

PVC Invest ApS

Åsvejen 18

4330 Hvalsø

CVR-nummer 25867831

Årsrapport

1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 12/10 2016



Dan Skau

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

PVC Invest ApS
Åsvejen 18
4330 Hvalsø

Telefon: 46408802 / 46407189
Hjemstedskommune: Lejre
CVR-nummer: 25867831
Regnskabsperiode: 1. maj 2015 - 30. april 2016

Direktion

Dan Skau

Tilknyttede virksomheder

VVS-installatør Poul Christensen A/S
Åsvejen 18
4330 Hvalsø

Associerede virksomheder

Brynet Holbæk ApS
Vindingevej 10
4000 Roskilde

Pengeinstitut

Spar Nord Bank

Advokat

Advokat Frank H. C. Zaubitx

Revisor

Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Havnepladsen 6
4300 Holbæk

Kontaktperson:

Henrik Brusgaard

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for PVC Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, 26. september 2015

Direktionen:



Dan Skau

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i PVC Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for PVC Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 26. september 2015

Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343



Henrik Brusgaard
Partner, registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets

Anvendt regnskabspraksis

hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendommen opskrives til kontant ejendomsvurdering.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50-100 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den

Anvendt regnskabspraksis

nomielle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Perioden 1. maj - 30. april		
	Bruttofortjeneste	740.276	739
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-234.726	-177
	Resultat før finansielle poster	505.550	562
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.718.631	1.220
	Finansielle indtægter	83.529	101
1	Finansielle omkostninger	-535.594	-285
	Resultat før skat	-2.665.146	1.597
2	Skat af årets resultat	1.438	-89
	Årets resultat	-2.663.708	1.508
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	0	500
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.718.631	1.220
	Overført resultat	54.923	-212
	Resultatdisponering i alt	-2.663.708	1.508

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. april		
	Grunde og bygninger	18.429.305	8.375
	Produktionsanlæg og maskiner	24.999	75
	Materielle anlægsaktiver	18.454.304	8.450
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.158.643	5.377
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	27.835	0
	Finansielle anlægsaktiver	2.186.478	5.377
	Anlægsaktiver i alt	20.640.782	13.827
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	4
5	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	899.614	1.207
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.547.272	0
	Periodeafgrænsningsposter	30.835	21
	Tilgodehavender	3.477.721	1.233
	Likvide beholdninger	0	2.284
	Omsætningsaktiver i alt	3.477.721	3.516
	Aktiver i alt	24.118.502	17.343

Note	Balance	2015/16	2014/15
		DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 30. april		
	Virksomhedskapital	250.000	250
	Reserve for opskrivninger	1.299.124	1.299
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.533.643	4.752
	Overført resultat	3.427.561	2.873
	Foreslået udbytte	0	500
6	Egenkapital i alt	6.510.328	9.674
7	Hensættelser til udskudt skat	543.226	550
	Hensatte forpligtelser	543.226	550
	Obligationslån	4.249.772	4.540
	Kreditinstitutter	7.289.101	710
8	Selskabsskat	5.786	72
	Langfristede gældsforpligtelser	11.544.659	5.322
	Gæld til realkreditinstitutter	295.500	288
	Kreditinstitutter	542.606	39
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.500	36
9	Gæld til tilknyttede virksomheder	971.135	1.051
	Selskabsskat	71.887	54
	Anden gæld	3.573.661	326
	Periodeafgrænsningsposter	0	4
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.520.289	1.797
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	17.608.174	7.669
	Passiver i alt	24.118.502	17.343
10	Hovedaktivitet		
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
1 Finansielle omkostninger		
Renter MNS-Gruppen ApS	29.454	35
Andre finansielle omkostninger	<u>506.140</u>	<u>250</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>535.594</u>	<u>285</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	5.786	72
Regulering af udskudt skat	<u>-7.224</u>	<u>17</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-1.438</u>	<u>89</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj	<u>625.000</u>	<u>625</u>
Kostpris 30. april	<u>625.000</u>	<u>625</u>
Værdireguleringer 1. maj	4.752.274	4.032
Årets resultatandel	-2.718.631	1.220
Udloddet udbytte	<u>-500.000</u>	<u>-500</u>
Værdireguleringer 30. april	<u>1.533.643</u>	<u>4.752</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>2.158.643</u>	<u>5.377</u>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
VVS-Installatør Poul Christensen A/S	Hvalsø	100%
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Tilgang i årets løb	<u>27.835</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april	<u>27.835</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>27.835</u>	<u>0</u>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Brynet Holbæk ApS	Roskilde	50%

Noter			2015/16	2014/15			
			DKK	1.000 DKK			
5	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder						
	Mellemregning VVS-installatør Poul Chirstensen A/S		899.614	1.207			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt		899.614	1.207			
6	Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for opskrivninger	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	250	1.299	4.752	2.873	500	9.674
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-500	-500
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	0	-500	500	0	0
	Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	0	-2.719	0	0	-2.719
	Årets resultat	0	0	0	55	0	55
	Egenkapital ultimo	250	1.299	1.534	3.428	0	6.510
	Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.						
7	Hensættelser til udskudt skat						
	Hensættelser til udskudt skat, primo		550.450	533			
	Årets ændring i hensættelser til udskudt skat		-7.224	17			
	Hensættelser til udskudt skat i alt		543.226	550			
8	Selskabsskat						
	Selskabsskat, primo		71.887	54			
	Overført til kortfristet gæld		-71.887	-54			
	Skat af årets resultat		5.786	72			
	Selskabsskat i alt		5.786	72			
9	Gæld til tilknyttede virksomheder						
	Mellemregning MNS-Gruppen ApS		971.135	1.051			
	Gæld til tilknyttede virksomheder i alt		971.135	1.051			

	2015/16	2014/15
Noter	DKK	1.000 DKK

10 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering og udlejning af bygninger og driftsmateriel.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre koncernselskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom. DKK 6.501.000.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom. DKK 9.200.000. Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 18.429.304.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende som datterselskab VVS-Instaljør Poul Christensen A/S samt søsterselskab Nordisk VVS Import A/S har med Spar Nord Bank.