

**SR Revision A/S**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Torvet 30, 2. sal · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Fax. nr.: 56 56 06 19

Mail: [sr@srrevision.dk](mailto:sr@srrevision.dk)

Web: [www.srrevision.dk](http://www.srrevision.dk)

**Faxe Tagdækning ApS**  
**Stationsvej 17**  
**4672 Klippinge**

**Årsrapport**  
**1. januar 2017 - 31. december 2017**

(CVR-nr. 25 87 35 21)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. februar 2018

---

Peter Fabricius Baltz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6 - 10
Resultatopgørelse 1. januar 2017 til 31. december 2017	side 11
Balance pr. 31. december 2017	side 12 - 13
Noter	side 14 - 15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Faxe Tagdækning ApS  
Stationsvej 17  
4672 Klippinge

Kundenr.: 1627  
CVR-nr.: 25 87 35 21  
Stiftet: 24. januar 2001  
Hjemsted: Stevns  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Peter Fabricius Baltz

### Revisor

SR Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Torvet 30, 2. sal  
4600 Køge

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 for Faxe Tagdækning ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klippinge, den 16. februar 2018

Direktion:



---

Peter Fabricius Baltz

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Faxse Tagdækning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Faxse Tagdækning ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

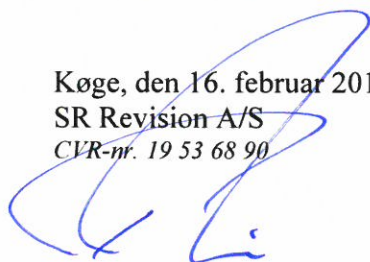
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 16. februar 2018

SR Revision A/S

CVR-nr. 19 53 68 90



Per Riis

mne1167

Master i Skat

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af tagdæknings- og entreprenørvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Faxe Tagdækning ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger/investeringsejendomme, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	73 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	16 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopnegestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.



## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Skyldigt sambeskatningsbidrag" eller "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	<b>790.807</b>	<b>1.530.147</b>	
Personaleomkostninger	-578.973	-1.350.219	1
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-25.602</u>	<u>-26.893</u>	2
<b>Driftsresultat</b>	<b>186.232</b>	<b>153.035</b>	
Andre finansielle indtægter	12	13	
Finansielle omkostninger	<u>-50.304</u>	<u>-45.764</u>	3
<b>Resultat før skat</b>	<b>135.940</b>	<b>107.284</b>	
Skat af årets resultat	<u>-38.818</u>	<u>-28.874</u>	4
<b>Årets resultat</b>	<b><u>97.122</u></b>	<b><u>78.410</u></b>	
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført til næste år	<u>97.122</u>	<u>78.410</u>	
<b>I alt</b>	<b><u>97.122</u></b>	<b><u>78.410</u></b>	

## Balance pr. 31. december

## Aktiver

	2017	2016	Note
	kr.	kr.	
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	533.746	536.710	
Produktionsanlæg og maskiner	65.928	88.566	
<b>I alt</b>	<b>599.674</b>	<b>625.276</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	50.000	50.000	
<b>I alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>649.674</b>	<b>675.276</b>	
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer	443.430	436.362	
<b>I alt</b>	<b>443.430</b>	<b>436.362</b>	
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	353.770	573.428	
Igangværende arbejder for fremmed regning	105.912	24.300	
Andre tilgodehavender	5.119	0	
Periodeafgrænsningsposter	68.286	75.343	
<b>I alt</b>	<b>533.087</b>	<b>673.071</b>	
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>184</b>	<b>211</b>	
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>632.270</b>	<b>549.384</b>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.608.971</b>	<b>1.659.028</b>	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.258.645</b>	<b>2.334.304</b>	

## Balance pr. 31. december

## Passiver

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	125.000	125.000	
Overført resultat	1.156.416	1.059.291	5
	<u>1.281.416</u>	<u>1.184.291</u>	
<b>Egenkapital i alt</b>			
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat	29.032	33.423	
	<u>29.032</u>	<u>33.423</u>	
<b>I alt</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Skyldig sambeskatningsbidrag	43.209	0	
	<u>43.209</u>	<u>0</u>	
<b>I alt</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser	230.254	202.012	
Gæld til tilknyttede virksomheder	466.322	605.323	
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	65.612	1.837	
Anden gæld	142.800	286.404	
Skyldig sambeskatningsbidrag	0	21.014	
	<u>904.988</u>	<u>1.116.590</u>	
<b>I alt</b>			
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>948.197</u>	<u>1.116.590</u>	
<b>Passiver i alt</b>	<u>2.258.645</u>	<u>2.334.304</u>	
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			6
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			7

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>Note 1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1.		
<b>De samlede personaleomkostninger udgør:</b>		
Løn og gager	506.973	1.211.391
Pensioner	16.200	62.528
Andre omkostninger til social sikring	55.800	76.300
<b>I alt</b>	<b><u>578.973</u></b>	<b><u>1.350.219</u></b>
<b>Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	2.964	2.964
Produktionsanlæg og maskiner	22.638	23.929
<b>I alt</b>	<b><u>25.602</u></b>	<b><u>26.893</u></b>
<b>Note 3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	20.269	25.234
Andre finansielle omkostninger	30.035	20.530
<b>I alt</b>	<b><u>50.304</u></b>	<b><u>45.764</u></b>
<b>Note 4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-4.391	7.860
Skyldig sambeskatningsbidrag	43.209	21.014
<b>I alt</b>	<b><u>38.818</u></b>	<b><u>28.874</u></b>
<b>Note 5 Overført resultat</b>		
Overført fra tidligere år	1.059.294	980.881
Årets resultat	97.122	78.410
<b>I alt</b>	<b><u>1.156.416</u></b>	<b><u>1.059.291</u></b>

## Noter

2017

2016

kr.

kr.

### Note 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for moderselskabets engagement med pengeinstitut.

Selskabet sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

#### Hæftelse ved sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst, kildeskatter på udbytte/royalty og fællesregistrering af moms med andre helejede selskaber i koncernen.

Minoritetsselskaber hæfter alene subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskattede indkomst og begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

### Note 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank A/S givet håndpant i ejerpantebrev stort kr. 300.000,- med pant i matr.nr. 4bc, Klippinge By.

Der er til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank A/S givet håndpant i ejerpantebrev stort kr. 300.000,- med pant i ejendommen matr.nr. 4cr, Klippinge By, Magleby-Stevns.