

# MØLGAARD INVEST ApS

J.L. Varmingsvej 3  
7080 Børkop

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Per M. Thorsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MØLGAARD INVEST ApS J.L. Varmingsvej 3 7080 Børkop  Telefonnummer: 60105878  CVR-nr: 25865278 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Revisor</b>	Råd & Revision Reg Revisionsvirksomhed Hjulgagervej 4a 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 25593995 P-enhed: 1019291576

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Mølgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brejning, den 31/05/2016

**Direktion**

Per Mølgaard Thorsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MØLGAARD INVEST ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MØLGAARD INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven i årets løb har haft et ulovligt udlån til kapitalejeren. Lånet er indfriet i løbet af 2015. Opmærksomheden henledes på at ledelsen kan ifalde ansvar herved.

### **Udtalelse om ledelseberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, 31/05/2016

Carsten Jensen  
Registreret revisor  
Råd & Revision Reg Revisionsvirksomhed  
CVR: 25593995

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har bestået i at drive holdingselskab.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har i 2016 afstået kapitalandele i associeret virksomhed, hvilket vil påvirke resultat og egenkapital i 2016 positivt med ca. TDKK 6.000.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning med fradrag af direkte og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen i det år, udlejningen vedrører.

### Driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Afskrivninger

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter i regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under

---



acontoskatte-ordningen. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### BALANCEN

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages ikke afskrivninger på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsjendom 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes til kostpris, eller en eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-4.099</b>	<b>-20.838</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.055	-657
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-10.154</b>	<b>-21.495</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		500.000	500.000
Andre finansielle indtægter .....		20.216	28.931
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.529	-796
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>496.533</b>	<b>506.640</b>
Skat af årets resultat .....		760	-1.638
<b>Årets resultat</b> .....		<b>497.293</b>	<b>505.002</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.600	160.000
Overført resultat .....		446.693	345.002
<b>I alt</b> .....		<b>497.293</b>	<b>505.002</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme .....		1.403.796	297.216
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.403.796</b>	<b>297.216</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		294.000	294.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		11.600	11.600
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>305.600</b>	<b>305.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.709.396</b>	<b>602.816</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		42.712	18.935
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		486.243	467.542
Udsudte skatteaktiver .....		760	0
Tilgodehavende skat .....		2.362	362
Andre tilgodehavender .....		856.917	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2	0	45.077
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.388.994</b>	<b>531.916</b>
Likvide beholdninger .....		17.213	277.885
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.406.207</b>	<b>809.801</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.115.603</b>	<b>1.412.617</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.567.622	1.120.929
Forslag til udbytte .....		50.600	160.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.743.222</b>	<b>1.405.929</b>
Gæld til banker .....		739.321	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.000	3.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		610.153	3.688
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		19.907	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.372.381</b>	<b>6.688</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.372.381</b>	<b>6.688</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.115.603</b>	<b>1.412.617</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.120.929	160.000	1.405.929
Udbytte .....		-50.600	50.600	0
Betalt udbytte .....			-160.000	-160.000
Årets resultat .....		497.293		497.293
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.567.622	50.600	1.743.222

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
<b>Anskaffelsessum, primo</b>	<b>294.000</b>
<b>Tilgang</b>	<b>0</b>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>294.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>294.000</b>

### I henhold til seneste årsrapport udgør:

**Den samlede egenkapital**  
**5.534.812**

**Det samlede resultat**  
**2.069.573**

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
ProOffice Gruppen ApS, Viby J	50%	1.169.404	58.742
Plan2Learn ApS, Viby J	50%	2.348.871	1.206.793
ChemiControl ApS, Viby J	50%	1.190.385	590.547
ProLearning ApS, Viby J	50%	826.152	213.491

## 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	kr.
Saldo primo	<u>45.077</u>
Netto udbetalt i regnskabsåret	<u>-60.800</u>
Rente	<u>-4.184</u>
Saldo 31. december 2015	<u>-19.907</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelser overfor trediemand er der afgivet ejerpant på nom. tkr. 16,5 med pant i fast ejendom, der i årsregnskabet er bogført til tkr. 297.