god Fondsledelse” er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt. Bestyrelsen varetager endvidere fondens interesser i forhold til fondens dattervirksomhed, blandt andet ved udøvelsen af aktivt ejerskab i disse.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af en erhvervsdrivende fond.

Der er 17 anbefalinger. ”Anbefalingerne for god fondsledelse af juni 2020” kan rekvireres på Komiteén for god Fondsledelses hjemmeside:

https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/media/anbefalinger_for_god_fondsledelse_1.pdf

Det er ledelsens vurdering at den erhvervsdrivende fond, Løvbjerg Fonden, med undtagelse af enkelte punkter, følger anbefalingerne, hvilket er præciseret i efterstående skema.

Anbefaling	Fonden <u>følger</u>	Fonden <u>forklarer</u>		Ikke relevant
		<i>hvorfor</i>	<i>hvordan</i>	
1. Åbenhed og kommunikation				
1.1 Det anbefales , at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.	Ja			
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar				
2.1 Overordnede opgaver og ansvar				
2.1.1 Det anbefales , at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	Ja			
2.1.2 Det anbefales , at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	Ja			

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer		Ikke relevant
		hvorfor	hvordan	
2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen				
2.2.1 Det anbefales , at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet.	Ja			
2.2.2 Det anbefales , at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandserhvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	Ja			Ikke relevant
2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering				
2.3.1 Det anbefales , at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	Ja			

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer		Ikke relevant
		hvorfor	hvordan	
<p>2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.</p>	Ja			
<p>2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelelingserfaring, alder og køn.</p>	Ja			
<p>2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • den pågældendes navn og stilling, • den pågældendes alder og køn, • dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, • medlemmets eventuelle særlige kompetencer, • den pågældendes øvrige ledeshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i 	Nej	<p>Det er fundet mere hensigtsmæssigt at redegøre for bestyrelsens sammensætning mv. i en note til årsregnskabet frem for i ledelsesberetningen.</p>	<p>Der henvises til redegørelsen i note 12 i årsrapporten for 2021.</p>	

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer		Ikke relevant
		hvorfor	hvordan	
<p>danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,</p> <ul style="list-style-type: none"> • hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder, • hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og • om medlemmet anses for uafhængigt. 				
<p>2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.</p>	Ja			
2.4 Uafhængighed				
<p>2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.</p> <p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af</p> <ul style="list-style-type: none"> • op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt, • mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller 	Ja			

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer		Ikke relevant
		hvorfor	hvordan	
<ul style="list-style-type: none"> ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles. <p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis det pågældende f.eks.:</p> <ul style="list-style-type: none"> er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion, inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor, har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, er i nær familie med eller på en anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller 				

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer		Ikke relevant
		hvorfor	hvordan	
<ul style="list-style-type: none"> er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtaget eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden. 				
2.5 Udpegningsperiode				
2.5.1 Det anbefales , at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.	Nej	Det er vedtægtsbestemt, at Erik Løvbjerg og Jan Løvbjerg er livtidsudpegede.	For øvrige bestyrelsesmedlemmer følges anbefalingen.	
2.5.2 Det anbefales , at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.	Nej	Det er vedtægtsbestemt, at Erik Løvbjerg og Jan Løvbjerg er livtidsudpegede.	For øvrige medlemmer af bestyrelsen er der vedtaget en aldersgrænse på 75 år.	
2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen				
2.6.1 Det anbefales , at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	Ja			
2.6.2 Det anbefales , at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktions og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	Ja			

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer		Ikke relevant
		hvorfor	hvordan	
3. Ledelsens vederlag				
<p>3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.</p>	Ja			
<p>3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.</p>	Ja			

Ledelsesberetning

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik er forankret i vedtægterne, senest opdateret den 21. april 2015. Fondens formål er bl.a., efter fondsbestyrelsens bestemmelser og skøn at yde økonomisk støtte til almennyttige formål, herunder særligt kunst og kultur.

Uddelinger til de vedtægtsbestemte formål kan finde sted såvel efter ansøgning som uden ansøgning.

Fondens uddelinger besluttet på fondens bestyrelsesmøder. På årsmødet fastsættes endvidere en uddelingsramme for det kommende år, hvor uddelingerne skal kunne indeholdes i.

Alle ansøgninger modtages og behandles af fondens administrator. Ansøgningerne medtages og behandles på næstkommende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen beslutter derefter uddelinger og sikrer i den forbindelse, at fondens midler anvendes forsvarligt og i overensstemmelse med vedtægterne.

Der er i 2021 uddelt kontante donationer for i alt kr. 321.875. Modtagerne af disse donationer er følgende:

- Til Børns Vilkår er doneret kr. 25.000 som hjælp til organisationens arbejde med rådgivning af udsatte børn og unge på BørneTelefonen.
- Til Fugleværnsfonden er doneret kr. 150.000 som hjælp til organisationens erhvervelse og drift af naturreservater i Danmark til gavn for fugle.
- Til WWF Verdensnaturfonden er der doneret kr. 50.000 til brug for organisationens arbejde.
- Til HH elite og ungdom er der doneret i alt kr. 46.875 som støtte til holdet og klubbens ungdomsarbejdet.
- Via Løvbjerg Fondens Detailhandelslegat er der uddelt i alt 10 legater på hver kr. 3.000 til elever på 10 forskellige erhvervsskoler i Jylland og Fyn.
- Via Løvbjerg Fondens legat til årets købmand er uddelt kr. 10.000 til Michael Jeppesen, Varde.
- Via Løvbjerg Fondens legat til årets indkøber er uddelt kr. 10.000 til Uffe Ramdal Kristensen, Horsens.

For det kommende år forventes bestyrelsen på årsmødet at forhøje uddelingsrammen med tkr. 1.070, der herefter udgør tkr. 2.700.

Ledelsesberetning

Ejendommens værdi

Nedenstående tabel angiver investeringsejendommens værdi, resultat efter skat, balancesum samt soliditet ved forskellige afkastprocenter. Investeringsejendommens værdi er beregnet ved hjælp af en afkastbaseret model, der er udførligt beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Tabellens basis er afkastprocenter og værdier ultimo regnskabsåret 2021.

Hvis markedets afkastkrav ændrer sig, vil det berøre ejendomme forskelligt, afhængigt af type, beliggenhed, kontraktforhold mv. Det er vurderingen, at fondens ejendom har sådanne en beliggenhed mv., at mindre ændringer i markedets generelle afkastkrav ikke vil påvirke værdiansættelsen væsentligt.

Ved værdiansættelsen pr. 31. december 2021 er der for Løvbjerg Fondens ejendom, der består af en erhvervsudlejningsejendom anvendt et afkastkrav på 7,23 %. Afkastkravet var pr. 31. december 2020 opgjort til 7,11 %.

Til illustration af hvilken effekt ændringer i afkastsatsen vil have for årsrapporten er efterfølgende tabel medtaget.

Tabellen viser effekten på investeringsejendommens værdi, balancesum, egenkapital og soliditet ved ændringer i afkastprocenten i intervaller på 0,25 procentpoint. Ved en stigning i afkastprocenten på 0,25 procentpoint, vil investeringsejendommens dagsværdi falde med tkr. 772. Omvendt vil et fald i afkastprocenten på 0,25 procentpoint medføre en stigning i dagsværdien af investeringsejendommen på tkr. 826.

Investeringsejendomme	Basis						
Erhvervsudlejning							
Ændring i afkastprocent	0,75	0,50	0,25	-	-0,25	-0,50	-0,75
Afkastprocent	7,98	7,73	7,48	7,23	6,98	6,73	6,48
Ændringer i dagsværdi	-2.170	-1.494	-772	0	826	1.714	2.671
Dagsværdi	20.915	21.591	22.313	23.085	23.911	24.799	25.756
Balancesum	249.768	250.444	251.166	251.938	252.764	253.652	254.609
Egenkapital	236.290	236.818	237.381	237.983	238.627	239.320	240.066
Soliditet	94,6%	94,6%	94,5%	94,5%	94,4%	94,3%	94,3%

Efterfølgende begivenheder

Efter balancedagen er der ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

For næstkommende regnskabsår forventes et overskud efter skat i intervallet tkr. 15.000 – 20.000. Ved en fuld udnyttelse af uddelingsrammen forventes der for 2022 negative pengestrømme.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Løvbjerg Fonden for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om en beskrivelse af den forventede udvikling i ledelsesberetningen, udarbejdelse af hoved- og nøgletaloversigt, egenkapitalopgørelse samt pengestrømsopgørelse.

I lighed med tidligere år er det valgt at følge de anbefalinger som Finansforeningen giver i relation til ejendomsselskabers opstilling af resultatopgørelsen i årsrapporten, som en naturlig konsekvens af at hovedaktiviteten i fonden er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Fonden aflægges ikke koncernregnskab, jf. undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 110.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementering af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af aktiver måles til dagsværdi og indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorarer.

Ejendomsrelaterede omkostninger

Ejendomsrelaterede omkostninger indeholder direkte omkostninger til driften af selskabets ejendomme.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og kapitalinteressers (som udelukkende består af associerede virksomheder) resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdireguleringer af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme som følge af driftsforbedringer eller som følge af ændrede afkastkrav.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af den i resultatopgørelsen indregnede skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris til-
lagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi baseret på en årlig vurdering af hver enkelt ejendom. Beregningen af dagsværdi er foretaget ved hjælp af en afkastbaseret model. Ved fastlæggelse af ejendommens indtægtsforhold tages der højde for de bestående lejekontrakter, herunder den beregnede leje, deposita og andre relevante forhold. Lejeindtægten fradrages de driftsomkostninger, der påhviler ejendommen.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomhed og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomhed og kapitalinteresser (som udelukkende består af associerede virksomheder) måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomhed og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består del af oprindelig grundkapital inklusive efterfølgende forhøjelser samt reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.

Den disponible egenkapital består af udelingsrammen samt overført resultat.

Uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen, fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til udelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte væsentlige transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet fratrukket transaktionsomkostninger.

Alle aktiver, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser fondens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt fondens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som fondens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af fondens grundkapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel (Soliditet)	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Udskudt skats andel af balancesum	=	$\frac{\text{Udskudt skat ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Fremmedkapitalens andel af balancesum	=	$\frac{\text{Gældsforpligtelser ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Egenkapitalforr. før skat og værdireg.	=	$\frac{\text{Ordinært resultat før skat og værdireguleringer} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalforrentning	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Belåningsgrad af fondens ejendomme	=	$\frac{\text{Prioritetsgæld ultimo} \times 100}{\text{Ejendommernes værdi ultimo (anlægsaktiver)}}$

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2021

	Note	2021	2020
			tkr.
Lejeindtægter		1.675.565	1.651
Ejendomsrelaterede omkostninger		-17.810	-52
Bruttofortjeneste		1.657.755	1.599
Personaleomkostninger	1	-340.822	-263
Eksterne omkostninger		-381.386	-234
Resultat før finansielle poster		935.547	1.102
Resultat efter skat i dattervirksomhed		14.693.034	12.628
Resultat efter skat i kapitalinteresser		642.856	830
Finansielle indtægter	2	16	0
Finansielle omkostninger	3	-123.932	-150
Resultat før værdireguleringer		16.147.521	14.410
Værdireguleringer af investeringsejendomme		0	0
Resultat før skat		16.147.521	14.410
Selskabsskat	4	-212.765	-264
Årets resultat		15.934.756	14.146
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		14.195.890	12.122
Regulering af uddelingsrammen		1.070.188	500
Overført resultat		668.678	1.524
		15.934.756	14.146

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
			tkr.
Investeringsjendomme		23.085.000	23.085
Materielle anlægsaktiver	5	23.085.000	23.085
Kapitalandele i dattervirksomhed		218.485.262	204.792
Kapitalandele i kapitalinteresser		4.352.946	3.850
Finansielle anlægsaktiver	6	222.838.208	208.642
Anlægsaktiver		245.923.208	231.727
Selskabsskat		0	14
Tilgodehavender		0	14
Likvide beholdninger		6.015.203	5.322
Omsætningsaktiver		6.015.203	5.336
Aktiver		251.938.411	237.063

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
			tkr.
Grundkapital		2.800.000	2.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		212.221.064	198.025
Reserve til kommende uddelinger		2.700.000	1.952
Overført resultat		20.262.025	19.593
Egenkapital		237.983.089	222.370
Hensættelser til udskudt skat	7	2.608.838	2.495
Hensatte forpligtelser		2.608.838	2.495
Gæld til realkreditinstitutter		9.861.847	10.782
Langfristede gældsforpligtelser	8	9.861.847	10.782
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	907.350	846
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.651	107
Selskabsskat		17.442	0
Anden gæld		519.194	463
Kortfristede gældsforpligtelser		1.484.637	1.416
Gældsforpligtelser		11.346.484	12.198
Passiver		251.938.411	237.063
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Legatarfortegnelse	10		
Transaktioner med nærtstående parter	11		
Bestyrelsens sammensætning	12		

Egenkapitalopgørelse 31. december 2021

	Grundkapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	Reserve til kommende uddelinger/ud- delingsramme	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2019	2.800.000	185.903.268	1.635.000	18.069.471	208.407.739
Gennemførte uddelinger 2020			-183.313		-183.313
Resultatdisponering 2020		12.121.906	500.000	1.523.876	14.145.782
Egenkapital 31. december 2020	2.800.000	198.025.174	1.951.687	19.593.347	222.370.208
Gennemførte uddelinger 2021			-321.875		-321.875
Resultatdisponering 2021		14.195.890	1.070.188	668.678	15.934.756
Egenkapital 31. december 2021	2.800.000	212.221.064	2.700.000	20.262.025	237.983.089

Indenfor de seneste 5 år er der ikke sket ændringer i grundkapitalen.

Pengestrømsopgørelse 1. januar – 31. december 2021

	Note	2021	2020
			tkr.
Årets resultat før skat		16.147.521	14.410
Reguleringer	13	-15.211.974	-13.308
Ændring i driftskapital	14	-9.942	37
Pengestrømme fra driftsaktivitet før finansielle poster		925.605	1.139
Renteindbetalinger og lignende		16	0
Renteudbetalinger og lignende		-123.932	-150
Pengestrømme fra ordinær drift		801.689	989
Betalt selskabsskat		-68.448	-241
Pengestrømme fra driftsaktivitet		733.241	748
Aktieudbytte, tilknyttet virksomhed		1.000.000	1.000
Aktieudbytte, kapitalinteresser		140.000	336
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		1.140.000	1.336
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-858.409	-659
Uddelinger		-321.875	-183
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-1.180.284	-842
Årets likviditetsvirkning		692.957	1.242
Likvider 1. januar 2021		5.322.246	4.080
Likvider 31. december 2021		6.015.203	5.322
Der kan specificeres således:			
Likvide midler		6.015.203	5.322
		6.015.203	5.322

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
		tkr.
1 Personaleomkostninger		
Bestyrelseshonorarer	340.822	263
	340.822	263
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
Bestyrelseshonorarerne fordeles som følge:		
Carsten Løvbjerg	0	38
Erik Løvbjerg, formand	61.644	38
Gert Kristiansen, næstformand	53.596	38
Jan Løvbjerg	45.548	38
Jens Christian Bebe	45.548	37
Karen Margrethe Johansen	45.548	37
Jørgen Lund Rauff Pedersen	45.548	37
Lone Lundgaard Schubert, tiltrådt i 2021	43.390	0
	340.822	263
Bestyrelseshonorarer fra andre ledelseshverv i koncernen:		
Erik Løvbjerg:		
Løvbjerg Detail ApS (associeret selskab)	30.000	30
Gert Kristiansen:		
Løvbjerg Ejendomme A/S (dattervirksomhed)	0	7
Løvbjerg Ejendomsinvest A/S (associeret selskab)	0	24
	0	31
Jan Løvbjerg:		
Løvbjerg Detail ApS (associeret selskab)	30.000	30
Jens Christian Bebe:		
Løvbjerg Detail ApS (associeret selskab)	45.000	45
Jørgen Lund Rauff Pedersen:		
Løvbjerg Ejendomme A/S (dattervirksomhed)	19.000	19
Løvbjerg Ejendomsinvest A/S (associeret selskab)	57.000	57
	76.000	76

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
		tkr.
1 Personaleomkostninger (fortsat)		
Fonden har indgået aftale med Løvbjerg Ejendomme A/S om at dette selskab varetager administrationsopgaver for fonden. De samlede fakturerede omkostninger udgør	175.100	117
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	16	0
	16	0
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	123.932	150
	123.932	150
4 Selskabsskat		
Skat af årets resultat	99.242	151
Regulering af udskudt skat	113.523	113
	212.765	264
Betalt/refunderet skat i årets løb	68.448	241

Noter til årsregnskabet

	<u>Investerings- ejendomme</u>
5 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar og 31. december 2021	<u>19.162.355</u>
Værdireguleringer 1. januar og 31. december 2021	<u>3.922.645</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>23.085.000</u>

Fonden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykkeret "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Den væsentligste forudsætning for salgsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav, som ligger på 7,23 % imod 7,11 % året før.

Dagsværdien tager udgangspunkt i dagsværdiniveau 3.

Noter til årsregnskabet

	Datter- virksomhed	Kapital- interesser	I alt
6 Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris 1. januar og 31. december 2021	10.597.143	20.000	10.617.143
Reguleringer 1. januar 2021	194.195.085	3.830.090	198.025.175
Årets resultat	14.693.034	642.856	15.335.890
Udbytte	-1.000.000	-140.000	-1.140.000
Reguleringer 31. december 2021	207.888.119	4.332.946	212.221.065
	218.485.262	4.352.946	222.838.208
	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel i procent</u>	<u>Stemmeandel i procent</u>
Dattervirksomhed:			
Løvsbjerg Ejendomme A/S	Horsens	100,00	100,00
Kapitalinteresser:			
Løvsbjerg Detail ApS	Horsens	2,00	10,53
	<u>Selskabskapital</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Dattervirksomhed:			
Løvsbjerg Ejendomme A/S	15.000.000	218.485.262	14.693.034
Kapitalinteresser:			
Løvsbjerg Detail ApS	1.000.000	217.647.309	32.142.789
		<u>2021</u>	<u>2020</u>
			tkr.
7 Hensættelse til udskudt skat			
Saldo 1. januar 2021		2.495.315	2.382
Årets udskudte skatter		113.523	113
		2.608.838	2.495

Noter til årsregnskabet

	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	907.350	9.861.847	6.898.439
	907.350	9.861.847	6.898.439

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med Ejerforeningen Valdalsvænge 1-3, er der afgivet ejerpantebrev stort tkr. 50 i ejendommen Valdalsvænge 1, 4760 Vordingborg.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 10.769, er der givet pant i den under aktiver opførte ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør pr. 31. december 2021, tkr. 23.085.

	2021	2020
10 Legatarfortegnelse		tkr.
Årets uddelinger, der alle er kontante, omfatter:		
Børns Vilkår, støtte til rådgivning af udsatte børn og unge i Danmark på BørneTelefonen	25.000	0
Fugleværnsfonden, støtte til at erhverve og drive naturreservater i Danmark, til gavn for fugle	150.000	0
Dansk Røde Kors, socialt og humanitært hjælpearbejde	0	15
Dansk Røde Kors, Coronasmitten - Det nationale beredskab		
beredskab	0	15
Kirkens Korshær, Horsens, støtte til socialt arbejde	0	15
WWF Verdensnaturfonden	50.000	15
HH elite og ungdom	46.875	70
Løvbjerg Fondens Legat til årets Købmand:		
- Michael Jeppesen, Løvbjerg Varde	10.000	0
- William Mikkelsen, Løvbjerg Struer	0	10
Løvbjerg Fondens Legat til årets Indkøber:		
- Uffe Ramdal Kristensen, Hovedkontoret, Horsens	10.000	0
- Nina Johansen, Hovedkontoret, Horsens	0	10
Transport	291.875	150

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
		tkr.
10 Legatarfortegnelse (fortsat)		
Transport	291.875	150
Løvsbjerg Fondens Detailhandelslegat:		
- Josephine Voldgart Olesen, IBC Fredericia	0	3
- Kristian Machenhauer, Viborg Handelsskole Business, Mercantec, Viborg	3.000	0
- Freia Randløv Sloth Petersen Christophersen, EUD Business, Mercantec, Viborg	0	3
- Pernille Hammer, Learnmark Horsens	3.000	0
- Árni J. Konrádsson, Learnmark Horsens	0	3
- Nour Alsaid, EUC Nordvest Mors	3.000	0
- Katrine Alstrup Madsen, EUC Nordvest Mors	0	3
- Lasse Jensen, Struer Statsgymnasium - Erhvervsskolen	3.000	0
- Mike Gade Stærk, Struer Statsgymnasium - Erhvervsskolen	0	3
- Karoline Mathilde Larsen, Handelsgymnasium, Campus Varde	3.000	0
- Louise Kærgaard Ravn, EUD Business, Campus Varde	0	3
- Frederik Møller Jakobsen, Handelsgymnasiet Ikast-Brande	3.000	0
- Anne-Sofie Hejsel, Handelsgymnasiet Ikast-Brande	0	3
- Patrick Lucas Christiansen, Tietgenskolen Odense	3.000	0
- Hjalte Gyruup Nielsen, Tietgenskolen Odense	0	3
- Magnus Carøe Sommerlund, SCU Odder	3.000	
- Lasse Skovby Waldejer, SCU Odder	0	3
- Jonas Lemming Vestergaard, EUD Business Aarhus Business College	3.000	0
- Bertram Stokbro Hvillum, EUD Business Aarhus Business College	0	3
- Charlotte Priisholm Jørgensen, IBC Aabenraa	3.000	0
- Rasmus Madsen, IBC Aabenraa	0	3
	321.875	183

11 Transaktioner med nærtstående parter

Der har i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag og betaling af administrationsomkostninger, begge som beskrevet ovenfor i note 1, ikke været gennemført transaktioner med bestyrelsen eller andre nærtstående parter.

Noter til årsregnskabet

12 Bestyrelsens sammensætning

Erik Løvbjerg, direktør	Født i 1955	Mand
Anses ikke som uafhængig	Valgt 19.12.1991	Valgt på livstid

Ejer 49 % af selskabskapitalen i det kapitalinteressen, Løvbjerg Detail ApS.
Ejer, ud over førnævnte, ikke aktier, anpartar, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og kapitalinteresser.

Øvrige ledelseshverv:

Bestyrelsesformand i følgende enheder:
- Tove og Carsten Løvbjergs Almene Fond

Bestyrelsesmedlem i følgende enheder:
- Løvbjerg Detail ApS

Direktør i følgende enheder:
- Erik Løvbjerg Invest ApS
- Erik Løvbjerg Holding ApS
- Løvbjerg Detail ApS

Jan Løvbjerg, købmand	Født i 1957	Mand
Anses ikke som uafhængig	Valgt 19.12.1991	Valgt på livstid

Ejer 49 % af selskabskapitalen i det kapitalinteressen, Løvbjerg Detail ApS.
Ejer, ud over førnævnte, ikke aktier, anpartar, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og kapitalinteresser.

Øvrige ledelseshverv:

Bestyrelsesformand i følgende enheder:
- J.C. Finans A/S
- Oliver L. Holding ApS

Bestyrelsesmedlem i følgende enheder:
- Gram Green Energy ApS
- JORL Holding ApS
- Løvbjerg Detail ApS
- Løvbjerg Supermarked A/S
- Tove og Carsten Løvbjergs Almene Fond

Direktør i følgende enheder:
- Gram Green Energy ApS
- JORL Holding ApS

Noter til årsregnskabet

12 Bestyrelsens sammensætning (fortsat)

Jens Christian Bebe	Født i 1947	Mand
Anses som uafhængig	Valgt 17.01.2014	På valg i 2023

Ejer ikke aktier, anparter, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og kapitalinteresser.

Øvrige ledelseshverv:

Bestyrelsesformand i følgende enheder:

- *Løvbjerg Detail ApS*

Karen Margrethe Johansen	Født i 1949	Kvinde
Anses som uafhængig	Valgt 10.10.2018	På valg i 2024

Ejer ikke aktier, anparter, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og kapitalinteresser.

Øvrige ledelseshverv:

Bestyrelsesformand i følgende enheder:

- *Gram Green Energy ApS*

- *JORL Holding ApS*

Bestyrelsens næstformand i følgende enheder:

- *Sydbank Fonden*

Bestyrelsesmedlem i følgende enheder:

- *J.C. Finans A/S*

- *Tove og Carsten Løvbjergs Almene Fond*

- *Knud Nissen Invest ApS*

Noter til årsregnskabet

12 Bestyrelsens sammensætning (fortsat)

Gert Kristiansen, direktør	Født i 1953	Mand
Anses som uafhængig	Valgt 01.01.2018	På valg i 2024

Ejer ikke aktier, anparter, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og kapitalinteresser.

Øvrige ledelseshverv:

Bestyrelsesformand i følgende enheder:

- AA Ingredients A/S
- Aplauras 2017 P/S
- Bikerep A/S
- El-Team Vest A/S
- H. Reimar Nielsen A/S
- H. Reimar Nielsen Ejendomsselskab A/S
- H. Reimar Nielsen Parkbebyggelse A/S
- Harmonien Holding A/S
- Hedensted Kontorhotel A/S
- Henton Group A/S
- HRNK A/S
- Hølggaard Ejendomme ApS
- JGP Family ApS
- JH Holding A/S
- Kent Madsen Holding A/S
- Kollund Minkfarm A/S
- KTA Holding A/S
- Kulturhuset Harmonien ApS
- NHRN Holding A/S
- Promovec A/S
- Promovec Group A/S
- Promovec Properties A/S
- Silkeborg Østerport I A/S
- Silkeborg Østerport II A/S
- Silkeborg Østerport III A/S
- Silkeborg Østerport Holding A/S
- Solbjerg Ejendomme A/S
- Sole Ejendomme A/S
- Sole Holding ApS
- Sole Invest, Hedensted ApS
- Sole Minkfarm A/S
- Sole Minkfoder A/S
- Solskov Minkfarm A/S
- Strandbygaard A/S
- Svend Møller Hansen Holding A/S
- Thostrup Invest A/S
- Thyra Mink af 1996 ApS
- TP Family ApS
- Turnavisual ApS
- Tækker Berlin ApS
- Tækker Europa A/S
- Tækkerminde ApS
- Vesterby Minkfarm A/S
- Viridus A/S

Bestyrelsens næstformand i følgende enheder:

- Tove og Carsten Løvsbjergs Almene Fond

Bestyrelsesmedlem i følgende enheder:

- Bel Air Aviation A/S
- Bel Air Aviation Invest A/S
- Bel Air Base A/S
- Bel Air Group A/S
- Ejendomsselskabet Park Alle ApS
- Endrupholm Invest ApS
- Hoffmann Esbjerg Holding A/S
- Hoffmann Property A/S
- Horsens Folkeblads Fond
- Inter Primo A/S
- Grafisk Forum A/S
- Primo Holding A/S
- Stichting Niels Reimar Nielsen

Noter til årsregnskabet

12 Bestyrelsens sammensætning (fortsat)

Gert Kristiansen, direktør (fortsat)

Øvrige ledelseshverv (fortsat):

Direktør i følgende enheder:

- AGH I ApS
- AGH II ApS
- GK Agio ApS

Jørgen Lund Rauff Pedersen

Født i 1949

Mand

Anses som uafhængig

Valgt 22.10.2013

På valg i 2023

Ejer ikke aktier, anparter, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og kapitalinteresser.

Øvrige ledelseshverv:

Bestyrelsesmedlem i følgende enheder:

- Løvbjerg Ejendomme A/S
- Løvbjerg Ejendomsinvest A/S
- Løvbjerg Invest ApS
- Tove og Carsten Løvbjergs Almene Fond

Lone Lundgaard Schubert

Født i 1973

Kvinde

Anses som uafhængig

Valgt 22.01.2021

På valg i 2024

Ejer ikke aktier, anparter, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og kapitalinteresser.

Øvrige ledelseshverv:

Bestyrelsesmedlem i følgende enheder:

- Tove og Carsten Løvbjergs Almene Fond

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u> </u>	<u> </u>
		tkr.
13 Reguleringer		
Finansielle poster	123.916	150
Resultat i dattervirksomhed	-14.693.034	-12.628
Resultat i kapitalinteresser	-642.856	-830
	<u>-15.211.974</u>	<u>-13.308</u>
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>
14 Ændring i driftskapital		
Ændringer, tilgodehavender	0	12
Ændringer, anden gæld	-9.942	25
	<u>-9.942</u>	<u>37</u>
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karen Margrethe Johansen

Bestyrelse

På vegne af: Løvbjerg Fonden

Serienummer: PID:9208-2002-2-063611500215

IP: 93.167.xxx.xxx

2022-05-26 19:26:02 UTC

NEM ID 

Erik Løvbjerg

Bestyrelse

På vegne af: Løvbjerg Fonden

Serienummer: PID:9208-2002-2-672203838191

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-05-27 06:10:23 UTC

NEM ID 

Jens Christian Bebe

Bestyrelse

På vegne af: Løvbjerg Fonden

Serienummer: PID:9208-2002-2-585670318789

IP: 188.183.xxx.xxx

2022-05-27 07:11:24 UTC

NEM ID 

Gert Kristiansen

Bestyrelse

På vegne af: Løvbjerg Fonden

Serienummer: PID:9208-2002-2-671139404584

IP: 178.155.xxx.xxx

2022-05-27 10:37:21 UTC

NEM ID 

Lone Lundgaard Schubert

Bestyrelse

På vegne af: Løvbjerg Fonden

Serienummer: PID:9208-2002-2-551339226682

IP: 77.33.xxx.xxx

2022-05-27 12:43:14 UTC

NEM ID 

Jan Carsten Løvbjerg

Bestyrelse

På vegne af: Løvbjerg Fonden

Serienummer: cf52e376-d5c9-4259-a4c0-fd579cf4ce97

IP: 77.215.xxx.xxx

2022-05-27 13:25:21 UTC

Mit  

Jørgen Lund Rauff Pedersen

Bestyrelse

På vegne af: Løvbjerg Fonden

Serienummer: PID:9208-2002-2-389127728092

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-05-27 15:55:14 UTC

NEM ID 

Morten Klarskov Larsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257778488

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-05-27 16:27:43 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>