

**PIRO HOLDING APS  
GL LYNGEVEJ 13, 3450 ALLERØD  
CVR.NR. 25 85 74 29**

**ÅRSRAPPORT  
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022  
22. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19. december 2022.

---

dirigent Klaus Eiberg Pedersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 3-4

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 7-9

Resultatopgørelse 10

Balance 11-12

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14-15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Piro Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 25. november 2022

Direktion

---

direktør Klaus Eiberg Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Piro Holding ApS

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang årsregnskabet for Piro Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 25. november 2022  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 10842

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Piro Holding ApS  
Gl Lyngelvej 13  
3450 Allerød

CVR. nr.: 25 85 74 29  
Stiftelsesdato: 2. januar 2001  
Hjemsteds kommune: Allerød  
Regnskabsperiodens startdato: 1. oktober 2021  
Regnskabsperiodens slutdato: 30. september 2022  
Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. oktober 2020  
Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. september 2021

**Direktion**

Direktør Klaus Eiberg Pedersen

**Revision**

GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab  
M. D. Madsensvej 13  
3450 Allerød

**Pengeinstitut**

Spar Nord Bank A/S  
Lilledal 23 st. th.  
3450 Allerød

## LEDELSESBERETNING FOR 2021/22

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år af holding- og investeringsvirksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Piro Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi kr. 0) 3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på kr. 31.000 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele består af aktier i tilknyttede og associerede virksomheder. Aktierne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel. Måling ved første indregning sker med udgangspunkt i kostprisen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer, omsætningsaktiver**

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021/22

Noter		2020/21
	Andre eksterne omkostninger	-77.322    -109.210
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-77.322    -109.210</b>
1	Personaleomkostninger	0    0
	Afskrivninger	-11.633    -11.633
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-88.955    -120.843</b>
	Resultat af kapitalandele associerede virksomheder	-621.552    519.548
	Andre finansielle indtægter	357.981    1.431.531
	Finansielle omkostninger	-1.100.212    -189.235
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.452.738    1.641.001</b>
2	Skat af årets resultat	-3.149    -224.315
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.455.887    1.416.686</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	200.000    350.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-621.552    519.548
	Overført resultat	-1.034.335    547.138
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>-1.455.887    1.416.686</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.9.2021</u>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.865      31.498
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>19.865      31.498</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.162.679      2.784.231
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.162.679      2.784.231</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.182.544      2.815.729</b>
	Tilgodehavende selskabsskat	17.245      0
	Periodeafgrænsningsposter	9.719      6.229
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>26.964      6.229</b>
4	<b>Værdipapirer</b>	<b>3.524.540      4.446.229</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>175.198      645.244</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.726.702      5.097.702</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>5.909.246      7.913.431</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

## P A S S I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.9.2021</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.198.929	1.820.481
Foreslået udbytte	200.000	350.000
Overført resultat	<u>4.344.292</u>	<u>5.378.627</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>5.868.221</u></b>	<b><u>7.674.108</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>1.423</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.423</u></b>
Kortfristet skyldig selskabsskat	225	212.884
Anden gæld	<u>40.800</u>	<u>25.016</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>41.025</u></b>	<b><u>237.900</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>41.025</u></b>	<b><u>237.900</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>5.909.246</u></b>	<b><u>7.913.431</u></b>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
7 Nærtstående parter

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve</u> <u>for netto-</u> <u>opskrivning</u>	<u>Udbytte</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.10.2021	125.000	1.820.481	350.000	5.378.627	7.674.108
Udbetalt udbytte	0	0	-350.000	0	-350.000
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	-621.552	0	621.552	0
Overført af årets resultat	0	0	0	-1.455.887	-1.455.887
Forslag til udbytte	0	0	200.000	-200.000	0
<b>Egenkapital 30.9.2022</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.198.929</u></b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>4.344.292</u></b>	<b><u>5.868.221</u></b>

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2021/22, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

		2020/21
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	225.038
Betalt udenlandsk udbytteskat refunderes ej	4.572	0
Udskudt skat 1.10.2021	-1.423	-2.146
Udskudt skat 30.9.2022	0	1.423
	<b>3.149</b>	<b>224.315</b>

### 3 Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er ikke opskrevet.

### 4 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 30.9.2022	<b>3.524.540</b>	<b>4.446.229</b>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<b>206.565</b>	<b>1.217.333</b>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	<b>1.048.512</b>	<b>92.444</b>

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 6 måneder. Husleje i opsigelsesperioden udgør kr. 18.540.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**NOTER****7 Nærtstående parter****Kapitalandele i associerede virksomheder vedrører:**

3P Invest 1 ApS, CVR-nr. 27 76 83 50, nom. kr. 75.000

50%

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

0

Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

0



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Klaus Eiberg Pedersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: bf47c39d-a884-449f-95bc-e279d3d881cc

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-12-19 09:21:44 UTC



## Per Bering (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060690948214

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-12-19 10:17:30 UTC



## Klaus Eiberg Pedersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: bf47c39d-a884-449f-95bc-e279d3d881cc

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-12-19 10:22:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>