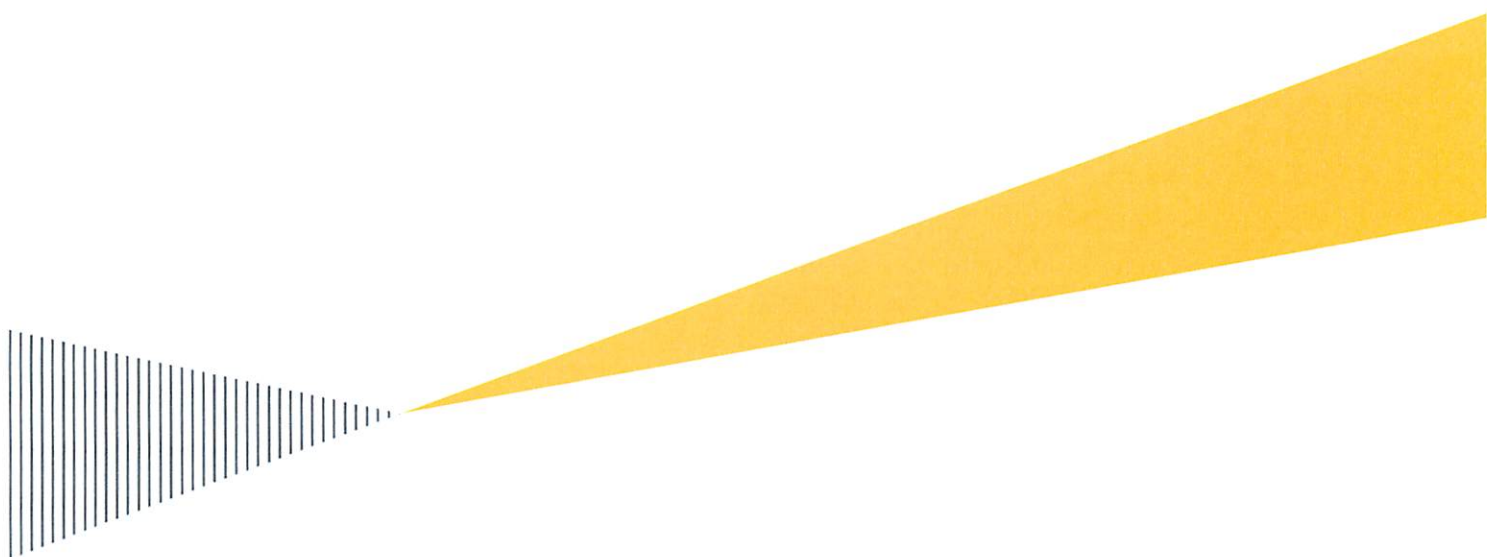


BF Holding, Bramming ApS

Industrivej 48, 6740 Bramming

CVR-nr. 25 87 46 41



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Som dirigent:

.....
Torben Ohlsen



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for BF Holding, Bramming ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 31. maj 2016

Direktion:



Torben Ohlsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i BF Holding, Bramming ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BF Holding, Bramming ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

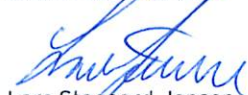
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 31. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Stagaard Jensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	BF Holding, Bramming ApS
Adresse, postnr., by	Industrivej 48, 6740 Bramming
CVR-nr.	25 87 46 41
Stiftet	1. februar 2001
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Torben Ohlsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier i dattervirksomhed samt ejendomme til udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -295.325 kr. mod -273.279 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 1.459.467 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes et forbedret resultat i regnskabsåret 2016.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	58.049	85.337
2	Personaleomkostninger	0	0
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-233.723	-233.723
	Resultat af primær drift	-175.674	-148.386
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	57.325	53.829
3	Finansielle indtægter	25.800	24.750
4	Finansielle omkostninger	-335.875	-330.472
	Resultat før skat	-428.424	-400.279
5	Skat af årets resultat	133.099	127.000
	Årets resultat	-295.325	-273.279
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-295.325	-273.279
		-295.325	-273.279

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	5.867.138	6.100.860
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>5.867.138</u>	<u>6.100.860</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.320.798	2.213.473
		<u>2.320.798</u>	<u>2.213.473</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.187.936</u>	<u>8.314.333</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	603.703	574.804
	Andre tilgodehavender	56.965	46.284
		<u>660.668</u>	<u>621.088</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>660.668</u>	<u>621.088</u>
	AKTIVER I ALT	<u>8.848.604</u>	<u>8.935.421</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	1.350.000	1.350.000
	Reserve for opskrivninger	1.888.000	1.888.000
	Overført resultat	-1.778.533	-1.483.208
	Egenkapital i alt	<u>1.459.467</u>	<u>1.754.792</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	249.000	379.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>249.000</u>	<u>379.000</u>
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.047.901	2.161.874
	Gæld til banker	3.600.000	3.600.000
		<u>5.647.901</u>	<u>5.761.874</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	114.400	114.800
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.351.588	898.117
	Anden gæld	26.248	26.838
		<u>1.492.236</u>	<u>1.039.755</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.140.137</u>	<u>6.801.629</u>
	PASSIVER I ALT	<u>8.848.604</u>	<u>8.935.421</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	1.350.000	-1.483.208	1.754.792
Årets resultat	0	-295.325	-295.325
Egenkapital 31. december 2015	<u>1.350.000</u>	<u>-1.778.533</u>	<u>1.459.467</u>

Anpartskapitalen er ikke inddelt i klasser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BF Holding, Bramming ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Der udarbejdes under henvisning til årsregnskabslovens § 110 ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægt og indregnes over kontraktens løbetid. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget i posten bruttofortjeneste, jfr. årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Bygninger opskrives til dagsværdi, såfremt værdistigningen vurderes at være permanent.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindings-værdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi, svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere udover direktionen, der ikke modtager vederlag.

kr.	2015	2014
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	25.800	24.750
	<u>25.800</u>	<u>24.750</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	46.600	30.100
Andre finansielle omkostninger	289.275	300.372
	<u>335.875</u>	<u>330.472</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-3.099	0
Årets regulering af udskudt skat	-130.000	-127.000
	<u>-133.099</u>	<u>-127.000</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	5.002.465	169.502	5.171.967
Kostpris 31. december 2015	5.002.465	169.502	5.171.967
Værdireguleringer 1. januar 2015	2.500.000	0	2.500.000
Værdireguleringer 31. december 2015	2.500.000	0	2.500.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.401.605	169.502	1.571.107
Årets afskrivninger	233.722	0	233.722
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	1.635.327	169.502	1.804.829
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>5.867.138</u>	<u>0</u>	<u>5.867.138</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015	3.103.834
Tilgang i årets løb	50.000
Kostpris 31. december 2015	3.153.834
Værdireguleringer 1. januar 2015	-890.361
Andel af årets resultat	57.325
Værdireguleringer 31. december 2015	-833.036
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	2.320.798

kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder					
Berg Furniture	A/S	Bramming	100,00 %	2.320.798	107.325
Danish Retro	ApS	Bramming	100,00 %	-160.682	-210.682

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.162.301	114.400	2.047.901	1.592.301
Gæld til banker	3.600.000	0	3.600.000	3.600.000
	5.762.301	114.400	5.647.901	5.192.301

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.162 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.867 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 3.600 t.kr., samt datterselskabs gæld til kreditinstitut, 231 t.kr., er selskabets aktier i datterselskab indlagt til sikkerhed samt pant i grunde og bygninger på 3.100 t.kr. (ejerpantebrev). Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 for aktierne udgør 2.320 t.kr. og for bygningerne 5.867 t.kr.

Der er endvidere afgivet virksomhedspant (nom. 1.000 tkr.) i tilgodehavender, driftsmidler m.v. med en samlet regnskabsmæssig værdi på 57 t.kr. pr. 31. december 2015.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders bankgæld, der udgør 786 t.kr.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskab. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatte og selskabsskatte inden for sambeskatningskredsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Nærtstående parter

BF Holding, Bramming ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
TEBA Holding ApS	Nørreled 16, 6731 Tjæreborg	Kapitalbesiddelse