



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registeret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Peer Nielsen Holding ApS

Keidamsvej 42
4760 Vordingborg

CVR-nr. 25 84 37 97

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2015

Vedtaget på selskabets ordinære
generalforsamling, den 9. juni 2016

Dirigent

Navn: PEER N. C. NIELSEN

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar til 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	Peer Nielsen Holding ApS Keidamsvej 42 4760 Vordingborg
Direktion:	Peer N. C. Nielsen
Revision:	Totalrevision Vordingborg ApS Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg
Pengeinstitut:	Sparekassen Sjælland
Selskabskapital:	Anpartskapital udgør nom. kr. 125.000.
Kapitalejer:	Peer N. C. Nielsen Ejerandel: 100% Stemmeandel: 100%
Hovedaktivitet:	Holdingselskab, samt sikre ejendom
Koncernoversigt:	
Koncernen består af følgende selskaber:	
Moderselskab	Peer Nielsen Holding ApS
Datterselskaber	Holmgård Rens & Vask, Næstved ApS 100% P.N. Handel og Service ApS 100% Gmanwest ApS 100%

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Peer Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Det indstilles på den kommende ordinære generalforsamling, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 9. juni 2016

Direktionen:

Peer N. C. Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Peer Nielsen Holding ApS.

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Peer Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 8 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet fortsat har behov nuværende kreditfaciliteter for at kunne fortsætte driften.

Disse forhold sammen med de i note 8 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har aflagt årsrapporten 2015 for sent i forhold til bestemmelse i årsregnskabsloven § 138, hvorved selskabets ledelse kan i falde ansvar.

Nyråd, den 9. juni 2016

TOTALREVISION VORDINGBORG APS

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 19261735

Kim Christensen
Registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til tidligere år.

Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
fortsat**Resultatopgørelsen****Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.
Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og evt. rabatter.

Eksterne omkostninger**Ejendomsomkostninger**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på forarbejdning eller videresalg heraf, og som direkte kan henføres til nettoomsætningen.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indeholder den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.
Posterne indeholder renter mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.
Årets regulering af udskudt skat er overført til egenkapitalen grundet opskrivning af ejendom.
Ved beregningen er anvendt skatteprocent på 22%.

Datterselskab

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Peer Nielsen Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som selskabsskat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (opskrivning til dagsværdi)

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Opskrivning indregnes direkte på egenkapitalen på en bunden reserve. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "Hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på en bunden reserve "Reserve for opskrivninger". Ved realisation af det opskrevne aktiv overføres opskrivningshenlæggelsen direkte via egenkapitalen til virksomhedens frie reserver.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Er moderselskabet juridisk eller faktisk forpligtet til at dække disse virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi med fradrag af evt. nedskrivninger til inødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavende i forbindelse med ejendomshandel.

Egenkapital/reserve for opskrivninger

Opskrivning af udlejningsejendomme indregnes direkte på egenkapitalen på en bunden reserve. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "Hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på en bunden reserve "Reserve for opskrivninger". Ved realisation af det opskrevne aktiv overføres opskrivningshenlæggelsen direkte via egenkapitalen til virksomhedens frie reserver.

Hensatte forpligtelser omfatter samt udskudt skat samt negative kapitalandele i datterselskaber.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivning af ejendomme indregnes direkte under "Hensatte forpligtelser".

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Gældsforpligtelser generelt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	<u>61.719</u>	<u>180.475</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	127.709	-54.710
Værdiregulering af investeringsaktiver	0	-148.129
1 Andre finansielle indtægter	1.427	0
2 Andre finansielle omkostninger.....	<u>-126.454</u>	<u>-137.908</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....	<u>64.401</u>	<u>-160.272</u>
3 Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>25.319</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>64.401</u>	<u>-134.953</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	127.709	-54.710
Overført resultat	<u>-63.308</u>	<u>-80.243</u>
Til disposition ialt	<u>64.401</u>	<u>-134.953</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger.....	1.300.000	2.300.000
Materielle anlægsaktiver ialt	<u>1.300.000</u>	<u>2.300.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	145.181	112.848
Finansielle anlægsaktiver ialt	<u>145.181</u>	<u>112.848</u>
ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>1.445.181</u>	<u>2.412.848</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	756.761	0
Tilgodehavende udskudt skatteaktiv	0	0
Tilgodehavender ialt.....	<u>756.761</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger.....	0	1.061
Likvide beholdninger ialt.....	<u>0</u>	<u>1.061</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>756.761</u>	<u>1.061</u>
AKTIVER IALT.....	<u>2.201.942</u>	<u>2.413.909</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
EGENKAPITAL		
6 Egenkapital	220.629	135.416
EGENKAPITAL IALT	<u>220.629</u>	<u>135.416</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelse til udskudt skat	115.500	136.311
Andre hensatte forpligtelser.....	27.814	123.192
HENSATTE FORPLIGTELSER IALT.....	<u>143.314</u>	<u>259.503</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til realkreditinstitutter.....	205.273	472.680
Gæld til pengeinstitutter	216.008	259.691
Anden langfristet gæld	191.196	109.661
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT	<u>612.477</u>	<u>842.032</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til pengeinstitutter	109.507	116.551
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.626	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	985.777	935.309
Selskabsskat.....	6.281	6.281
Anden gæld.....	116.331	118.817
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT	<u>1.225.522</u>	<u>1.176.958</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER IALT.....	<u>1.837.999</u>	<u>2.018.990</u>
PASSIVER IALT	<u>2.201.942</u>	<u>2.413.909</u>
7 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
8 GOING CONCERN		

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER		
Kursreguleringer.....	<u>1.427</u>	<u>0</u>
ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER IALT	<u>1.427</u>	<u>0</u>
2 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renter pengeinstitutter og realkreditinstitutter	-79.517	-103.771
Ikke fradragsberet renter og gebyrer.....	-927	0
Renter mellemregning	<u>-46.010</u>	<u>-34.137</u>
ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER IALT	<u>-126.454</u>	<u>-137.908</u>
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets aktuelle skat	0	-6.281
Årets ændring udskudt skat	<u>13.728</u>	<u>31.600</u>
SKAT AF ÅRETS RESULTAT IALT	<u>13.728</u>	<u>25.319</u>

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4 GRUNDE OG BYGNINGER		
Kostpris pr. 1. januar	1.745.503	1.745.503
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>-970.532</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER.....	<u>774.971</u>	<u>1.745.503</u>
Værdiregulering pr. 1. januar	554.497	704.497
Året afgang.....	-29.468	-150.000
Årets værdiregulering.....	<u>0</u>	<u>0</u>
VÆRDIREGULERING PR. 31. DECEMBER	<u>525.029</u>	<u>554.497</u>
GRUNDE OG BYGNINGER IALT	<u>1.300.000</u>	<u>2.300.000</u>
5 KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER		
Kostpris pr. 1. januar	375.000	375.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER.....	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	-262.152	-275.999
Andel af årets resultat	127.709	13.847
Regulering opskrivning efter indre værdis metode.....	-95.376	0
Udloddet ekstraordinært udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivning efter indre værdis metode ultimo.....	<u>-229.819</u>	<u>-262.152</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september.....	<u>145.181</u>	<u>112.848</u>

NOTER

NOTE

2015

2014

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed specificeres således:**Holmgård Rens & Vask, Næstved ApS**

Nominel kapital	125.000
Ejerandel i %	100%
Egenkapital jf. senest godkendte årsrapport	-27.814
Resultat jf. den senest godkendte årsrapport	64.842

P.N. Handel og Service ApS

Nominel kapital	125.000
Ejerandel i %	100%
Egenkapital jf. senest godkendte årsrapport	122.813
Resultat jf. den senest godkendte årsrapport	9.964

Gmanwest ApS

Nominel kapital	125.000
Ejerandel i %	100%
Egenkapital jf. senest godkendte årsrapport	22.368
Resultat jf. den senest godkendte årsrapport	52.903

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
6 EGENKAPITAL		
Egenkapital primo	135.416	270.369
Årets resultat.....	64.401	-134.953
Regulering udskudt skat	20.811	0
Afrundingsdifferencer	<u>1</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>220.629</u>	<u>135.416</u>
Egenkapitalen specificeres således:		
Anpartskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapital ialt.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	-407.770	-501.625
Regulering opskrivning dagsværdi.....	29.468	150.000
Regulering udskudt skat af opskrivning	0	167.911
Årets regulering udskudt skat af opskrivning.....	0	-31.600
Overført reserve for nettoopskrivning datterselskaber	127.709	-54.710
Regulering egenkapital tidligere år.....	0	65.689
Regulering hensættelse datterselskaber	0	-123.192
Afrundingsdifferencer.....	1	0
Overført resultat fra resultatdisponering.....	<u>-63.308</u>	<u>-80.243</u>
Overført resultat ialt	<u>-313.900</u>	<u>-407.770</u>
Reserve for opskrivninger primo	418.186	704.497
Regulering opskrivning dagsværdi.....	-29.468	-150.000
Regulering udskudt skat af opskrivning	20.811	-167.911
Årets regulering udskudt skat af opskrivning.....	<u>0</u>	<u>31.600</u>
Reserve for opskrivninger ialt	<u>409.529</u>	<u>418.186</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode primo	0	0
Årets resultat datterselskaber.....	127.709	-54.710
Overført andel af nettoopskrivning datterselskaber	<u>-127.709</u>	<u>54.710</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ialt	<u>0</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte primo	0	0
Overført fra resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte ialt.....	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>220.629</u>	<u>135.416</u>

NOTER

NOTE

_____ 2015

_____ 2014

7 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for realkreditinstitutter, t.kr. 205 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 1.300.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Sjælland A/S er noteret følgende:

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i alt t.kr. 1.171 i overstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebrev for tkr. 1.171 til sikkerhed for bankgæld i Peer Nielsen Holding ApS samt dattervirksomheder.

Endvidere er der stillet selvskyldner kaution for engagementet af:

Peer N. C. Nielsen

Lis A. H. Nielsen

8 GOING CONCERN

Selskabets drift er ikke forbundet med særlige eller væsentlige risici. Dog har selskabets drift i den forløbne del af regnskabsåret været præget af virkningerne af tidligere års omkostninger i relation til selskabets forretningsgrundlag.

Selskabets ledelse har gennemført implementeringen af tiltag, der skal sikre balance mellem likviditetsbehovet og selskabets eksisterende kreditfaciliteter – gennem en øget fokus på den løbende drift.

Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en forsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge de almindelige kreditvilkår opsiges med 14 dages varsel, og skal ifølge lånebetingelserne genforhandles årligt.

På baggrund af ovennævnte, er det ledelsens forventning om fortsat støtte, at årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.