

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**BALCO A/S**  
-----

**Industriholmen 15B, 2650 Hvidovre**  
-----

**CVR-nr. 25 87 57 02**  
-----

**Årsrapport for 2016**  
-----

**(16. regnskabsår)**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 7/2 2017



Dirigent Kenneth Lundahl

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	2
Revisionspåtegning .....	3-4
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7-9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11-12
Noter .....	13-15

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Balco A/S.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

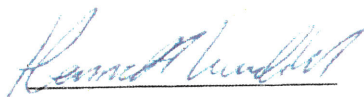
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 26. januar 2016

**Direktion**

---

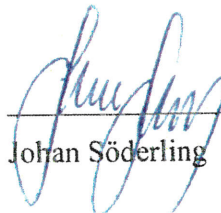
Johan Söderling

**Bestyrelse**

---

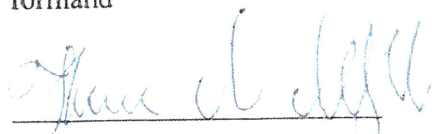
Kenneth Lundahl

formand



---

Johan Söderling



---

Hanna Andersson Nattfogel

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Balco A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Balco A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af be-

svigelser er højre end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 26. januar 2017

BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR. nr. 18 96 79 01

  
Henrik Bojer  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

BALCO A/S  
Industriholmen 15 B  
2650 Hvidovre  
Danmark

Telefon: 57 83 13 50

Telefax: 57 83 43 50

CVR nr. 25 87 57 02

Stiftet: 2001-01-01

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Hvidovre

**Bestyrelse**

Kenneth Lundahl, formand  
Johan Söderling  
Hanna Andersson Nattogel

**Direktion**

Johan Söderling

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S  
Tuborgvej 32  
DK-2900 Hellerup

**Bank**

Swedbank, København

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Balco A/S hovedaktiviteter er salg af åben- og glasinddækkede altaner på vegne af Balco AB. Målgruppen for disse løsninger er, ejerforeninger, andelsboligforeninger, almene boligforeninger, kooperativer, og private udlejere.

Selskabet er 100% ejet af Nordiska Balco AB.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat for regnskabsåret på kr. 114.728 anses for tilfredsstillende under de givne markedsforhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Processen med at fusionere med Balco Kontech A/S er startet. Fusionen blev godkendt i december 2016 til gennemførelse i 2017.

Herudover er det ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation

Regnskabet for Balco A/S indgår i koncernregnskabet for Nordiska Balco AB.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Balco A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksistere på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Forskellen mellem kursen på transaktionsdagen og betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post.

Tilgodehavender, gæld mv. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter eller omkostninger.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Omsætningen af varer og tjenesteydelser medtages på fakturerings-tidspunktet.

**Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger indeholder omkostninger, herunder afskrivninger og lønninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

**Salgs- og distributionsomkostninger**

Salgs- og distributionsomkostninger indeholder omkostninger til salgspersonale, reklame og udstillingsomkostninger m.v., herunder afskrivninger.

**Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administrativt personale, kontorhold, IT og eksternt administration assistance m.v., herunder afskrivninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændringer i udskudt skat.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller brugsværdi, hvor denne er lavere. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

Den forventede brugstid for driftsmateriel og inventar er 5 år.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svares til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatte-mæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skatte-satser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nettorealiseringsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
NETTOOMSÆTNING .....	1	2 908 360	3 527 928
Produktionsomkostninger .....	2	0	0
BRUTTORESULTAT.....		2 908 360	3 527 928
Salgs- og distributionsomkostninger .....	2	2 542 333	3 298 054
Administrationsomkostninger .....		253 802	106 385
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		112 225	123 489
Finansielle indtægter .....	3	41 370	33 234
Finansielle omkostninger .....	4	1 189	32
RESULTAT FØR SKAT.....		152 406	156 691
Skat af årets resultat .....	5	37 678	43 166
ÅRETS RESULTAT.....		114 728	113 525

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		114 728	113 525
		114 728	113 525

BALANCE pr. 31. december 2016

	Note	31/12 2016 kr.	31/12 2015 kr.
<b><u>AKTIVER</u></b>			
Driftsmateriel og inventar .....	6	<u>19 402</u>	<u>24 464</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		<u>19 402</u>	<u>24 464</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>19 402</u>	<u>24 464</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber .....		1 182 732	927 136
Andre tilgodehavender .....		<u>106 096</u>	<u>173 850</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>1 288 828</u>	<u>1 100 986</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>93 454</u>	<u>181 485</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		<u>1 382 282</u>	<u>1 282 471</u>
AKTIVER I ALT .....		<u>1 401 684</u>	<u>1 306 935</u>

BALANCE pr. 31. december 2016

		31/12 2016	31/12 2015
	Note	kr.	kr.
<b><u>PASSIVER</u></b>			
Aktiekapital .....		500 000	500 000
Overført resultat .....		587 233	472 505
Forslået udbytte for regnskabsåret .....		0	0
EGENKAPITAL I ALT .....	7	<u>1 087 233</u>	<u>972 505</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5 055	12 901
Skyldig selskabsskat .....		18 727	24 295
Anden gæld .....		<u>290 669</u>	<u>297 234</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....		<u>314 451</u>	<u>334 430</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>314 451</u>	<u>334 430</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>1 401 684</u>	<u>1 306 935</u>
EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER ...	8		
NÆRTSTÅENDE PARTER .....	9		

**NOTER**

	2016	2015
	kr.	kr.
<b><u>Note 1 - Nettoomsætning</u></b>		
Salgsprovision .....	2 908 360	3 527 928
	<u>2 908 360</u>	<u>3 527 928</u>
Fordelinger på markeder:		
Udland .....	2 908 360	3 528 927
	<u>2 908 360</u>	<u>3 528 927</u>
<b><u>Note 2 - Personaleudgifter Artsopdelt</u></b>		
Lønninger og vederlag .....	1 105 074	1 184 941
Pensioner .....	80 804	0
Øvrige personaleudgifter .....	31 812	22 513
	<u>1 217 690</u>	<u>1 207 454</u>
<b><u>Funktionsopdelt</u></b>		
Produktion .....	0	0
Salg og distribution .....	1 217 690	1 207 454
	<u>1 217 690</u>	<u>1 207 454</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejder	<u>2</u>	<u>2</u>
<b><u>Note 3 - Finansielle indtægter</u></b>		
Renteindtægter, tilknyttede selskaber .....	41 370	33 234
Øvrige renteindtægter .....	0	0
	<u>41 370</u>	<u>33 234</u>
<b><u>Note 4 - Finansielle omkostninger</u></b>		
Renteomkostninger .....	350	32
Renteomkostninger, leverandører .....	3	0
Renteomkostninger, skat .....	836	0
	<u>1 189</u>	<u>32</u>

**NOTER**

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>Note 5 - Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	38 728	40 295
Regulering tidligere år .....	-1 050	4
Regulering af udskudt skat .....	0	2 867
	<u>37 678</u>	<u>43 166</u>
<b>Note 6 - Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Driftsmateriel og inventar:</b>		
Anskaffelsessum, primo .....	54 807	29 500
Tilgang til kostpris .....	0	25 307
Afgang til kostpris .....	0	0
Anskaffelsessum, ultimo .....	<u>54 807</u>	<u>54 807</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo .....	30 343	29 500
Årets afskrivninger .....	5 062	843
Årets afgang .....	0	0
Akkumulerede afskrivninger, ultimo .....	<u>35 405</u>	<u>30 343</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>19 402</u>	<u>24 464</u>
Afskrivninger indgår under følgende poster i resultatopgørelsen:		
Produktionsomkostninger.....	0	0
Salgs- og distributionsomkostninger.....	5 062	843
	<u>5 062</u>	<u>843</u>

**NOTER**

	2016	2015
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b><u>Note 7 - Egenkapital</u></b>		
Aktiekapital .....	500 000	500 000
Aktiekapitalen består af: 500 aktier á 1.000 kr.		
<b>Overført resultat:</b>		
Overført fra tidligere år .....	472 505	358 980
Overført af årets resultat .....	114 728	113 525
Overført til næste år .....	587 233	472 505
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Udbetalt udbytte .....	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL IALT .....</b>	<u>1 087 233</u>	<u>972 505</u>

**Note 8 - Eventualforpligtelser og pantsætninger**

Selskabets aktiver er frie og ubehæftede

Selskabet har indgået leasingaftaler. Pr. 31. december 2016 udgør de resterende leasingforpligtelser t.kr. 15.

**Note 9 - Nærtstående parter**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Nordiska Balco AB, Växjö, Sverige