

KOERS HOLDING ApS

Bækkeskovvej 5

2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr. 25 86 17 60

Årsrapport for perioden

1. maj 2016 til 30. april 2017

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
22. september 2017



Helene Kongsted Koers
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	8
Balance 30. april	9
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter til årsrapporten	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for KOERS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 22. september 2017

Direktion



Jürjen Koers
direktør



Helene Kongsted Koers
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i KOERS HOLDING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KOERS HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 22. september 2017

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10


Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

KOERS HOLDING ApS
Bækkeskovvej 5
2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr.: 25 86 17 60
Regnskabsperiode: 1. maj 2016 - 30. april 2017
Stiftet: 1. januar 2001
Regnskabsår: 17. regnskabsår
Hjemsted: Vallensbæk

Direktion

Jürjen Koers, direktør
Helene Kongsted Koers, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed igennem datterselskaber samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 2.146.983, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på kr. 18.736.490.

Årets resultat anses som tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Bruttofortjeneste		909.957	2.468.567
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-207.591</u>	<u>-238.418</u>
Resultat før finansielle poster		702.366	2.230.149
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		310.211	2.356.615
Finansielle indtægter	2	1.658.578	250.821
Finansielle omkostninger		<u>-56.855</u>	<u>-276.394</u>
Resultat før skat		2.614.300	4.561.191
Skat af årets resultat	3	<u>-467.317</u>	<u>-429.068</u>
Årets resultat		<u>2.146.983</u>	<u>4.132.123</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		310.210	1.335.365
Overført resultat		<u>1.733.373</u>	<u>2.695.558</u>
		<u>2.146.983</u>	<u>4.132.123</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>10.663.659</u>	<u>10.871.250</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>10.663.659</u>	<u>10.871.250</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>2.784.340</u>	<u>3.589.129</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.784.340</u>	<u>3.589.129</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.447.999</u>	<u>14.460.379</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		91.088	99.604
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.473.217	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>89.716</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>1.654.021</u>	<u>99.604</u>
Værdipapirer		<u>8.628.664</u>	<u>8.086.403</u>
Værdipapirer		<u>8.628.664</u>	<u>8.086.403</u>
Likvide beholdninger		<u>193.011</u>	<u>278.580</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.475.696</u>	<u>8.464.587</u>
Aktiver i alt		<u>23.923.695</u>	<u>22.924.966</u>

Balance 30. april

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.227.825	1.555.919
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.671.158	1.360.948
Overført resultat		15.534.107	13.472.640
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
Egenkapital	6	18.736.490	16.690.707
Hensættelse til udskudt skat		51.300	145.300
Hensatte forpligtelser i alt		51.300	145.300
Gæld til realkreditinstitutter		3.322.409	3.646.539
Selskabsskat		0	397.806
Langfristede gældsforpligtelser	7	3.322.409	4.044.345
Gæld til realkreditinstitutter	7	325.000	316.800
Banker	7	0	57.238
Modtagne forudbetalinger fra kunder		120.352	84.474
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.493	12.800
Gæld til tilknyttede virksomheder		412.285	610.182
Selskabsskat		511.207	324.538
Anden gæld		402.159	638.582
Kortfristede gældsforpligtelser		1.813.496	2.044.614
Gældsforpligtelser i alt		5.135.905	6.088.959
Passiver i alt		23.923.695	22.924.966
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOERS HOLDING ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så reserver for opskrivninger under egenkapitalen opløses i takt med at der afskrives på selskabets ejendomme. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Reserver for opskrivning opløses fremadrettet i takt med at der afskrives på ejendomme. Tidligere forblev opskrivninger uændret under egenkapitalen.

Sammenligningstal er uændret i forhold til tidligere år. Ændringer som følge af ændret regnskabspraksis er ændret primo på egenkapitalen for 2016/17. Der er herudover ingen ændringer til årets tal.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Direkte omkostninger

Omkostninger til direkte omkostninger indeholder de omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af u-realiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for KOERS HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

KOERS HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte tjenesteydelse.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>207.591</u>	<u>238.418</u>
	<u>207.591</u>	<u>238.418</u>
 der fordeler sig således:		
Bygninger	<u>207.591</u>	<u>238.418</u>
	<u>207.591</u>	<u>238.418</u>
 2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11.088	46.717
Andre finansielle indtægter	<u>1.647.490</u>	<u>204.104</u>
	<u>1.658.578</u>	<u>250.821</u>
 3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	547.932	251.922
Årets udskudte skat	-94.000	217.767
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>13.385</u>	<u>-40.621</u>
	<u>467.317</u>	<u>429.068</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. maj 2016	10.210.475
Tilgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 30. april 2017	<u>10.210.475</u>
Opskrivninger 1. maj 2016	1.994.768
Årets opskrivninger	<u>0</u>
Opskrivninger 30. april 2017	<u>1.994.768</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016	1.333.993
Årets afskrivninger	<u>207.591</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2017	<u>1.541.584</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	<u>10.663.659</u>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>9.089.526</u>

	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2016	1.113.182	1.206.932
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-93.750</u>
Kostpris 30. april 2017	<u>1.113.182</u>	<u>1.113.182</u>
Værdireguleringer 1. maj 2016	2.475.947	4.456.666
Årets afgang	0	-2.217.334
Årets resultat	310.211	2.356.615
Udbytte modtaget	<u>-1.115.000</u>	<u>-2.120.000</u>
Værdireguleringer 30. april 2017	<u>1.671.158</u>	<u>2.475.947</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	<u>2.784.340</u>	<u>3.589.129</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JK Ejendomsservice ApS	Vallensbæk Strand	100%	2.622.724	277.890
Flexkapacitet ApS	Vallensbæk Strand	100%	161.616	32.321
			<u>2.784.340</u>	<u>310.211</u>

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- sksåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2016	200.000	1.555.919	1.360.948	13.472.640	101.200	16.690.707
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-296.976	0	296.976	0	0
Korrigeret egenkapital 1. maj 2016	200.000	1.258.943	1.360.948	13.769.616	101.200	16.690.707
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-101.200	-101.200
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-31.118	0	31.118	0	0
Årets resultat	0	0	310.210	1.733.373	103.400	2.146.983
Egenkapital 30. april 2017	200.000	1.227.825	1.671.158	15.534.107	103.400	18.736.490

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.108.935	2.379.300
Mellem 1 og 5 år	<u>1.213.474</u>	<u>1.267.239</u>
Langfristet del	3.322.409	3.646.539
Inden for et år	<u>325.000</u>	<u>316.800</u>
	<u>3.647.409</u>	<u>3.963.339</u>
 Selskabsskat		
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>397.806</u>
Langfristet del	0	397.806
Inden for et år	<u>511.207</u>	<u>324.538</u>
Kortfristet del	<u>511.207</u>	<u>324.538</u>
	<u>511.207</u>	<u>722.344</u>

8 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.670, er der givet pant i grunde og bygninger for t.kr. 6.014, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 10.664.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 1.000 til sikkerhed for banker. Forpligtelsen udgør t.kr. 0 pr. statusdagen.

Der er herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.