

---

# ***HPL 6 ApS***

Gl. Ringstedvej 61, 4300 Holbæk

## **Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 25 87 06 70

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
28/5 2020

Finn Jørgensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for HPL 6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 28. maj 2020

## Direktion

Finn Jørgensen

## Bestyrelse

Steen Marslew

Klaus Rasmussen

Kelvin Thelin

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HPL 6 ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for HPL 6 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 28. maj 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Claus Kjær Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne10677

Benny Lundgaard  
statsautoriseret revisor  
mne15270

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HPL 6 ApS  
Gl. Ringstedvej 61  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 25 87 06 70  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holbæk

### Bestyrelse

Steen Marslew  
Klaus Rasmussen  
Kelvin Thelin

### Direktion

Finn Jørgensen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for HPL 6 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i ejendomme samt udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2019<br>DKK     | 2018<br>DKK      |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>Bruttotab før værdireguleringer</b>          |      | <b>-308.960</b> | <b>1.256.257</b> |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver        | 1    | 0               | -475.777         |
| <b>Bruttotab efter værdireguleringer</b>        |      | <b>-308.960</b> | <b>780.480</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 2    | -210.218        | 186.972          |
| Finansielle indtægter                           | 3    | 119.544         | 52.856           |
| Finansielle omkostninger                        | 4    | -463.091        | -1.114.814       |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>-862.725</b> | <b>-94.506</b>   |
| Skat af årets resultat                          | 5    | 133.786         | -2.686           |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>-728.939</b> | <b>-97.192</b>   |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Betalt ekstraordinært udbytte                              | 0               | 3.000.000      |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -23.246         | 0              |
| Overført resultat  | -705.693        | -3.097.192     |
|  | <b>-728.939</b> | <b>-97.192</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2019<br>DKK      | 2018<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 6    | 919.554          | 1.129.772        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>919.554</b>   | <b>1.129.772</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>919.554</b>   | <b>1.129.772</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 2.397.118        | 4.008.312        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 719              | 0                |
| Andre tilgodehavender                        |      | 56.223           | 1.233.087        |
| Selskabsskat                                 |      | 50.000           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>2.504.060</b> | <b>5.241.399</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>45.599</b>    | <b>438.636</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>2.549.659</b> | <b>5.680.035</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>3.469.213</b> | <b>6.809.807</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|  | Note     | 2019<br>DKK      | 2018<br>DKK      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital  |          | 325.000          | 325.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |          | 515.136          | 538.382          |
| Overført resultat  |          | 1.826.828        | 2.422.248        |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>7</b> | <b>2.666.964</b> | <b>3.285.630</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                               | 8        | 0                | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                              |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |          | 0                | 1.305.615        |
| Kreditinstitutter  |          | 650.891          | 0                |
| Gæld til associerede virksomheder                          |          | 54.883           | 1.104.164        |
| Selskabsskat   |          | 0                | 306.210          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat       |          | 0                | 838              |
| Anden gæld   |          | 96.475           | 807.350          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |          | <b>802.249</b>   | <b>3.524.177</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |          | <b>802.249</b>   | <b>3.524.177</b> |
| <b>Passiver</b>  |          | <b>3.469.213</b> | <b>6.809.807</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 9        |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 10       |                  |                  |

# Noter til årsregnskabet

|  | 2019<br>DKK     | 2018<br>DKK      |
|--|-----------------|------------------|
| <b>1 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>                          |                 |                  |
| Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af driftsforbedringer | 0               | -475.777         |
|  | <b>0</b>        | <b>-475.777</b>  |
| <b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>                   |                 |                  |
| Andel af overskud i dattervirksomheder                                     | 0               | 186.972          |
| Andel af underskud i dattervirksomheder                                    | -210.218        | 0                |
|  | <b>-210.218</b> | <b>186.972</b>   |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>   |                 |                  |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder                                    | 64.008          | 23.405           |
| Renteindtægter associerede virksomheder                                    | 0               | 719              |
| Andre finansielle indtægter  | 55.536          | 28.732           |
|  | <b>119.544</b>  | <b>52.856</b>    |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>  |                 |                  |
| Renteomkostninger associerede virksomheder                                 | 0               | 54.883           |
| Andre finansielle omkostninger   | 463.091         | 1.059.931        |
|  | <b>463.091</b>  | <b>1.114.814</b> |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>  |                 |                  |
| Årets aktuelle skat  | 0               | 314.820          |
| Årets udskudte skat  | 0               | -203.905         |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                                 | -102.684        | 0                |
|  | <b>-102.684</b> | <b>110.915</b>   |
| der fordeler sig således:  |                 |                  |
| Skat af årets resultat   | -133.786        | 2.686            |
| Skat af egenkapitalbevægelser  | 31.102          | 108.229          |
|  | <b>-102.684</b> | <b>110.915</b>   |

# Noter til årsregnskabet

## 6 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn      | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejeraandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------|----------|-----------------|--------------------------|-------------|----------------|
| HPL 4 ApS | Holbæk   | 325.000         | 100%                     | 919.555     | -210.218       |

## 7 Egenkapital

|   | Selskabskapital<br>DKK | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdi metode<br>DKK | Overført resultat<br>DKK | I alt<br>DKK     |
|---|------------------------|---|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar                                     | 325.000                | 538.382   | 2.422.248                | 3.285.630        |
| Regulering af sikringsinstrumenter til<br>dagsværdi primo | 0                      | 0   | 141.375                  | 141.375          |
| Skat af årets regulering af<br>sikringsinstrumenter       | 0                      | 0   | -31.102                  | -31.102          |
| Årets resultat  | 0                      | -23.246   | -705.693                 | -728.939         |
| <b>Egenkapital 31. december</b>                           | <b>325.000</b>         | <b>515.136</b>  | <b>1.826.828</b>         | <b>2.666.964</b> |

## 8 Hensættelse til udskudt skat

|   | 2019<br>DKK | 2018<br>DKK |
|---|-------------|-------------|
| Skattemæssigt underskud til fremførelse | -112.363    | 0           |
| Overført til udskudt skatteaktiv        | 112.363     | 0           |
|   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets bankengagement.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tredjemands bankengagement. Der er yderligere 5 kautionister (der hæftes pro rata).

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tredjemandsmellemværende med pengeinstitut maksimeret til DKK 1.000.000.

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Herudover er der ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HPL 6 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

## **Noter til årsregnskabet**

### **10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger.

### **Bruttofortjeneste efter værdireguleringer**

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et samdrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dan ske datter virk som heder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identi-



# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ficerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi

## Noter til årsregnskabet

### 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.