

---

# ***HPL 6 ApS***

Kanalstræde 10, 1., 4300 Holbæk

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 25 87 06 70

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2016

Finn Jørgensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 15

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for HPL 6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 31. maj 2016

## Direktion

Finn Jørgensen

## Bestyrelse

Palle Andersen

Steen Marslew

Klaus Rasmussen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HPL 6 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HPL 6 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 31. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

HPL 6 ApS  
Kanalstræde 10, 1.  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 25 87 06 70  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holbæk

**Bestyrelse**

Palle Andersen  
Steen Marslew  
Klaus Rasmussen

**Direktion**

Finn Jørgensen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ahlgade 63  
4300 Holbæk

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for HPL 6 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Virksomheden har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis for måling af gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Gælden vedrørende investeringsejendomme er hidtil blevet målt til dagsværdi, men måles fremadrettet til amortiseret kostpris. Egenkapitalen er påvirket med 108.189. Sammenligningstal er tilpasse til ændringen i regnskabspraksis.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ejendomme samt udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af diskonteringsmodeller. Der henvises til note 6,7 for en følsomhedsanalyse af usikkerhederne ved opgørelsen af dagsværdien.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>2.395.543</b>	<b>2.269.562</b>
<b>Bruttofortjeneste efter værdireguleringer</b>		<b>2.395.543</b>	<b>2.269.562</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	54.901	1.150
Finansielle indtægter	2	52.932	7.738
Finansielle omkostninger	3	-1.393.556	-1.440.479
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.109.820</b>	<b>837.971</b>
Skat af årets resultat	4	-266.918	-195.326
<b>Årets resultat</b>		<b>842.902</b>	<b>642.645</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		54.901	1.150
Overført resultat		788.001	641.495
		<b>842.902</b>	<b>642.645</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Investeringsejendomme		35.295.284	35.256.380
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>35.295.284</b>	<b>35.256.380</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	460.469	405.568
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>460.469</b>	<b>405.568</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>35.755.753</b>	<b>35.661.948</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		675.191	0
Andre tilgodehavender		200.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>875.191</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>112.174</b>	<b>2.510.622</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>987.365</b>	<b>2.510.622</b>
<b>Aktiver</b>		<b>36.743.118</b>	<b>38.172.570</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		325.000	325.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		56.051	1.150
Overført resultat		2.256.238	1.191.235
<b>Egenkapital</b>	7	<b>2.637.289</b>	<b>1.517.385</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	259.365	168.300
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>259.365</b>	<b>168.300</b>
Gæld til realkreditinstitutter		22.032.058	22.601.457
Kreditinstitutter		4.944.522	5.536.714
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>26.976.580</b>	<b>28.138.171</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	212.220	139.422
Kreditinstitutter	9	752.881	413.022
Gæld til associerede virksomheder		5.153.860	7.333.751
Selskabsskat		260.944	0
Anden gæld		489.979	462.519
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.869.884</b>	<b>8.348.714</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>33.846.464</b>	<b>36.486.885</b>
<b>Passiver</b>		<b>36.743.118</b>	<b>38.172.570</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	325.000	1.150	1.083.046	1.409.196
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	108.189	108.189
Korrigeret egenkapital 1. januar	325.000	1.150	1.191.235	1.517.385
Årets opskrivning	0	54.901	0	54.901
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	1.946.870	1.946.870
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	-1.584.777	-1.584.777
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	-85.091	-85.091
Årets resultat	0	0	788.001	788.001
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>325.000</b>	<b>56.051</b>	<b>2.256.238</b>	<b>2.637.289</b>

# Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	54.901	1.150
	<b>54.901</b>	<b>1.150</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	29.295	0
Andre finansielle indtægter	23.637	7.738
	<b>52.932</b>	<b>7.738</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger associerede virksomheder	188.168	218.149
Andre finansielle omkostninger	1.205.388	1.222.330
	<b>1.393.556</b>	<b>1.440.479</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	260.944	0
Årets udskudte skat	91.065	185.800
	<b>352.009</b>	<b>185.800</b>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	266.918	195.326
Skat af egenkapitalbevægelser	85.091	-9.526
	<b>352.009</b>	<b>185.800</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	34.931.389
Tilgang i årets løb	38.904
Kostpris 31. december	34.970.293
Værdireguleringer 1. januar	324.991
Værdireguleringer 31. december	324.991
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>35.295.284</b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Driftsomkostningerne udgør mellem 10 % og 22 % af lejeindtægterne.

Vedligeholdelsesomkostninger udgør mellem 1 % og 11 % af lejeindtægterne.

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2015 er der anvendt en individuelt fastsat diskonteringsats i intervallet 6,6 % - 10,4 %. Den gennemsnitlige diskonteringsats kan opgøres til 6,8 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsats	-0,5 % DKK	Basis DKK	0,5 % DKK
Afkastprocent	6,3	6,8	7,3
Dagsværdi	38.016.000	35.295.284	32.755.000
Ændring i dagsværdi	2.720.716	0	-2.540.284

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	404.418	0
Tilgang i årets løb	0	404.418
Kostpris 31. december	404.418	404.418
Værdireguleringer 1. januar	1.150	0
Årets resultat	54.901	1.150
Værdireguleringer 31. december	56.051	1.150
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>460.469</b>	<b>405.568</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HPL 4 ApS	Holbæk	325.000	100%	460.469	54.901

## 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 325 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2015 DKK	2014 DKK
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	259.673	232.700
Låneomkostninger	-308	-24.100
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-40.300
	<b>259.365</b>	<b>168.300</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	18.648.706	18.988.604
Mellem 1 og 5 år	3.383.352	3.612.853
Langfristet del	<u>22.032.058</u>	<u>22.601.457</u>
Inden for 1 år	<u>212.220</u>	<u>139.422</u>
	<b><u>22.244.278</u></b>	<b><u>22.740.879</u></b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.582.645	3.704.920
Mellem 1 og 5 år	2.361.877	1.831.794
Langfristet del	<u>4.944.522</u>	<u>5.536.714</u>
Inden for 1 år	552.800	413.022
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>200.081</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>752.881</u>	<u>413.022</u>
	<b><u>5.697.403</u></b>	<b><u>5.949.736</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	35.295.284	35.256.340
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 8.251 der giver pant i investeringsejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af	35.295.284	35.256.340
Likvide beholdninger med en regnskabsmæssig værdi på	98.771	698.755

### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for datterselskabets bankengagement.

Ejerpantebrev på i alt TDKK 690 er stillet til sikkerhed for datterselskabets bankengagement.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattedeindkomst m.v. Den samlede indregnede selskabsskat i koncernen udgør DKK 301.129. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for HPL 6 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis for måling af gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Gælden vedrørende investeringsejendomme er hidtil blevet målt til dagsværdi, men måles fremadrettet til amortiseret kostpris. Egenkapitalen er påvirket med 108.189.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgødehavender" henholdsvis "Gæld til realkreditinstitutter".

## **Regnskabspraksis**

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste efter værdireguleringer**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Investeringsejendomme**

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp

## Regnskabspraksis

af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelsesteknik.

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2015 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede pengestrømme tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsrate og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger".

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.