

EJENDOMSSELSKABET NYGAARD & DALGAARD ApS

Poppel Alle 123
7500 Holstebro

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2016

Lars Peter Nygaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET NYGAARD & DALGAARD ApS Poppel Alle 123 7500 Holstebro Telefonnummer: 22 44 57 00 e-mailadresse: lpanygaard@gmail.com CVR-nr: 25861159 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sydbank Nygade 15 7500 Holstebro
Revisor	Revisionsfirmaet Iversen & Hald Brotorvet 6 Holstebro DK Danmark CVR-nr: 36115432 P-enhed: 1019836211

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Nygaard & Dalgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 14/03/2016

Direktion

Lars Peter Nygaard

Kim Dalgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Nygaard & Dalgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nygaard & Dalgaard ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne årsregnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, 14/03/2016

Preben Hald
registreret revisor
Revisionsfirmaet Iversen & Hald
CVR: 36115432

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af

aktivernes forventede brugstider.

Bygninger 50 år

Egenkapital, udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til pantebrevsrestgælden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		974.421	866.297
Personaleomkostninger	1	-41.902	-66.804
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-211.408	-211.408
Resultat af ordinær primær drift		721.111	588.085
Øvrige finansielle omkostninger		-162.220	-187.787
Ordinært resultat før skat		558.891	400.298
Skat af årets resultat		-167.556	-147.101
Årets resultat		391.335	253.197
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		391.335	253.197
I alt		391.335	253.197

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		13.964.980	14.181.763
Materielle anlægsaktiver i alt		13.964.980	14.181.763
Anlægsaktiver i alt		13.964.980	14.181.763
Andre tilgodehavender		192	0
Tilgodehavender i alt		192	0
Likvide beholdninger		108.496	158.544
Omsætningsaktiver i alt		108.688	158.544
Aktiver i alt		14.073.668	14.340.307

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		322.135	322.135
Overført resultat		1.546.655	1.155.320
Egenkapital i alt	2	1.993.790	1.602.455
Hensættelse til udskudt skat		120.032	132.815
Hensatte forpligtelser i alt		120.032	132.815
Kreditinstitutter i øvrigt		10.665.992	11.153.558
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		326.630	325.550
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	10.992.622	11.479.108
Gæld til realkreditinstitutter		476.039	458.367
Skyldig selskabsskat		134.339	116.936
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		352.365	329.089
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.481	221.537
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		967.224	1.125.929
Gældsforpligtelser i alt		11.959.846	12.605.037
Passiver i alt		14.073.668	14.340.307

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	0	25.889
Pensionsbidrag	38.459	36.552
Andre omkostninger til social sikring	0	448
Andre personaleomkostninger	3.443	3.915
	<u>41.902</u>	<u>66.804</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital kr.	Opskrivningsfond ejendomme kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	322.135	1.155.320	1.602.455
Årets resultat			391.335	391.335
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>322.135</u>	<u>1.546.655</u>	<u>1.993.790</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2015 kr.	2014 kr.
Gæld til realkreditinstitutter der forfalder mere end 5 år efter regnskabsårets udløb	11.104.497	11.578.965
	<u>11.104.497</u>	<u>11.578.965</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og pensionsforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld er der pant i udlejningsejendomme.

