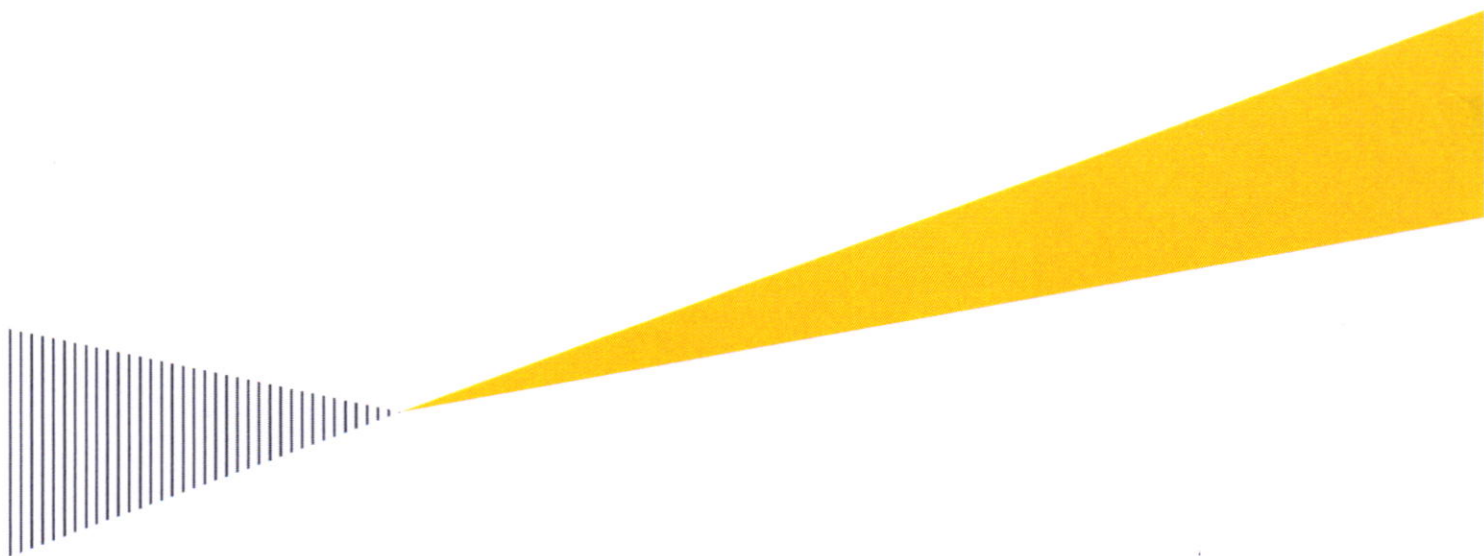


# BF Holding, Bramming ApS

Industrivej 48, 6740 Bramming

CVR-nr. 25 87 46 41



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2017

Som dirigent:

.....  
Torben Ohlsen

**EY**

Building a better  
working world



## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledespåtegning</b>                             | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b> | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| Oplysninger om selskabet                          | 5        |
| Beretning   | 6        |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>       | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse                                 | 7        |
| Balance   | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 10       |
| Noter   | 11       |



### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BF Holding, Bramming ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 31. maj 2017

Direktion:

Torben Ohlsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapital ejeren i BF Holding, Bramming ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BF Holding, Bramming ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

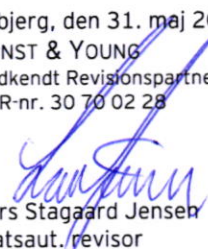
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet det væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 31. maj 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Stagaard Jensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | BF Holding, Bramming ApS   |
| Adresse, postnr., by | Industrivej 48, 6740 Bramming  |
| CVR-nr.              | 25 87 46 41  |
| Stiftet              | 1. februar 2001  |
| Hjemstedskommune     | Esbjerg  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Direktion            | Torben Ohlsen  |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Havnegade 33, 6700 Esbjerg |

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier i dattervirksomhed samt ejendomme til udlejning.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 238.951 kr. mod -295.325 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 1.220.516 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Der forventes et forbedret resultat i regnskabsåret 2017.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2016     | 2015     |
|------|---|----------|----------|
|      | <b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>                    | -42.175  | 58.049   |
| 2    | Personaleomkostninger                                 | 0        | 0        |
|      | Afskrivninger på materielle anlægsaktiver             | -233.723 | -233.723 |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                | -275.898 | -175.674 |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 241.001  | 57.325   |
| 3    | Finansielle indtægter                                 | 27.100   | 25.800   |
| 4    | Finansielle omkostninger                              | -352.273 | -335.875 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | -360.070 | -428.424 |
| 5    | Skat af årets resultat                                | 121.119  | 133.099  |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | -238.951 | -295.325 |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>            |          |          |
|      | Overført resultat                                     | -238.951 | -295.325 |
|      |   | -238.951 | -295.325 |



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr.  | <u>2016</u>      | <u>2015</u>      |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                  |                  |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                  |                  |
| 6    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                  |                  |
|      | Grunde og bygninger                          | 5.633.416        | 5.867.139        |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 0                | 0                |
|      |  | <u>5.633.416</u> | <u>5.867.139</u> |
| 7    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                  |                  |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 2.561.799        | 2.320.798        |
|      |  | <u>2.561.799</u> | <u>2.320.798</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>8.195.215</u> | <u>8.187.937</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                  |                  |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                  |                  |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 526.570          | 603.703          |
|      | Andre tilgodehavender                        | 20.150           | 56.965           |
|      |  | <u>546.720</u>   | <u>660.668</u>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>546.720</u>   | <u>660.668</u>   |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u>8.741.935</u> | <u>8.848.605</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | kr.                                    | 2016             | 2015             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                        |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                     |                  |                  |
|      | Selskabskapital                        | 1.350.000        | 1.350.000        |
|      | Reserve for opskrivninger              | 1.693.000        | 1.888.000        |
|      | Overført resultat                      | -1.822.484       | -1.778.533       |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>               | <b>1.220.516</b> | <b>1.459.467</b> |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>          |                  |                  |
|      | Udskudt skat                           | 264.000          | 249.000          |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>    | <b>264.000</b>   | <b>249.000</b>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>              |                  |                  |
| 8    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                  |
|      | Gæld til realkreditinstitutter         | 1.927.001        | 2.047.901        |
|      | Gæld til banker                        | 3.600.000        | 3.600.000        |
|      |  | <b>5.527.001</b> | <b>5.647.901</b> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                  |
|      | Gæld til realkreditinstitutter         | 117.600          | 114.400          |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder      | 1.589.721        | 1.351.588        |
|      | Anden gæld                             | 23.097           | 26.249           |
|      |  | <b>1.730.418</b> | <b>1.492.237</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | <b>7.257.419</b> | <b>7.140.138</b> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                  | <b>8.741.935</b> | <b>8.848.605</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                      | <u>Selskabskapital</u> | <u>Reserve for opskrivninger</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--|------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016               | 1.350.000              | 1.888.000                        | -1.778.533               | 1.459.467        |
| Overført, jf. resultatdisponering        | 0                      | 0                                | -238.951                 | -238.951         |
| Overførsel fra reserve for opskrivninger | 0                      | -195.000                         | 195.000                  | 0                |
| <b>Egenkapital 31. december 2016</b>     | <u>1.350.000</u>       | <u>1.693.000</u>                 | <u>-1.822.484</u>        | <u>1.220.516</u> |

Anpartskapitalen er ikke inddelt i klasser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BF Holding, Bramming ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Der udarbejdes under henvisning til årsregnskabslovens § 110 ikke koncernregnskab.

Bortset fra nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægt og indregnes over kontraktens løbetid. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

Nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget i posten bruttofortjeneste, jfr. årsregnskabslovens § 32.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |       |
|---|-------|
| Bygninger                               | 30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Grunde afskrives ikke.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelses tidspunktet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder indgår i sambeskatning med modervirksomheden. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Bygninger opskrives til dagsværdi, såfremt værdistigningen vurderes at være permanent. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver og kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Tilskud uden modydelse i koncernforhold

Tilskud givet til dattervirksomheder uden modydelse indregnes som en kapitaltilførsel under posten kapitalandele i dattervirksomheder. Tilskud modtaget fra dattervirksomheder indregnes som modtaget udbytte fra dattervirksomheden.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi, svarende til nominal værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere udover direktionen, der ikke modtager vederlag.

| kr.  | 2016            | 2015            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                 |                 |                 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 27.100          | 25.800          |
|  | <u>27.100</u>   | <u>25.800</u>   |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>              |                 |                 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 68.988          | 46.600          |
| Andre finansielle omkostninger                 | 283.285         | 289.275         |
|  | <u>352.273</u>  | <u>335.875</u>  |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                |                 |                 |
| Årets regulering af udskudt skat               | 15.000          | -130.000        |
| Refusion i sambeskatning                       | -136.119        | -3.099          |
|  | <u>-121.119</u> | <u>-133.099</u> |

#### 6 Materielle anlægsaktiver

| kr.  | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt            |
|--|---------------------|---|------------------|
| Kostpris 1. januar 2016                        | 7.502.465           | 169.502                                 | 7.671.967        |
| Kostpris 31. december 2016                     | 7.502.465           | 169.502                                 | 7.671.967        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016           | 1.635.326           | 169.502                                 | 1.804.828        |
| Årets afskrivninger                            | 233.723             | 0                                       | 233.723          |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016        | 1.869.049           | 169.502                                 | 2.038.551        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b> | <u>5.633.416</u>    | <u>0</u>                                | <u>5.633.416</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2016                        | 3.153.834                                |
| Tilgang i årets løb                            | 350.000                                  |
| Kostpris 31. december 2016                     | 3.503.834                                |
| Værdireguleringer 1. januar 2016               | -833.036                                 |
| Andel af årets resultat                        | 241.001                                  |
| Nedskrivning                                   | -350.000                                 |
| Værdireguleringer 31. december 2016            | -942.035                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b> | <b>2.561.799</b>                         |

| Navn                      | Retsform | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|---------------------------|----------|----------|-----------|-----------------|--------------|
| <b>Dattervirksomheder</b> |          |          |           |                 |              |
| Berg Furniture            | A/S      | Bramming | 100,00 %  | 2.561.802       | 241.001      |
| Danish Retro              | ApS      | Bramming | 100,00 %  | -594            | -189.911     |

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | Gæld i alt 31/12 2016 | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.044.601             | 117.600         | 1.927.001         | 0                   |
| Gæld til banker                | 3.600.000             | 0               | 3.600.000         | 0                   |
|                                | 5.644.601             | 117.600         | 5.527.001         | 0                   |

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet og datterselskaber. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter og selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.045 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 5.633 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 3.600 t.kr., samt datterselskabs gæld til kreditinstitut, 749 t.kr., er selskabets aktier i datterselskab indlagt til sikkerhed samt pant i grunde og bygninger på 3.100 t.kr. (ejerpantebrev). Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 for aktierne udgør 2.562 t.kr. og for bygningerne 5.633 t.kr.

Der er endvidere afgivet virksomhedspant (nom. 2.000 tkr.) i tilgodehavender, driftsmidler m.v. med en samlet regnskabsmæssig værdi på 20 t.kr. pr. 31. december 2016.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders bankgæld, der udgør 749 t.kr.





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 11 Nærtstående parter

BF Holding, Bramming ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

| <u>Nærtstående part</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u>          | <u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u> |
|-------------------------|--------------------------------|---|
| TEBA Holding ApS        | Nørreled 16, 6731<br>Tjæreborg | Kapitalbesiddelse                           |