

# Morten Bruun Steiner ApS

Heslegårdsvej 47, 2900 Hellerup  
CVR-nr. 25 84 97 36

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.11.18

Morten Bruun Steiner  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Morten Bruun Steiner ApS  
Heslegårdsvej 47  
2900 Hellerup  
Telefon: 39 61 21 00  
Hjemsted: Gentofte  
CVR-nr.: 25 84 97 36  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Morten Bruun Steiner

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 for Morten Bruun Steiner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Hellerup, den 29. november 2018

**Direktionen**

Morten Bruun Steiner

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Morten Bruun Steiner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Morten Bruun Steiner ApS for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 29. november 2018

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Agner Hansen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne28682

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at besidde kapitalandele i danske og udenlandske selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.17 - 30.06.18 udviser et resultat på DKK -28.110 mod DKK 177.000 for tiden 01.07.16 - 30.06.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 14.278.254.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2017/18 DKK	2016/17 t.DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-12.500</b>	<b>-12</b>
1	Finansielle indtægter	357.549	326
2	Finansielle omkostninger	-322.977	-87
	<b>Resultat før skat</b>	<b>22.072</b>	<b>227</b>
3	Skat af årets resultat	-50.182	-50
	<b>Årets resultat</b>	<b>-28.110</b>	<b>177</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103
	Overført resultat	-133.910	74
	<b>I alt</b>	<b>-28.110</b>	<b>177</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.18	30.06.17
		DKK	t.DKK
Note			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.161.537	0
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.811.626	4.461
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.973.163</b>	<b>4.461</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.973.163</b>	<b>4.461</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.640.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	95.400	118
	Andre tilgodehavender	28.834	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.764.234</b>	<b>118</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.350.156	4.189
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>4.350.156</b>	<b>4.189</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>498.947</b>	<b>3.605</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.613.337</b>	<b>7.912</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>16.586.500</b>	<b>12.373</b>



<b>PASSIVER</b>		30.06.18	30.06.17
		DKK	t.DKK
Note			
Selskabskapital		126.000	125
Overført resultat		14.046.454	10.020
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800	103
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>14.278.254</b>	<b>10.248</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	13
Anden gæld		2.295.746	2.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.308.246</b>	<b>2.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.308.246</b>	<b>2.125</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>16.586.500</b>	<b>12.373</b>

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.17 - 30.06.18				
Saldo pr. 01.07.17	125.000	10.019.827	103.400	10.248.227
Kapitalforhøjelse	1.000	4.160.537	0	4.161.537
Betalt udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Forslag til resultatdisponering	0	-133.910	105.800	-28.110
Saldo pr. 30.06.18	126.000	14.046.454	105.800	14.278.254

---

	2017/18 DKK	2016/17 t.DKK
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	140.000	0
Renteindtægter i øvrigt	6	0
Øvrige finansielle indtægter	217.543	326
Øvrige finansielle indtægter	217.549	326
I alt	357.549	326

---

**2. Finansielle omkostninger**

Øvrige finansielle omkostninger i alt	322.977	87
I alt	322.977	87

---

	2017/18 DKK	2016/17 t.DKK
--	----------------	------------------

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	50.182	50
I alt	50.182	50

### 4. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipa- tilknyttede virk- somheder	pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.07.17	0	4.461.253
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	4.161.537	0
Afgang i året	0	-649.627
Kostpris pr. 30.06.18	4.161.537	3.811.626
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	4.161.537	3.811.626
Navn og hjemsted:		Ejerandel
Dattervirksomheder:		
MBS Ejendomme ApS, Gentofte		100%

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.