

# **EGN HOLDING ApS**

Rebslagervej 6  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/03/2017**

---

**Eva Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EGN HOLDING ApS  
Rebslugervej 6  
4300 Holbæk

CVR-nr: 25873491  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Sparekassen Sjælland  
Ahlgade 51  
4300 Holbæk  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for EGN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 01/02/2017

## Direktion

Eva Gertrud Nielsen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom samt virksomhed naturligt forbundet hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2016 TDKK. 46 mod TDKK. 16 i regnskabsåret 2015.

Ledelsen anser årets resultat for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### *Generelt om indregning og måling*

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

### *Selskabsskat og udskudt skat*

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## Resultatopgørelse

### *Bruttoresultat*

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, direkte udgifter og øvrige omkostninger, som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Indtægter resultatføres i takt med fakturering.

### *Udgifter*

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

*Finansielle indtægter og udgifter*

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

**Balance***Materielle anlægsaktiver*

Bygninger, driftsmidler og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 12.900 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger cirka	50 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

*Tilgodehavender*

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaring.

*Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv., indregnes til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>89.426</b>	<b>51.803</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-12.000	-12.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>77.426</b>	<b>39.803</b>
Andre finansielle indtægter .....		465	1.685
Andre finansielle omkostninger .....		-20.326	-21.366
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>57.565</b>	<b>20.122</b>
Skat af årets resultat .....	1	-11.809	-4.307
<b>Årets resultat</b> .....		<b>45.756</b>	<b>15.815</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		45.756	15.815
<b>I alt</b> .....		<b>45.756</b>	<b>15.815</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.470.454	1.482.454
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.470.454</b>	<b>1.482.454</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.470.454</b>	<b>1.482.454</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	2.338
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.338</b>
Likvide beholdninger .....		163.509	136.799
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>163.509</b>	<b>139.137</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.633.963</b>	<b>1.621.591</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		537.883	492.127
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>662.883</b>	<b>617.127</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		11.974	15.408
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>11.974</b>	<b>15.408</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		469.839	485.661
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>469.839</b>	<b>485.661</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		15.823	15.518
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		3.243	7.693
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		41.304	31.172
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		428.897	449.012
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>489.267</b>	<b>503.395</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>959.106</b>	<b>989.056</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.633.963</b>	<b>1.621.591</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	492.127	617.127
Årets resultat .....		45.756	45.756
Egenkapital, ultimo .....	125.000	537.883	662.883

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuel skat tidligere år	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	15.243	3.243
Ændring af udskudt skat	-3.434	11.974
<b>Udgiftsført skat</b>	<b>11.809</b>	

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.	Driftsmidler og inventar DKK.
Samlet kostpris primo	1.554.454	11.996
Tilgang i året	0	0
Afgang til kostpris	0	-11.996
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<b>1.554.454</b>	<b>0</b>
Samlede af- og nedskrivninger primo	72.000	-11.996
Årets afskrivning	12.000	0
Afskrivninger på udgået udstyr	0	11.996
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>84.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.470.454</b>	<b>0</b>

Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 Rebslagervej 6A, Holbæk DKK. 2.150.000.

## 3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

#### 4. Hensatte forpligtelser i alt

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>DKK.</b>	<b>DKK.</b>
Udskudt skat	11.974	15.408
	<b>11.974</b>	<b>15.408</b>

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>DKK.</b>	<b>DKK.</b>	<b>DKK.</b>	<b>DKK.</b>
Realkredit	485.662	15.823	469.839	403.376
	<b>485.662</b>	<b>15.823</b>	<b>469.839</b>	<b>403.376</b>

#### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

##### *Gæld til realkreditinstitutter:*

Der er tinglyst pant til Realkredit Danmark på DKK. 569.000 i selskabets ejendom beliggende Rebslagervej 6A, 4300 Holbæk, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 485.662. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 1.470.454.

#### 7. Oplysning om ejerskab

##### **Ejerforhold**

Følgende selskabsdeltagere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Eva Nielsen, Valdemar Sejrsvej 55, stuen tv., 4300 Holbæk.