

KOERS HOLDING ApS

Bækkeskovvej 5
2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr. 25 86 17 60

Årsrapport for perioden
1. maj 2021 til 30. april 2022
(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
14. september 2022



Jurjen Koers
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	6
Balance 30. april	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for KOERS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

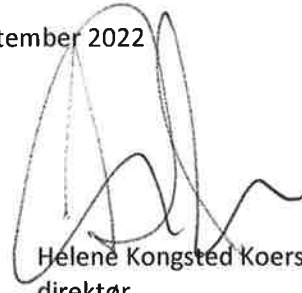
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 14. september 2022

Direktion



Jurjen Koers
direktør



Helene Kongsted Koers
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i KOERS HOLDING ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KOERS HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 14. september 2022

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10


Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne12177

Selskabsoplysninger

Selskabet

KOERS HOLDING ApS
Bækkeskovvej 5
2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr.: 25 86 17 60

Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022

Stiftet: 1. januar 2001

Regnskabsår: 22. regnskabsår

Hjemsted: Vallensbæk

Direktion

Jurjen Koers, direktør
Helene Kongsted Koers, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at foretage investering i værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 629.685, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på kr. 27.280.023.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste		1.061.344	1.087.695
Personaleomkostninger	2	-486.275	-540.000
Resultat af primær drift		575.069	547.695
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-181.355	-180.714
Resultat før finansielle poster		393.714	366.981
Finansielle indtægter	4	1.068.174	3.989.745
Finansielle omkostninger	5	-2.344.586	-58.594
Resultat før skat		-882.698	4.298.132
Skat af årets resultat	6	253.013	-942.672
Årets resultat		-629.685	3.355.460
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført til/fra reservefond		-44.402	-44.402
Overført resultat		-699.683	3.286.862
		-629.685	3.355.460

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		9.069.670	9.251.025
Materielle anlægsaktiver	7	<u>9.069.670</u>	<u>9.251.025</u>
Andre tilgodehavender		0	4.321.763
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>4.321.763</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.069.670</u>	<u>13.572.788</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.741	71.995
Andre tilgodehavender		359.025	0
Selskabsskat		278.206	216.799
Tilgodehavender		<u>700.972</u>	<u>288.794</u>
Værdipapirer		19.926.158	18.838.935
Værdipapirer		<u>19.926.158</u>	<u>18.838.935</u>
Likvide beholdninger		<u>109.125</u>	<u>98.114</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>20.736.255</u>	<u>19.225.843</u>
Aktiver i alt		<u>29.805.925</u>	<u>32.798.631</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.766.654	1.811.056
Overført resultat		25.198.969	25.898.652
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital		<u>27.280.023</u>	<u>28.022.708</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	253.013
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>253.013</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.867.319	2.077.656
Anden gæld		0	60.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>1.867.319</u>	<u>2.137.656</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	212.000	212.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		107.928	100.662
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
Selskabsskat		0	921.228
Anden gæld		320.655	1.133.364
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>658.583</u>	<u>2.385.254</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.525.902</u>	<u>4.522.910</u>
Passiver i alt		<u>29.805.925</u>	<u>32.798.631</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2021	200.000	1.811.056	25.898.652	113.000	28.022.708
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets opskrivning	0	-44.402	0	0	-44.402
Årets resultat	0	0	-699.683	114.400	-585.283
Egenkapital 30. april 2022	200.000	1.766.654	25.198.969	114.400	27.280.023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOERS HOLDING ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Direkte omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>486.275</u>	<u>540.000</u>
	<u>486.275</u>	<u>540.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>181.355</u>	<u>180.714</u>
	<u>181.355</u>	<u>180.714</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.068.174	125.169
Urealiseret kursgevinst værdipapirer	<u>0</u>	<u>3.864.576</u>
	<u>1.068.174</u>	<u>3.989.745</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	28.575	58.594
Urealiseret, kurstab værdipapirer	<u>2.316.011</u>	<u>0</u>
	<u>2.344.586</u>	<u>58.594</u>

Noter

	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	921.225
Årets udskudte skat	<u>-253.013</u>	<u>21.447</u>
	<u>-253.013</u>	<u>942.672</u>
7 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. maj 2021		<u>8.000.963</u>
Kostpris 30. april 2022		<u>8.000.963</u>
Opskrivninger 1. maj 2021		<u>2.504.759</u>
Opskrivninger 30. april 2022		<u>2.504.759</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021		1.254.697
Årets afskrivninger		<u>181.355</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2022		<u>1.436.052</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022		<u>9.069.670</u>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget		<u>6.804.732</u>

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2021	Gæld 30. april 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.289.656	2.079.319	212.000	1.038.361
Anden gæld	1.193.364	0	0	0
	3.483.020	2.079.319	212.000	1.038.361

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.094, er der givet pant i grunde og bygninger for t.kr. 4.091, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 9.069.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger, heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 1.000 til sikkerhed for banker. Forpligtelsen udgør t.kr. 0 pr. statusdagen.

Der er herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.