

EGN HOLDING ApS

Rebslagervej 6
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/02/2019

Eva Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EGN HOLDING ApS
Rebslugervej 6
4300 Holbæk

CVR-nr: 25873491
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland
Ahlgade 51
4300 Holbæk
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for EGN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 15/02/2019

Direktion

Eva Gertrud Nielsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom samt virksomhed naturligt forbundet hermed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2018 TDKK. 49 mod TDKK. 40 i regnskabsåret 2017.

Ledelsen anser årets resultat for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, direkte udgifter og øvrige omkostninger, som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Indtægter resultatføres i takt med fakturering.

Udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger, driftsmidler og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 13.200 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger	cirka 50 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaring.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv., indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		86.406	77.206
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.000	-12.000
Resultat af ordinær primær drift		74.406	65.206
Andre finansielle indtægter		0	30
Øvrige finansielle omkostninger		-11.605	-14.034
Ordinært resultat før skat		62.801	51.202
Skat af årets resultat	1	-13.806	-11.276
Årets resultat		48.995	39.926
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		48.995	39.926
I alt		48.995	39.926

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.446.454	1.458.454
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.446.454	1.458.454
Anlægsaktiver i alt		1.446.454	1.458.454
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.318	0
Tilgodehavende skat		743	1.273
Tilgodehavender i alt		3.061	1.273
Likvide beholdninger		186.931	160.935
Omsætningsaktiver i alt		189.992	162.208
Aktiver i alt		1.636.446	1.620.662

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		626.804	577.809
Egenkapital i alt		751.804	702.809
Hensættelse til udskudt skat		7.073	9.524
Hensatte forpligtelser i alt	4	7.073	9.524
Gæld til realkreditinstitutter		429.024	448.263
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	429.024	448.263
Gæld til realkreditinstitutter		19.240	19.158
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		47.958	39.003
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		381.347	401.905
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		448.545	460.066
Gældsforpligtelser i alt		877.569	908.329
Passiver i alt		1.636.446	1.620.662

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	577.809	702.809
Årets resultat		48.995	48.995
Egenkapital, ultimo	125.000	626.804	751.804

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	16.257	-743
Ændring af udskudt skat	-2.451	7.073
Udgiftsført skat	13.806	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.	Driftsmidler og inventar DKK.
Samlet kostpris primo	1.554.454	0
Tilgang i året	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Samlet kostpris ultimo	1.554.454	0
Samlede af- og nedskrivninger primo	-96.000	0
Årets afskrivning	-12.000	0
Afskrivninger på udgået udstyr	0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	-108.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.446.454	0

Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2017 Rebslagervej 6A, Holbæk DKK. 2.150.000.

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

4. Hensatte forpligtelser i alt

	2018	2017
	DKK.	DKK.
Udskudt skat	7.073	9.524
	7.073	9.524

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	DKK.	DKK.	DKK.	DKK.
Realkredit	448.264	19.240	429.024	351.205
	448.264	19.240	429.024	351.205

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til realkreditinstitutter:

Der er tinglyst pant til Realkredit Danmark på DKK. 569.000 i selskabets ejendom beliggende Rebslagervej 6A, 4300 Holbæk, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 448.264. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 1.446.454.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende selskabsdeltagere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Eva Nielsen, Valdemar Sejrsvej 55, stuen tv., 4300 Holbæk.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0