

KOERS HOLDING ApS

Bækkeskovvej 5
2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr. 25 86 17 60

Årsrapport for perioden
1. maj 2018 til 30. april 2019
(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
27. september 2019

Helene Kongsted Koers
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	8
Balance 30. april	9
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter til årsrapporten	17

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for KOERS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 27. september 2019

Direktion

Jurjen Koers
direktør

Helene Kongsted Koers
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i KOERS HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KOERS HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 27. september 2019

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne12177

Selskabsoplysninger

Selskabet

KOERS HOLDING ApS
Bækkeskovvej 5
2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr.: 25 86 17 60

Regnskabsperiode: 1. maj 2018 - 30. april 2019

Stiftet: 1. januar 2001

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Vallensbæk

Direktion

Jurjen Koers, direktør
Helene Kongsted Koers, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed igennem datterselskaber samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 2.126.521, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på kr. 25.411.230.

Årets resultat anses som tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste		1.149.735	974.563
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af primær drift		1.149.735	974.563
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-192.828	-207.591
Resultat før finansielle poster		956.907	766.972
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		275.144	285.656
Finansielle indtægter	3	1.498.363	406.519
Finansielle omkostninger	4	-81.113	-79.115
Resultat før skat		2.649.301	1.380.032
Skat af årets resultat	5	-522.780	-240.682
Årets resultat		2.126.521	1.139.350
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		275.144	35.656
Overført til/fra reservefond		-53.851	0
Overført resultat		1.797.228	997.894
		2.126.521	1.139.350

Balance 30. april

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		9.612.454	16.150.000
Materielle anlægsaktiver	6	9.612.454	16.150.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	2.687.687	5.000.587
Finansielle anlægsaktiver		2.687.687	5.000.587
Anlægsaktiver i alt		12.300.141	21.150.587
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		101.773	100.968
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.924.594	1.799.120
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		108.482	144.914
Tilgodehavender		2.134.849	2.045.002
Værdipapirer		16.208.404	9.309.252
Værdipapirer		16.208.404	9.309.252
Likvide beholdninger		60.599	581.619
Omsætningsaktiver i alt		18.403.852	11.935.873
Aktiver i alt		30.703.993	33.086.460

Balance 30. april

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.899.860	5.637.974
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.574.505	3.887.405
Overført resultat		21.628.865	16.563.119
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Egenkapital	8	<u>25.411.230</u>	<u>26.394.298</u>
Hensættelse til udskudt skat		336.928	498.811
Hensatte forpligtelser i alt		<u>336.928</u>	<u>498.811</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.497.565	2.704.384
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>2.497.565</u>	<u>2.704.384</u>
Gæld til realkreditinstitutter	9	208.000	625.671
Modtagne forudbetalinger fra kunder		101.498	143.458
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.221.681	905.495
Selskabsskat		503.147	1.035.398
Anden gæld		405.944	760.945
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.458.270</u>	<u>3.488.967</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.955.835</u>	<u>6.193.351</u>
Passiver i alt		<u>30.703.993</u>	<u>33.086.460</u>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOERS HOLDING ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Direkte omkostninger

Omkostninger til direkte omkostninger indeholder de omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, herunder ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50	år	0
------------------	----	----	---

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for KOERS HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

KOERS HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte tjenesteydelse.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Noter til årsrapporten

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>192.828</u>	<u>207.591</u>
	<u>192.828</u>	<u>207.591</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	53.780	56.176
Andre finansielle indtægter	<u>1.444.583</u>	<u>350.343</u>
	<u>1.498.363</u>	<u>406.519</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	37.430	23.196
Andre finansielle omkostninger	<u>43.683</u>	<u>55.919</u>
	<u>81.113</u>	<u>79.115</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	565.136	342.672
Årets udskudte skat	-44.622	-101.990
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>2.266</u>	<u>0</u>
	<u>522.780</u>	<u>240.682</u>

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. maj 2018	10.210.475
Tilgang i årets løb	338.288
Afgang i årets løb	<u>-2.547.799</u>
Kostpris 30. april 2019	<u>8.000.964</u>
Opskrivninger 1. maj 2018	7.688.700
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-4.650.936
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	<u>-533.005</u>
Opskrivninger 30. april 2019	<u>2.504.759</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2018	1.749.175
Årets afskrivninger	192.828
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-1.048.734</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2019	<u>893.269</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019	<u><u>9.612.454</u></u>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>7.176.737</u>

Noter til årsrapporten

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2018	1.113.182	1.113.182
Kostpris 30. april 2019	1.113.182	1.113.182
Værdireguleringer 1. maj 2018	3.887.405	1.671.158
Årets resultat	275.144	285.656
Udbytte modtaget	0	-250.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-2.588.044	2.180.591
Værdireguleringer 30. april 2019	1.574.505	3.887.405
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019	2.687.687	5.000.587

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JK Ejendomsservice ApS	Vallensbæk Strand	100%	2.108.318	21.205
Flexkapacitet ApS	Vallensbæk Strand	100%	579.369	253.939
			2.687.687	275.144

8 Egenkapital

	Virksomheds-	Reserve for	Reserve for	nettoopskriv-	Overført re-	Foreslået ud-	
	kapital	opskrivninger	indre værdis	ning efter den	sultat	bytte for	I alt
			metode	indre værdis		regnskabsåret	
Egenkapital 1. maj 2018	200.000	5.637.974	3.887.405	16.563.119	105.800	26.394.298	
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-105.800	-105.800	
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-3.322.369	0	3.268.518	0	-53.851	
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-2.588.044	0	0	-2.588.044	
Årets resultat	0	0	275.144	1.797.228	108.000	2.180.372	
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-415.745	0	0	0	-415.745	
Egenkapital 30. april 2019	200.000	1.899.860	1.574.505	21.628.865	108.000	25.411.230	

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital (fortsat)

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.665.565	1.872.384
Mellem 1 og 5 år	832.000	832.000
Langfristet del	2.497.565	2.704.384
Inden for et år	208.000	625.671
	2.705.565	3.330.055

10 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.706, er der givet pant i grunde og bygninger for t.kr. 4.091, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 9.612.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger, heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 1.000 til sikkerhed for banker. Forpligtelsen udgør t.kr. 0 pr. statusdagen.

Der er herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jurjen Koers

Som Direktør 2 NEM ID
PID: 9208-2002-2-105561900081
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2019 kl.: 21:16:40
Underskrevet med NemID

Bjarne Albrechtsen

Som Revisor NEM ID
RID: 1125298759247
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2019 kl.: 12:29:54
Underskrevet med NemID

Helene Kongsted Koers

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-229022986839
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2019 kl.: 12:41:19
Underskrevet med NemID

Helene Kongsted Koers

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-229022986839
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2019 kl.: 12:41:19
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 0a6c2ac2Qjm27155809

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.