



Tlf.: +45 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR no. 20 22 26 70

NEDAN 2001 APS C/O DIREKTØR M. GJERLØV

HAVNEGADE 22, 1. TH., 5500 MIDDELFART

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017
1 JULY 2016 - 30 JUNE 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. oktober 2017**

*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 6 October
2017*

Mogens E. Gjerløv

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 25 84 99 49
CVR NO. 25 84 99 49

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	3
Erklæringer <i>Statement and Report</i>	
Ledespåtegning..... <i>Statement by Board of Directors and Board of Executives</i>	4
Den uafhængige revisors reviewklæring..... <i>The Independent Auditor's Review Report</i>	5-6
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	7
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017 <i>Financial Statements 1 July 2016 - 30 June 2017</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	8
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	9-10
Noter..... <i>Notes</i>	11-12
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

NEDAN 2001 ApS c/o direktør M. Gjerløv
Havnegade 22, 1. th.
5500 Middelfart

CVR-nr.: 25 84 99 49
CVR no.:
Stiftet: 10. januar 2001
Established: 10 January 2001
Hjemsted: Middelfart
Registered Office:
Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Financial Year: 1 July 2016 - 30 June 2017

Bestyrelse
Board of Directors

Guðrun Marie Winther Gjerløv, Formand
Chairman
Mogens E. Gjerløv
Jaap Verschoor
Andriana Wanda van Eijmeren

Direktion
Board of Executives

Mogens E. Gjerløv
Jaap Verschoor

Revisor
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
7100 Vejle

Pengeinstitut
Bank

Danske Bank
Algade 35
5500 Middelfart

**Oversættelses-
forbehold**
Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.
The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING**STATEMENT BY BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF EXECUTIVES**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for NEDAN 2001 ApS c/o direktør M. Gjerløv.

Today the Board of Directors and Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of NEDAN 2001 ApS c/o direktør M. Gjerløv for the year 1 July 2016 - 30 June 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the the Company's financial position at 30 June 2017 and of the results of the the Company's operations for the financial year 1 July 2016 - 30 June 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The Management's Review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

The board of directors and board of executives remain of the opinion that the conditions for opting out of audit have been fulfilled.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

Middelfart, den 14. august 2017
Middelfart, 14 August 2017

Direktion:
Board of Executives

Mogens E. Gjerløv

Jaap Verschoor

Bestyrelse:
Board of Directors

Gudrun Marie Winther Gjerløv
Formand
Chairman

Mogens E. Gjerløv

Jaap Verschoor

Andriana Wanda van Eijmeren

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING
THE INDEPENDENT AUDITOR'S REVIEW REPORT

*Til kapitalejerne i NEDAN 2001 ApS c/o
direktør M. Gjerløv*

Vi har udført review af årsregnskabet for NEDAN 2001 ApS c/o direktør M. Gjerløv for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

*To the Shareholders of NEDAN 2001 ApS c/o
direktør M. Gjerløv*

We have reviewed the Financial Statements of NEDAN 2001 ApS c/o direktør M. Gjerløv for the financial year 1 July 2016 - 30 June 2017 which comprise income statement, balance sheet, notes and a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. This responsibility includes maintaining the internal control as management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the Financial Statements. We have conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements, Engagements to Review Historical Financial Statements and additional requirements under Danish Audit Legislation. This requires that we express an auditor's opinion stating whether matters have come to our knowledge causing us to believe that the Financial Statements have not in all materiality been prepared in accordance with the relevant accounting framework. This also requires us to observe ethical requirements.

A review of financial statements performed according to the International Standard on Review Engagements, Engagements to Review Historical Financial Statements is an assurance engagement with a limited degree of assurance. The auditor will perform procedures which will primarily consist of inquiries to the management and to other members of staff, if relevant, and application of analytical procedures and assessment of the evidence obtained.

The scope of procedures performed in connection with a review is considerably less extensive than that of an audit performed according to the International Standards on Audit. Consequently, we do not express an audit opinion on the Financial Statements.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING
THE INDEPENDENT AUDITOR'S REVIEW REPORT

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Opinion

During our review no matters have come to our knowledge which cause to conclude that the Financial Statements do not give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 30 June 2017 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 July 2016 - 30 June 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vejle, den 14. august 2017
Vejle, 14 August 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Lund
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

LEDELSESBERETNING
MANAGEMENT'S REVIEW

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsjendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Principal activities

The company's main activity is lease of business property.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI
INCOME STATEMENT 1 JULY - 30 JUNE

	Note	2016/17 kr. DKK	2015/16 kr. DKK
BRUTTOFORTJENESTE <i>GROSS PROFIT</i>		736.953	691.069
Af- og nedskrivninger..... <i>Depreciation, amortisation and impairment</i>		-203.776	-203.776
DRIFTSRESULTAT <i>OPERATING PROFIT</i>		533.177	487.293
Andre finansielle indtægter..... <i>Other financial income</i>		74.402	48.615
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>		-23.568	-185.307
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT BEFORE TAX</i>		584.011	350.601
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>	1	-128.650	-77.258
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>		455.361	273.343
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret..... <i>Proposed dividend for the year</i>		500.000	900.000
Anvendt af tidligere års overskud..... <i>Accumulated profit</i>		-44.639	-626.657
I ALT <i>TOTAL</i>		455.361	273.343

BALANCE 30. JUNI
BALANCE SHEET AT 30 JUNE

AKTIVER <i>ASSETS</i>	Note	2017 kr. <i>DKK</i>	2016 kr. <i>DKK</i>
Grunde og bygninger..... <i>Land and buildings</i>		8.078.629	8.282.405
Materielle anlægsaktiver..... <i>Tangible fixed assets</i>	2	8.078.629	8.282.405
ANLÆGSAKTIVER..... <i>FIXED ASSETS</i>		8.078.629	8.282.405
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		0	93.399
Tilgodehavende selskabsskat..... <i>Receivables corporation tax</i>		1.463	1.258
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Prepayments and accrued income</i>		10.521	16.439
Tilgodehavender..... <i>Receivables</i>		11.984	111.096
Andre værdipapirer og kapitalandele..... <i>Other securities and equity investments</i>		1.029.644	991.970
Værdipapirer..... <i>Current investments</i>		1.029.644	991.970
Likvider..... <i>Cash and cash equivalents</i>		923.242	960.131
OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>CURRENT ASSETS</i>		1.964.870	2.063.197
AKTIVER..... <i>ASSETS</i>		10.043.499	10.345.602

BALANCE 30. JUNI
BALANCE SHEET AT 30 JUNE

PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	Note	2017 kr. DKK	2016 kr. DKK
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		500.000	500.000
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		7.252.673	7.297.312
Forslag til udbytte..... <i>Proposed dividend</i>		500.000	900.000
EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i>	3	8.252.673	8.697.312
Hensættelse til udskudt skat..... <i>Provision for deferred tax</i>		835.486	790.656
HENSATTE FORPLIGTELSER..... <i>PROVISION FOR LIABILITIES</i>		835.486	790.656
Depositum..... <i>Deposit</i>		229.296	224.157
Langfristede gældsforpligtelser..... <i>Long-term liabilities</i>	4	229.296	224.157
Gæld til selskabsdeltagere..... <i>Payables to owners</i>		487.366	444.579
Selskabsskat..... <i>Corporation tax</i>		68.530	12.537
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		170.148	176.361
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		726.044	633.477
GÆLDSFORPLIGTELSER..... <i>LIABILITIES</i>		955.340	857.634
PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		10.043.499	10.345.602
Medarbejderforhold <i>Staff costs</i>	5		

NOTER
NOTES

	2016/17 kr. DKK	2015/16 kr. DKK	Note	
Skat af årets resultat			1	
<i>Tax on profit/loss for the year</i>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	83.820	32.428		
<i>Calculated tax on taxable income of the year</i>				
Regulering af udskudt skat.....	44.830	44.830		
<i>Adjustment of deferred tax</i>				
	128.650	77.258		
Materielle anlægsaktiver			2	
<i>Tangible fixed assets</i>				
		Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		
Kostpris 1. juli 2016.....		11.304.630		
<i>Cost at 1 July 2016</i>				
Kostpris 30. juni 2017.....		11.304.630		
<i>Cost at 30 June 2017</i>				
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....		3.022.225		
<i>Depreciation and impairment losses at 1 July 2016</i>				
Årets afskrivninger		203.776		
<i>Depreciation for the year</i>				
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....		3.226.001		
<i>Depreciation and impairment losses at 30 June 2017</i>				
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....		8.078.629		
<i>Carrying amount at 30 June 2017</i>				
Egenkapital			3	
<i>Equity</i>				
	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	Forslag til udbytte <i>Proposed dividend</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. juli 2016.....	500.000	7.297.312	900.000	8.697.312
<i>Equity at 1 July 2016</i>				
Betalt udbytte.....			-900.000	-900.000
<i>Dividend paid</i>				
Forslag til årets resultatdisponering.....		-44.639	500.000	455.361
<i>Proposed distribution of profit</i>				
Egenkapital 30. juni 2017.....	500.000	7.252.673	500.000	8.252.673
<i>Equity at 30 June 2017</i>				

NOTER
NOTES

Note

Langfristede gældsforpligtelser
Long-term liabilities

4

	1/7 2016 gæld i alt 1/7 2016 <i>total liabilities</i>	30/6 2017 gæld i alt 30/6 2017 <i>total liabilities</i>	Afdrag næste år <i>Repayment</i> <i>next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding</i> <i>after 5 years</i>
Depositum..... <i>Deposit</i>	224.157	229.296	0	0
	224.157	229.296	0	0

Medarbejderforhold

5

Staff costs

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

Average number of employees

2 (2015/16: 2)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for NEDAN 2001 ApS c/o direktør M. Gjerløv for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

The annual report of NEDAN 2001 ApS c/o direktør M. Gjerløv for 2016/17 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.

INCOME STATEMENT**General**

Rental income and expenses have been accrued to cover the period up to the end of the financial year. External expenses include property costs and administration. Payments charged to cover heating are not included in rental income.

Other external expenses

Other external costs include costs relating to administration and similar expenses.

Financial income and expenses in general

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax on profit for the year

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

BALANCE SHEET**Tangible fixed assets**

Land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation and write-down. Land is not depreciated.

The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value:

	Brugstid Useful life	Restværdi Residual value
Bygninger..... <i>Buildings</i>	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of intangible and tangible fixed assets together with investments, which are not measured at fair value, are valued on an annual basis for indications of impairment other than that reflected by amortisation and depreciation.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

In the event of impairment indications, an impairment test is made for each asset or group of assets, respectively. If the net realisable value is lower than the carrying amount, write-down is provided to the lower value.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

The recoverable amount is calculated at the higher of net selling price and capital value. The capital value is determined as the fair value of the expected net cash flows from the use of the asset or group of assets and the expected net cash flows from sale of the asset or group of assets after the end of its useful life.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Accruals, assets

Accruals recognised as assets include costs incurred relating to the subsequent financial year.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Securities and investments

Securities and investments, recognised as current assets, comprise public quoted bonds, shares and other current investments that are measured at fair market value on the balance sheet date. Public quoted securities are measured at quoted price.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

Liabilities

Financial liabilities are recognised at the time of borrowing by the amount of proceeds received less borrowing costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value when using the effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognised in the income statement over the term of loan.

Amortised cost of current liabilities usually corresponds to nominal value.