

EGN HOLDING ApS

Rebslagervej 6
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2016

Eva Gertrud Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EGN HOLDING ApS
Rebslugervej 6
4300 Holbæk

CVR-nr: 25873491
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sparekassen Sjælland
Ahlgade 51
4300 Holbæk

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for EGN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 10/03/2016

Direktion

Eva Gertrud Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom samt virksomhed naturligt forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2015 TDKK. 16 mod TDKK. 17 i regnskabsåret 2014.

Ledelsen anser årets resultat for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, direkte udgifter og øvrige omkostninger, som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Indtægter resultatføres i takt med fakturering.

Udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, driftsmidler og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 12.800 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger	cirka 50 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaring.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv., indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		51.803	57.552
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.000	-12.000
Resultat af ordinær primær drift		39.803	45.552
Andre finansielle indtægter		1.685	2.516
Andre finansielle omkostninger		-21.366	-25.695
Ordinært resultat før skat		20.122	22.373
Skat af årets resultat	1	-4.307	-5.440
Årets resultat		15.815	16.933
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		15.815	16.933
I alt		15.815	16.933

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.482.454	1.494.454
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.482.454	1.494.454
Anlægsaktiver i alt		1.482.454	1.494.454
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.338	0
Tilgodehavender i alt		2.338	0
Likvide beholdninger		136.799	223.304
Omsætningsaktiver i alt		139.137	223.304
Aktiver i alt		1.621.591	1.717.758

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		492.127	476.312
Egenkapital i alt		617.127	601.312
Hensættelse til udskudt skat		15.408	18.792
Hensatte forpligtelser i alt	3	15.408	18.792
Gæld til realkreditinstitutter		485.661	501.180
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	485.661	501.180
Gæld til realkreditinstitutter		15.518	15.218
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	19.098
Skyldig selskabsskat		7.693	8.073
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		480.184	554.085
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		503.395	596.474
Gældsforpligtelser i alt		989.056	1.097.654
Passiver i alt		1.621.591	1.717.758

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	476.312		601.312
Betalt udbytte			0	0
Årets resultat		15.815		15.815
Egenkapital, ultimo	125.000	492.127	0	617.127

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuel skat tidligere år	-2	0
Skat af skattepligtig indkomst i 2015	7.693	7.693
Ændring af udskudt skat	-3.384	15.408
Udgiftsført skat	4.307	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.	Driftsmidler og inventar DKK.
Samlet kostpris primo	1.554.454	11.996
Tilgang	0	0
Afgang til kostpris	0	-11.996
Samlet kostpris ultimo	1.554.454	0
Samlede af- og nedskrivninger primo	60.000	-11.996
Årets afskrivning	12.000	0
Afskrivninger på udgået udstyr	0	11.996
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	72.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.482.454	0

Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 Rebslagervej 6A, Holbæk DKK. 2.150.000.

3. Hensatte forpligtelser i alt

	2015 DKK.	2014 DKK.
Udskudt skat	15.408	18.792
	15.408	18.792

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo DKK.	Afdrag næste år DKK.	Langfristet andel DKK.	Restgæld efter 5 år DKK.
Realkredit	501.179	15.518	485.661	420.480
	501.179	15.518	485.661	420.480

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til realkreditinstitutter:

Der er tinglyst pant til Realkredit Danmark på DKK. 569.000 i selskabets ejendom beliggende Rebslagervej 6A, 4300 Holbæk, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 501.179. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 1.482.454.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende selskabsdeltagere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Eva Nielsen, Valdemar Sejrsvej 55, stuen tv., 4300 Holbæk.