

MMS ApS

Hoptrupvej 6, 6500 Vojens
CVR-nr. 25 87 09 48

Årsrapport for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 13.10.16

Flemming Jordt
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 14
Noter	15 - 19

Selskabet

MMS ApS
Hoptrupvej 6
Skovby
6500 Vojens
Telefon: 21 42 18 36
Hjemsted: Haderslev
CVR-nr.: 25 87 09 48
Stiftet: 26. januar 2001
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

Direktion

Flemming Jordt

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Bank Nordik Erhvervsafdeling Vest

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 for MMS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovby, den 12. oktober 2016

Direktionen

Flemming Jordt

Til kapitalejeren i MMS ApS

Vi har revideret årsregnskabet for MMS ApS for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 12. oktober 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Larsen
Statsaut. revisor

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Bruttofortjeneste	375.243	314.419
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-19.969
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	59.100	33.250
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	-13.624	-34.042
Resultat af primær drift	420.719	293.658
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	21.844	-1.438.999
2 Andre finansielle indtægter	0	13.524
Andre finansielle omkostninger	-22.288	-31.708
Finansielle poster i alt	-444	-1.457.183
Resultat før skat	420.275	-1.163.525
3 Skat af årets resultat	-90.816	-61.407
Årets resultat	329.459	-1.224.932
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-199.600	-1.538.975
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	100.000
Overført resultat	427.859	214.043
I alt	329.459	-1.224.932

AKTIVER		30.04.16	30.04.15
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	2.347.350	2.288.250
4	Materielle anlægsaktiver i alt	2.347.350	2.288.250
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	909.600
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	909.600
	Anlægsaktiver i alt	2.347.350	3.197.850
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	5.741
	Andre tilgodehavender	250.000	0
	Tilgodehavender i alt	250.000	5.741
	Likvide beholdninger	1.863.604	1.145.946
	Omsætningsaktiver i alt	2.113.604	1.151.687
	Aktiver i alt	4.460.954	4.349.537

PASSIVER		30.04.16	30.04.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	199.600
	Overført resultat	2.118.169	1.690.310
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	100.000
6	Egenkapital i alt	2.344.369	2.114.910
	Hensættelser til udskudt skat	176.661	147.446
	Hensatte forpligtelser i alt	176.661	147.446
	Gæld til realkreditinstitutter	1.664.587	1.811.355
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.664.587	1.811.355
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	158.663	156.900
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	14.000
	Selskabsskat	44.004	68.426
	Anden gæld	58.670	36.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	275.337	275.826
	Gældsforpligtelser i alt	1.939.924	2.087.181
	Passiver i alt	4.460.954	4.349.537

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen. Dagsværdiregulering af gælden indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift og udlejning af ejendom samt at eje kapitalandele i associeret virksomhed.

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

2. Andre finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter	0	13.524
------------------------------	---	--------

3. Skatter

Årets aktuelle skat	59.004	48.951
Årets udskudte skat	29.215	12.456
Regulering af tidligere års skat	2.597	0
I alt	90.816	61.407

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 30.04.15	2.206.752
Kostpris pr. 30.04.16	2.206.752
Dagsværdireguleringer pr. 30.04.15	81.498
Dagsværdireguleringer i året	59.100
Dagsværdireguleringer pr. 30.04.16	140.598
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16	2.347.350

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje på t.DKK 282 og en afkastprocent på 12. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontakter.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakt på 100% af ejendommens samlede areal svarende til budgetterede lejeindtægt på t.DKK 444.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

	30.04.16	30.04.15
	DKK	DKK

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 30.04.15	710.000	210.000
Tilgang i året	0	500.000
Afgang i året	-710.000	0
Kostpris pr. 30.04.16	0	710.000
Opskrivninger pr. 30.04.15	199.600	1.638.599
Årets resultat	0	-1.438.999
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-199.600	0
Opskrivninger pr. 30.04.16	0	199.600
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16	0	909.600

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.14 - 30.04.15</i>				
Saldo pr. 30.04.14	125.000	1.738.575	1.376.267	98.400
Nettoeffekt ved rettelse af fundamental fejl	0	0	100.000	0
Saldo pr. 01.05.14	125.000	1.738.575	1.476.267	98.400
Betalt udbytte	0	0	0	-98.400
Forslag til resultatdisponering	0	-1.538.975	214.043	100.000
Saldo pr. 30.04.15	125.000	199.600	1.690.310	100.000
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.15 - 30.04.16</i>				
Saldo pr. 01.05.15	125.000	199.600	1.690.310	100.000
Betalt udbytte	0	0	0	-100.000
Forslag til resultatdisponering	0	-199.600	427.859	101.200
Saldo pr. 30.04.16	125.000	0	2.118.169	101.200

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

7. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.04.16	Gæld i alt 30.04.15
Gæld til realkreditinstitutter	158.663	1.229.576	1.823.250	1.968.255

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor køber af den associerede virksomhed givet tilsagn om kompensation af eventuelle garantisager vedrørende sager afsluttet før overtagelsestidspunktet. Forpligtelsen er maksimeret til t.DKK 250 og udløber 12. januar 2017. Ledelsen forventer ikke garantisager af væsentlig karakter.

9. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, samt de øvrige anlægsaktiver, der måtte være omfattet af tinglysningslovens bestemmelser.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 650, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.347 samt øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 0. Ejerpantebreve henligger i selskabets besiddelse.