



## Morten Bruun Steiner ApS

Heslegårdsvej 47  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 25849736

## Årsrapport 01.07.2022 - 30.06.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.12.2023

---

**Morten Bruun Steiner**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022/23	6
Balance pr. 30.06.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Morten Bruun Steiner ApS  
Heslegårdsvej 47  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 25849736  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 01.07.2022 - 30.06.2023

## Direktion

Morten Bruun Steiner, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 for Morten Bruun Steiner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 29.12.2023

**Direktion**

**Morten Bruun Steiner**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Morten Bruun Steiner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Morten Bruun Steiner ApS for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29.12.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Christoffer Anholm Salmon**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne47918

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at besidde kapitalandele i danske og udenlandske selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat udviser i år et overskud på 1.764 t.kr, mod et underskud på 493 t.kr sidste år. Ledelsen finder årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(42.532)</b>	<b>(37.838)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.517.298	(614.705)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		359.531	345.863
Andre finansielle indtægter	1	86.659	98.374
Andre finansielle omkostninger	2	(92.763)	(253.397)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.828.193</b>	<b>(461.703)</b>
Skat af årets resultat	3	(64.014)	(31.320)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.764.179</b>	<b>(493.023)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Overført resultat		1.646.379	(607.423)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.764.179</b>	<b>(493.023)</b>

# Balance pr. 30.06.2023

## Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.161.537	2.644.239
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.738.906	1.238.911
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>5.900.443</b>	<b>3.883.150</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.900.443</b>	<b>3.883.150</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.453.439	8.882.658
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.453.439</b>	<b>8.882.658</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		374.224	353.968
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>374.224</b>	<b>353.968</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>388</b>	<b>534.646</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.828.051</b>	<b>9.771.272</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.728.494</b>	<b>13.654.422</b>



**Passiver**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført overskud eller underskud		12.591.523	10.945.144
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>12.835.323</b>	<b>11.185.544</b>
Skyldig skat		54.399	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		9.165	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>63.564</b>	<b>0</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.752.506	2.353.190
Skyldig skat		29.210	69.757
Skyldige sambeskatningsbidrag		2.560	0
Anden gæld		45.331	45.931
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.829.607</b>	<b>2.468.878</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.893.171</b>	<b>2.468.878</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.728.494</b>	<b>13.654.422</b>
Dagsværdioplysninger	6		
Eventualforpligtelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	126.000	10.945.144	114.400	11.185.544
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(114.400)	(114.400)
Årets resultat	0	1.646.379	117.800	1.764.179
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>12.591.523</b>	<b>117.800</b>	<b>12.835.323</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Dagsværdireguleringer	20.256	60.642
Øvrige finansielle indtægter	66.403	37.732
	<b>86.659</b>	<b>98.374</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	(7.153)	6.407
Dagsværdireguleringer	0	144.493
Øvrige finansielle omkostninger	99.916	102.497
	<b>92.763</b>	<b>253.397</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	64.014	31.320
	<b>64.014</b>	<b>31.320</b>

## 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapital- andele
	kr.	kr.
Kostpris primo	4.161.537	1.238.911
Tilgange	0	499.995
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.161.537</b>	<b>1.738.906</b>
Nedskrivninger primo	(1.517.298)	0
Tilbageførsel af nedskrivninger	1.517.298	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.161.537</b>	<b>1.738.906</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
MBS Ejendomme ApS	ApS	100,00	2.325.598	(268.641)

## 5 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2022/23 kr.</b>
Skyldig skat	54.399
Skyldige sambeskatningsbidrag	9.165
	<b>63.564</b>

## 6 Dagsværdioplysninger

	<b>Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele kr.</b>
Dagsværdi ultimo	374.224
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	20.256

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter.

## Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.