

Thorkild Jespersen A/S

Nordvangsvej 9A
9460 Brovst

CVR-nr. 25 84 76 95

Årsrapport for 2018



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2019

Lars Ejnar Als Larsen
dirigent

TALMENNESKER

LIE & BRUUN REVISORER

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter til årsrapporten	14



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Thorkild Jespersen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 28. maj 2019

Direktion

Lars Ejnar Als Larsen
direktør

Bestyrelse

Brian Rodahl Thisted

Thorkild Dahl Jespersen

Lars Ejnar Als Larsen



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til den daglige ledelse i Thorkild Jespersen A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thorkild Jespersen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nørresundby, den 28. maj 2019

TALMENNESKER
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 39 88 62 27

Jens Erik Bjerggaard
Registreret revisor
MNE-nr. mne16302



Selskabsoplysninger

Selskabet	Thorkild Jespersen A/S Nordvangsvej 9A 9460 Brovst
	CVR-nr.: 25 84 76 95
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Hjemsted: Jammerbugt
Bestyrelse	Brian Rodahl Thisted Thorkild Dahl Jespersen Lars Ejnar Als Larsen
Direktion	Lars Ejnar Als Larsen, direktør
Revisor	TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammel Østergade 16 9400 Nørresundby
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Spar Nord Bank



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 434.903, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.931.719.

Selskabet har pr. 31. december 2018, solgt ejendommen, beliggende Nordvangsvej 9, 9430 Brovst. Salget påvirker årets resultat negativt med t.kr. 132.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrermester Thorkild Jespersen A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til lejer, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration mv.



Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i form af bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttotab		-500.932	891.703
Personaleomkostninger	1	37.202	4.684
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-463.730	896.387
Afskrivninger		0	-16.633
Andre driftsomkostninger		-132.459	0
Resultat før finansielle poster		-596.189	879.754
Finansielle indtægter	2	59.171	69.889
Finansielle omkostninger		-12.400	-17.953
Resultat før skat		-549.418	931.690
Skat af årets resultat		114.515	-204.984
Årets resultat		-434.903	726.706
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.100.000	500.000
Overført resultat		-1.534.903	226.706
		-434.903	726.706



Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		0	850.199
Materielle anlægsaktiver		0	850.199
Anlægsaktiver i alt		0	850.199
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	37.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		966.142	263.361
Andre tilgodehavender		1.221.268	1.486.802
Udskudt skatteaktiv		74.800	0
Tilgodehavender		2.262.210	1.787.663
Likvide beholdninger		148.106	658.172
Omsætningsaktiver i alt		2.410.316	2.445.835
Aktiver i alt		2.410.316	3.296.034



Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		331.719	1.866.622
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.100.000	500.000
Egenkapital	3	<u>1.931.719</u>	<u>2.866.622</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	92.823
Andre hensættelser		340.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>340.000</u>	<u>92.823</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.489	17.188
Selskabsskat		53.108	152.130
Anden gæld		4.000	133.056
Periodeafgrænsningsposter		0	34.215
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>138.597</u>	<u>336.589</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>138.597</u>	<u>336.589</u>
Passiver i alt		<u>2.410.316</u>	<u>3.296.034</u>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>		
	kr.	kr.		
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	-34.092	-29.327		
Andre omkostninger til social sikring	-3.110	16.432		
Andre personaleomkostninger	0	8.211		
	<u>-37.202</u>	<u>-4.684</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>		
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.911	7.236		
Andre finansielle indtægter	54.260	62.653		
	<u>59.171</u>	<u>69.889</u>		
3 Egenkapital				
	Virksomheds-	Overført	Foreslået ud-	I alt
	kapital	resultat	bytte for regn-	
	500.000	1.866.622	skabsåret	2.866.622
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	1.866.622	500.000	2.866.622
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	-1.534.903	1.100.000	-434.903
Egenkapital 31. december 2018	<u>500.000</u>	<u>331.719</u>	<u>1.100.000</u>	<u>1.931.719</u>



Noter

4 Eventualposter mv.

Selskabet har været underleverandør til hovedentreprenører i to byggesager, der er afsluttet i tidligere regnskabsår. Der pågår i de to byggesager en proces omkring fastlæggelsen af eventuel erstatningsansvar/-krav i forbindelse med hovedentreprenørernes brug af MgO-vindplader i de pågældende byggesager. Det er ledelsens vurdering, at disse to sager for selskabet som underleverandør til hovedentreprenørerne, hverken direkte eller indirekte, vil medføre træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Larsen Holding Brovst ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Der er stillet arbejdsgarantier for t.kr. 190.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Vendsyssel er der stillet sikkerhed i selskabetskapitalen på t.kr. 500.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thorkild Dahl Jespersen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-388688659234

IP: 2.108.xxx.xxx

2019-05-28 19:53:15Z

NEM ID 

Lars Ejnar Als Larsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-454164000411

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-05-29 04:30:15Z

NEM ID 

Lars Ejnar Als Larsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-454164000411

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-05-29 04:30:15Z

NEM ID 

Brian Rodahl Thisted (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-547978611665

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-05-30 10:13:41Z

NEM ID 

Jens Erik Bjerggaard

Registreret revisor

På vegne af: TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:39886227-RID:87575191

IP: 194.182.xxx.xxx

2019-05-30 10:23:27Z

NEM ID 

Lars Ejnar Als Larsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-454164000411

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-05-31 04:30:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W41B8-NE4PD-3EZS7-5GMK8-P1MJO-EMFSQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>