

**PIRO HOLDING APS  
GL LYNGEVEJ 13, 3450 ALLERØD  
CVR.NR. 25 85 74 29**

**ÅRSRAPPORT  
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020  
20. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. november 2020.

---

dirigent Klaus Eiberg Pedersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 3-5

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 8-10

Resultatopgørelse 11

Balance 12-13

Noter 14-15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Piro Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 30. oktober 2020

Direktion

---

direktør Klaus Eiberg Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Piro Holding ApS

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Piro Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 30. oktober 2020  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 10842

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Piro Holding ApS  
Gl Lyngvej 13  
3450 Allerød

CVR. nr.: 25 85 74 29  
Stiftelsesdato: 2. januar 2001  
Hjemsteds kommune: Allerød  
Regnskabsperiodens startdato: 1. oktober 2019  
Regnskabsperiodens slutdato: 30. september 2020  
Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. oktober 2018  
Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. september 2019

**Direktion**

Direktør Klaus Eiberg Pedersen

**Revision**

GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab  
M. D. Madsensvej 13  
3450 Allerød

**Pengeinstitut**

Handelsbanken  
Frederiksborgvej 25  
3450 Allerød

## LEDELSESBERETNING FOR 2019/20

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år af holding- og investeringsvirksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Piro Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi kr. 0) 3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på kr. 14.100 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele består af aktier i tilknyttede og associerede virksomheder. Aktierne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel. Måling ved første indregning sker med udgangspunkt i kostprisen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer, omsætningsaktiver**

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2019/20

Noter		2018/19 Kr. 1.000
	Andre eksterne omkostninger	-72.498      -178
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-72.498      -178</b>
1	Personaleomkostninger	0      0
	Afskrivninger	-1.369      0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-73.867      -178</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	335.295      -74
	Resultat af kapitalandele associerede virksomheder	623.794      -13
	Andre finansielle indtægter	1.291.064      323
	Finansielle omkostninger	-403.421      -432
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.772.865      -374</b>
2	Skat af årets resultat	-138.744      -2
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.634.121      -376</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	200.000      200
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	817.422      -206
	Overført resultat	616.699      -370
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>1.634.121      -376</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		30.9.2019 <u>Kr. 1.000</u>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.131      0
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>43.131      0</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0      91
	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.264.683      1.641
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.264.683      1.732</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.307.814      1.732</b>
	Tilgodehavende selskabsskat	15.602      15
	Andre tilgodehavender	17      0
	Periodeafgrænsningsposter	3.201      17
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>18.820      32</b>
	<b>Værdipapirer</b>	<b>3.862.602      3.191</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>417.292      165</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.298.714      3.388</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>6.606.528      5.120</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

## P A S S I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.9.2019</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	125.000      125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.300.933      483
	Foreslået udbytte	200.000      200
	Overført resultat	<u>4.831.489</u> <u>4.215</u>
<b>4</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>6.457.422</u></b> <b><u>5.023</u></b>
	Hensættelse til udskudt skat	<u>2.146</u> <u>0</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>2.146</u></b> <b><u>0</u></b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0      70
	Kortfristet skyldig selskabsskat	122.368      0
	Anden gæld	<u>24.592</u> <u>27</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>146.960</u></b> <b><u>97</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>146.960</u></b> <b><u>97</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>6.606.528</u></b> <b><u>5.120</u></b>
5	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Nærtstående parter	

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2019/20, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

		2018/19
		Kr. 1.000
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	136.598	0
Betalt udenlandsk udbytteskat refunderes ej	0	2
Udskudt skat 1.10.2019	0	0
Udskudt skat 30.9.2020	2.146	0
	<b>138.744</b>	<b>2</b>

### 3 Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er ikke opskrevet.

### 4 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.10.2019	125.000	483.511	200.000	4.214.790	5.023.301
Udbetalt udbytte	0	0	-200.000	0	-200.000
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	817.422	0	0	817.422
Overført af årets resultat	0	0	0	616.699	616.699
Forslag til udbytte	0	0	200.000	0	200.000
<b>Egenkapital 30.9.2020</b>	<b>125.000</b>	<b>1.300.933</b>	<b>200.000</b>	<b>4.831.489</b>	<b>6.457.422</b>

## NOTER

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 6 måneder. Husleje i opsigelsesperioden udgør kr. 18.000.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tidligere tilknyttet virksomheds gæld til kreditinstitutter, er der afgivet selvskyldnerkaution for den tilknyttede virksomheds gæld til kreditinstitutter. Pr. 30. september 2020 udgør den tidligere tilknyttede virksomheds gæld til kreditinstitutter omfattet af kautionen i alt kr. 409.248.

### 7 Nærtstående parter

#### Kapitalandele i tilknyttede / associerede virksomheder vedrører:

Legen.dk ApS, CVR-nr. 25 85 75 26, nom. kr. 0	0%
3P Invest 1 ApS, CVR-nr. 27 76 83 50, nom. kr. 75.000	50%
 Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<b>0</b>
 Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<b>0</b>



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Klaus Eiberg Pedersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-834584768278

IP: 188.176.xxx.xxx

2020-11-11 14:03:50Z

NEM ID 

## Per Bering (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060690948214

IP: 87.59.xxx.xxx

2020-11-11 14:06:59Z

NEM ID 

## Klaus Eiberg Pedersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-834584768278

IP: 188.176.xxx.xxx

2020-11-11 14:10:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XAAIS-IK68V-FWLHS-44Q4E-G35E7-Z54AT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>