

**Ole Søgaard Kisum Holding ApS**

**Østergårdsvej 2**

**7840 Højslev**

**CVR-nummer 25845404**

**Årsrapport**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. november 2017



Ole Søgaard

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ole Søggaard Kisum Holding ApS  
Østergårdsvej 2  
7840 Højslev

CVR-nummer: 25845404  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Direktion

Ole Søggaard

### Pengeinstitut

Salling Bank

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Ole Søgaard Kisum Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev, 14. november 2017

Direktionen:

  
Ole Søgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Ole Søgaard Kisum Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ole Søgaard Kisum Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Fremhævelse af forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet sidste år har ydet direktøren et ulovligt udlån, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Lånet er indfriet primo dette år.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

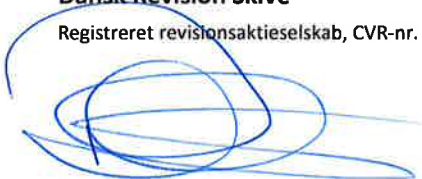
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, 14. november 2017

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom samt at eje anparter og aktier, forestå finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>348.308</b>	<b>335</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-102.350	-89
	Andre driftsomkostninger	-143.601	-93
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>102.357</b>	<b>152</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-104.640	1.520
1	Finansielle indtægter	429.579	579
2	Finansielle omkostninger	-1.061.911	-2.169
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-634.615</b>	<b>82</b>
3	Skat af årets resultat	124.079	-176
	<b>Årets resultat</b>	<b>-510.536</b>	<b>-94</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	103.400	101
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	149.039	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	225.111	1.635
	Overført resultat	-988.086	-1.830
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-510.536</b>	<b>-94</b>
4	Antal beskæftigede		



Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Grunde og bygninger	6.779.265	6.216
	Produktionsanlæg og maskiner	81.667	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.860.932</b>	<b>6.216</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.370.633	3.475
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.370.633</b>	<b>3.475</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.231.565</b>	<b>9.691</b>
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	673.955	644
	Andre tilgodehavender	74.558	29
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	106
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>748.513</b>	<b>779</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.337.298	3.032
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>3.337.298</b>	<b>3.032</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>103</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.085.810</b>	<b>3.914</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.317.376</b>	<b>13.605</b>

Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.859.633	1.635
	Overført resultat	949.227	1.937
	Foreslået udbytte	103.400	101
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.037.260</b>	<b>3.798</b>
	Hensættelser til udskudt skat	365.395	417
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>365.395</b>	<b>417</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	5.305.712	3.282
	Kreditinstitutter	456.710	372
7	Selskabsskat	101.676	626
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.864.098</b>	<b>4.280</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	274.000	225
	Kreditinstitutter	1.449.574	2.692
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	20.982	21
	Depositum og andre skyldige omkostninger	83.172	61
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.607.111	1.968
8	Selskabsskat	545.078	144
	Anden gæld	70.707	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.050.623</b>	<b>5.111</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>11.280.116</b>	<b>9.807</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>14.317.376</b>	<b>13.605</b>
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2016/17	2015/16	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renter mellemregning Ole Søgaard	2.493	2
	Andre finansielle indtægter	427.086	577
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>429.579</b>	<b>579</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter mellemregning Søgaard Stålbyg ApS	98.024	70
	Andre finansielle omkostninger	963.887	2.099
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.061.911</b>	<b>2.169</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	-1.444	88
	Regulering af udskudt skat	-51.144	88
	Regulering af tidl. års skat	-71.491	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-124.079</b>	<b>176</b>
<b>4</b>	<b>Antal beskæftigede</b>		
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>5</b>	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
	Mellemregning Ole Søgaard	0	106
	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>0</b>	<b>106</b>
	Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10,00%, p.t. svarende til 10,05%.		
	Mellemregningen er indfriet straks i det nye år.		
	Bevægelserne på mellemregningen udgør DKK 108.798 incl årets renter på DKK 2.493.		

Noter			2016/17	2015/16		
			DKK	1.000 DKK		
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserver for nettoopskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	1.635	1.937	101	3.798
	Ekstraordinært udbytte	0	0	-149	149	0
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-250	-250
	Årets resultat	0	225	-839	103	-511
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>1.860</b>	<b>949</b>	<b>103</b>	<b>3.037</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 7 Selskabsskat

Selskabsskat, primo	625.569	153
Overført til kortfristet gæld	-625.569	-153
Udbytteskat	-1.528	-4
Skat af årets resultat	121.204	639
Betalt ordinær acontoskat	-18.000	-9
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>101.676</b>	<b>626</b>

#### 8 Selskabsskat

Selskabsskat, primo	144.291	77
Selskabsskat overført fra langfristet gæld	625.569	153
Regulering af tidligere års skat	-71.491	0
Rentetillæg	5.179	4
Betalt restskat, tidligere år	-149.470	-81
Skyldig skat tidligere år	554.078	152
Betalt ordinær acontoskat	-9.000	-8
Skyldig skat indeværende år	-9.000	-8
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>545.078</b>	<b>144</b>

#### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har resthæftelse i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VII på DKK 73.750

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Søgaard Stålbyg ApS.

Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Søgaard Stålbyg ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

	2016/17	2015/16
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendomme med nom. DKK 8.029.000

Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 6.779.265.

Salling Bank A/S har håndpant i anparterne i datterselskabet Søgaard Stålbyg ApS, nom. 112.500.

Værdipapirsdepotet med en dagsværdi på DKK 1.977.741 er stillet til sikkerhed for mellemværende med Salling Bank A/S

I forbindelse med arrangementet i Salling Bank A/S har selskabet afgivet selvskyldnerkaution. Modtageren er datterselskabet Søgaard Stålbyg ApS

Ydermere har selskabet afgivet begrænset selvskyldnerkaution (12,5%) for konto 7890-2013370 i Salling Bank A/S. Kontoindehaveren er K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VII.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15-30 år	0-75%
Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år	0-20%

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af aktier og anparter.

Unoterede værdipapirer måles til indre værdi/forventet provenu, mens børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter og omkostninger".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For selskabets ejendomme er der beregnet udskudt skat af genvundne afskrivninger.