

Tommy Hansen Invest ApS

Dalgas Alle 11, 6600 Vejen

Årsrapport for

1. oktober - 31. december 2017

CVR-nr. 25 84 58 70

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2018.

Tommy Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober - 31. december 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2017 for Tommy Hansen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 7. juni 2018

Direktion

Tommy Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Tommy Hansen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tommy Hansen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 7. juni 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27728

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tommy Hansen Invest ApS
Dalgas Alle 11
6600 Vejen

CVR-nr.: 25 84 58 70
Regnskabsår: 1. oktober - 31. december
1. regnskabsår

Direktion

Tommy Hansen, Dalgas Alle 11 A, 6600 Vejen, Direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Bankforbindelse

Danske Bank, Ribberdyb 26, 6000 Kolding

Dattervirksomhed

Malerfirma Buhl ApS, Vejen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskabet samt drift og udlejning af investeringsejendomme og driftsmidler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 111 t.kr. kr. mod 404 kr. t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 86 t.kr. kr. mod 684 t.kr. kr. sidste år. t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har omlagt regnskabsår fra 1/10 til 31/12, hvorfor tallene pr. 31/12-2017 omfatter 3 måneder, mens sammenligningstallene omfatter 12 måneder.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tommy Hansen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har omlagt regnskabsår fra 1/10 til 31/12, hvorfor tallene pr. 31/12-2017 omfatter 3 måneder, mens sammenligningstallene omfatter 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------------------------------------|--------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tommy Hansen Invest ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | <u>1/10 - 31/12</u> <u>2017/17</u> | <u>1/10 - 30/9</u> <u>2016/17</u> |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Bruttofortjeneste | 111.312 | 403.522 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -31.561 | -121.838 |
| Driftsresultat | 79.751 | 281.684 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -111.346 | 378.042 |
| Andre finansielle indtægter | 205.327 | 136.574 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -31.987 | -25.733 |
| Resultat før skat | 141.745 | 770.567 |
| Skat af årets resultat | -55.646 | -86.747 |
| Årets resultat | 86.099 | 683.820 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -111.346 | 189.178 |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 105.800 |
| Overføres til overført resultat | 197.445 | 388.842 |
| Disponeret i alt | 86.099 | 683.820 |

Balance

| Aktiver | | |
|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note | 31/12 2017 | 30/9 2017 |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 5.132.926 | 5.083.994 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 316.876 | 97.944 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>5.449.802</u> | <u>5.181.938</u> |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.355.326 | 1.466.672 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.355.326</u> | <u>1.466.672</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>6.805.128</u> | <u>6.648.610</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 178.845 |
| Udsudte skatteaktiver | 24.531 | 17.587 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 82.597 | 111.298 |
| Andre tilgodehavender | 79.800 | 81.300 |
| Tilgodehavender i alt | <u>186.928</u> | <u>389.030</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.795.084 | 1.188.481 |
| Værdipapirer i alt | <u>1.795.084</u> | <u>1.188.481</u> |
| Likvide beholdninger | 238.412 | 133.789 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>2.220.424</u> | <u>1.711.300</u> |
| Aktiver i alt | <u>9.025.552</u> | <u>8.359.910</u> |

Balance

| Passiver | | <u>31/12 2017</u> | <u>30/9 2017</u> |
|---------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note | | | |
| Egenkapital | | | |
| 3 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 4 | Reserve for opskrivninger | 495.229 | 606.575 |
| 5 | Overført resultat | 7.076.317 | 6.878.871 |
| 6 | Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>105.800</u> | <u>105.800</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>7.802.346</u> | <u>7.716.246</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 553.861 | 0 |
| | Selskabsskat | 116.051 | 64.510 |
| | Anden gæld | <u>553.294</u> | <u>579.154</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.223.206</u> | <u>643.664</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>1.223.206</u> | <u>643.664</u> |
| | Passiver i alt | <u>9.025.552</u> | <u>8.359.910</u> |
| | | | |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 8 | Eventualposter | | |

Noter

| | 1/10 - 31/12 2017/17 | 1/10 - 30/9 2016/17 |
|----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Mellemregning Malerfirma Buhl ApS | 206 | 23 |
| Andre finansielle omkostninger | 31.781 | 25.710 |
| | 31.987 | 25.733 |
| 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. oktober 2017 | 860.097 | 860.097 |
| Kostpris 31. december 2017 | 860.097 | 860.097 |
| Opskrivninger 1. oktober 2017 | 606.575 | 417.397 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | -111.346 | 378.042 |
| Udbytte | 0 | -188.864 |
| Opskrivninger 31. december 2017 | 495.229 | 606.575 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 1.355.326 | 1.466.672 |
| Tilknyttede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Malerfirma Buhl ApS | Vejen | 100 % |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. oktober 2017 | 125.000 | 125.000 |
| | 125.000 | 125.000 |
| 4. Reserve for opskrivninger | | |
| Reserve for opskrivninger 1. oktober 2017 | 606.575 | 417.397 |
| Årets opskrivning | -111.346 | 189.178 |
| | 495.229 | 606.575 |

Noter

| | <u>31/12 2017</u> | <u>30/9 2017</u> |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. oktober 2017 | 6.878.872 | 6.490.029 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>197.445</u> | <u>388.842</u> |
| | <u>7.076.317</u> | <u>6.878.871</u> |
| 6. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. oktober 2017 | 105.800 | 103.400 |
| Udloddet udbytte | 0 | -103.400 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>105.800</u> |
| | <u>105.800</u> | <u>105.800</u> |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pengeinstitut er der givet pant i grundet og bygninger for 600 t.kr.
Grunde og bygninger regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.481 tkr.

Selskabet kautionerer for bankengagement i datterselskab.

**8. Eventualposter
Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tommy Højgaard Hansen

Direktør

På vegne af: Tommy hansen Invest

Serienummer: PID:9208-2002-2-257081007075

IP: 176.23.162.191

2018-06-07 12:27:48Z

NEM ID 

Tommy Højgaard Hansen

Ledelse og dirigent

På vegne af: Tommy hansen Invest

Serienummer: PID:9208-2002-2-257081007075

IP: 176.23.162.191

2018-06-07 12:27:48Z

NEM ID 

Henrik Esmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255074332213

IP: 77.233.240.146

2018-06-08 07:28:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SE0DP-6L047-DC70D-ASZ5T-VZFET-MKE4W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>