

Tommy Hansen Invest ApS

Dalgas Alle 11, 6600 Vejen

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2018

CVR-nr. 25 84 58 70

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2019.



Tommy Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Tommy Hansen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 20. maj 2019

Direktion



Tommy Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Tommy Hansen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tommy Hansen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 20. maj 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
mne27728

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tommy Hansen Invest ApS
Dalgas Alle 11
6600 Vejen

CVR-nr.: 25 84 58 70
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
2. regnskabsår

Direktion

Tommy Hansen, Dalgas Alle 11 A, 6600 Vejen, Direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Bankforbindelse

Danske Bank, Riberdyb 26, 6000 Kolding

Dattervirksomhed

Malerfirma Buhl ApS, Vejen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskabet samt drift og udlejning af investeringsejendomme og driftsmidler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 385 t.kr. mod 111 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 304 t.kr. mod 86 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har sidste år omlagt regnskabsår fra 1/10 til 31/12, hvorfor tallene pr. 31/12-2018 omfatter 12 måneder, mens sammenligningstallene omfatter 3 måneder.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tommy Hansen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har sidste år omlagt regnskabsår fra 1/10 til 31/12, hvorfor tallene pr. 31/12-2018 omfatter 12 måneder, mens sammenligningstallene omfatter 3 måneder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tommy Hansen Invest ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| Note | 1/1 - 31/12 2018 | 1/10 - 31/12 2017 |
|--|---------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | 385.212 | 111.312 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -96.717 | -31.561 |
| Driftsresultat | 288.495 | 79.751 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 235.507 | -111.346 |
| Andre finansielle indtægter | 25.198 | 205.327 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -224.985 | -31.987 |
| Resultat før skat | 324.215 | 141.745 |
| Skat af årets resultat | -20.074 | -55.646 |
| Årets resultat | 304.141 | 86.099 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -142.535 | -111.346 |
| Udbytte for regnskabsåret | 108.000 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 338.676 | 197.445 |
| Disponeret i alt | 304.141 | 86.099 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2018 | 2017 |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | | <u> </u> | <u> </u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| | Grunde og bygninger | 5.108.043 | 5.132.926 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 245.042 | 316.876 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>5.353.085</u> | <u>5.449.802</u> |
| 2 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.212.791 | 1.355.326 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.212.791</u> | <u>1.355.326</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>6.565.876</u> | <u>6.805.128</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 333.987 | 0 |
| | Udsudte skatteaktiver | 17.063 | 24.531 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 9.649 | 0 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 47.155 | 82.597 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 79.800 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>407.854</u> | <u>186.928</u> |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.037.061 | 1.795.084 |
| | Værdipapirer i alt | <u>1.037.061</u> | <u>1.795.084</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>677.851</u> | <u>238.412</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>2.122.766</u> | <u>2.220.424</u> |
| | Aktiver i alt | <u>8.688.642</u> | <u>9.025.552</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Egenkapital | | | |
| 3 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 4 | Reserve for opskrivninger | 352.694 | 495.229 |
| 5 | Overført resultat | 7.414.993 | 7.076.317 |
| 6 | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 108.000 | 105.800 |
| | Egenkapital i alt | <u>8.000.687</u> | <u>7.802.346</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 553.861 |
| | Selskabsskat | 0 | 116.051 |
| | Anden gæld | 687.955 | 553.294 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>687.955</u> | <u>1.223.206</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>687.955</u> | <u>1.223.206</u> |
| | Passiver i alt | <u>8.688.642</u> | <u>9.025.552</u> |

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Eventualposter

Noter

| | 1/1 - 31/12 2018 | 1/10 - 31/12 2017 |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Mellemregning Malerfirma Buhl ApS | 4.492 | 206 |
| Andre finansielle omkostninger | 220.493 | 31.781 |
| | 224.985 | 31.987 |
| 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2018 | 860.097 | 860.097 |
| Kostpris 31. december 2018 | 860.097 | 860.097 |
| Opskrivninger 1. januar 2018 | 495.229 | 606.575 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 235.507 | -111.346 |
| Udbytte | -378.042 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2018 | 352.694 | 495.229 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | 1.212.791 | 1.355.326 |
| Tilknyttede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Malerfirma Buhl ApS | Vejen | 100 % |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2018 | 125.000 | 125.000 |
| | 125.000 | 125.000 |
| 4. Reserve for opskrivninger | | |
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2018 | 495.229 | 606.575 |
| Årets opskrivning | -142.535 | -111.346 |
| | 352.694 | 495.229 |

Noter

| | <u>31/12 2018</u> | <u>31/12 2017</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2018 | 7.076.317 | 6.878.872 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>338.676</u> | <u>197.445</u> |
| | <u>7.414.993</u> | <u>7.076.317</u> |
| 6. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. januar 2018 | 105.800 | 105.800 |
| Udloddet udbytte | -105.800 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>108.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>108.000</u> | <u>105.800</u> |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pengeinstitut er der givet pant i grundet og bygninger for 600 t.kr.
Grunde og bygninger regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.467 tkr.

Selskabet kautionerer for bankengagement i datterselskab.

**8. Eventualposter
Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.