

## **KOERS HOLDING ApS**

**Bækkeskovvej 5  
2665 Vallensbæk Strand**

**CVR-nr. 25 86 17 60**

**Årsrapport for perioden  
1. maj 2019 til 30. april 2020  
(20. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
9. juli 2020



---

**Helene Kongsted Koers**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	7
Balance 30. april	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter til årsrapporten	16

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for KOERS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 9. juli 2020

Direktion

  
Jurjen Koers  
direktør

  
Helene Kongsted Koers  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i KOERS HOLDING ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KOERS HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 9. juli 2020

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

  
Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne12177

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KOERS HOLDING ApS  
Bækkeskovvej 5  
2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr.: 25 86 17 60

Regnskabsperiode: 1. maj 2019 - 30. april 2020

Stiftet: 1. januar 2001

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: Vallensbæk

### Direktion

Jurjen Koers, direktør  
Helene Kongsted Koers, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed igennem datterselskaber samt udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 525.383, og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på kr. 24.777.848.

Årets resultat anses som utilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af negativ kursregulering på selskabets værdipapirer med t.kr. 1.454.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.018.655</b>	<b>1.149.735</b>
Personaleomkostninger	1	-400.000	0
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>618.655</b>	<b>1.149.735</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-180.714	-192.828
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>437.941</b>	<b>956.907</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		234.001	275.144
Finansielle indtægter	3	108.340	1.498.363
Finansielle omkostninger	4	-1.521.798	-81.113
<b>Resultat før skat</b>		<b>-741.516</b>	<b>2.649.301</b>
Skat af årets resultat	5	216.133	-522.780
<b>Årets resultat</b>		<b>-525.383</b>	<b>2.126.521</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.574.505	275.144
Overført til/fra reservefond		-44.402	-53.851
Overført resultat		982.924	1.797.228
		<b>-525.383</b>	<b>2.126.521</b>



## Balance 30. april

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		9.431.739	9.612.454
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>9.431.739</b>	<b>9.612.454</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	2.687.687
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.687.687</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.431.739</b>	<b>12.300.141</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		61.810	101.773
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.924.594
Andre tilgodehavender		4.313.095	0
Selskabsskat		216.799	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		110.747	108.482
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.702.451</b>	<b>2.134.849</b>
Værdipapirer		14.666.963	16.208.404
<b>Værdipapirer</b>		<b>14.666.963</b>	<b>16.208.404</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>138.180</b>	<b>60.599</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>19.507.594</b>	<b>18.403.852</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>28.939.333</b>	<b>30.703.993</b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.855.458	1.899.860
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.574.505
Overført resultat		22.611.790	21.628.865
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>24.777.848</u></b>	<b><u>25.411.230</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		231.566	336.928
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>231.566</u></b>	<b><u>336.928</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.290.562	2.497.565
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b><u>2.290.562</u></b>	<b><u>2.497.565</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	208.000	208.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		100.662	101.498
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.221.681
Selskabsskat		0	503.147
Anden gæld		1.312.695	405.944
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.639.357</u></b>	<b><u>2.458.270</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.929.919</u></b>	<b><u>4.955.835</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>28.939.333</u></b>	<b><u>30.703.993</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOERS HOLDING ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Direkte omkostninger

Omkostninger til direkte omkostninger indeholder de omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, herunder ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50	år	0
------------------	----	----	---

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for KOERS HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

KOERS HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte tjenesteydelse.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Noter til årsrapporten

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>400.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>400.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>180.714</u>	<u>192.828</u>
	<u><b>180.714</b></u>	<u><b>192.828</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	53.780
Andre finansielle indtægter	118.459	1.444.583
Kursreguleringer	<u>-10.119</u>	<u>0</u>
	<u><b>108.340</b></u>	<u><b>1.498.363</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	37.430
Andre finansielle omkostninger	<u>1.521.798</u>	<u>43.683</u>
	<u><b>1.521.798</b></u>	<u><b>81.113</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	565.136
Årets udskudte skat	-105.362	-44.622
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	2.266
Sambeskatningsbidrag	-110.771	0
	<u><b>-216.133</b></u>	<u><b>522.780</b></u>

**6 Materielle anlægsaktiver**

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. maj 2019	<u>8.000.963</u>
Kostpris 30. april 2020	<u>8.000.963</u>
Opskrivninger 1. maj 2019	<u>2.504.759</u>
Opskrivninger 30. april 2020	<u>2.504.759</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2019	893.268
Årets afskrivninger	<u>180.715</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2020	<u>1.073.983</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b>	<u><b>9.431.739</b></u>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>7.052.949</u>

## Noter til årsrapporten

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2019	1.113.182	1.113.182
Afgang i årets løb	-1.113.182	0
Kostpris 30. april 2020	<u>0</u>	<u>1.113.182</u>
Værdireguleringer 1. maj 2019	1.574.505	3.887.405
Årets afgang	-1.574.505	0
Årets resultat	0	275.144
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>-2.588.044</u>
Værdireguleringer 30. april 2020	<u>0</u>	<u>1.574.505</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>2.687.687</b></u>

## 8 Egenkapital

	Virksomheds-	Reserve for	Reserve for	Overført	Foreslået ud-	I alt
	kapital	opskrivninger	nettoopskriv-	resultat	bytte for	
			ning efter den		regnskabsåret	
			indre værdis			
			metode			
Egenkapital 1. maj 2019	200.000	1.899.860	1.574.505	21.628.866	108.000	25.411.231
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets opskrivning	0	-44.402	0	0	0	-44.402
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-1.574.505	0	0	-1.574.505
Årets resultat	0	0	0	982.924	110.600	1.093.524
<b>Egenkapital 30. april 2020</b>	<u><b>200.000</b></u>	<u><b>1.855.458</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>22.611.790</b></u>	<u><b>110.600</b></u>	<u><b>24.777.848</b></u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

**Noter til årsrapporten****9 Langfristede gældsforpligtelser**

	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.458.562	1.665.565
Mellem 1 og 5 år	<u>832.000</u>	<u>832.000</u>
Langfristet del	2.290.562	2.497.565
Inden for et år	<u>208.000</u>	<u>208.000</u>
	<u><u>2.498.562</u></u>	<u><u>2.705.565</u></u>

**10 Eventualforpligtelser**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser.

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.706, er der givet pant i grunde og bygninger for t.kr. 4.091, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 9.432.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger, heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 1.000 til sikkerhed for banker. Forpligtelsen udgør t.kr. 0 pr. statusdagen.

Der er herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.