

PEER NIELSEN HOLDING ApS

Keidamsvej 42
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/06/2017

Peer Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PEER NIELSEN HOLDING ApS Keidamsvej 42 4760 Vordingborg Telefonnummer: 55376932 Fax: 55374923 CVR-nr: 25843797 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Sparekassen Sjælland

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Peer Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 14/06/2017

Direktion

Peer Niels Christian Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele og aktier, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ingen væsentlige ændringer været i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet væsentlige forhold, som vil kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabsgrundlag

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf, og som direkte kan henføres til nettoomsætninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger (Indretning lejede lokaler)	5	
år		kr. 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	
år		kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller –omkostninger.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Posterne indeholder renter mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, som vedrører egenkapitalbevægelser.

Ved beregningen er anvendt årets aktuelle skattesats.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte under egenkapitalen.

Datterselskab

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Peer Nielsen Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som selskabsskat.

Balancen

Grunde og bygninger (opskrivning til dagsværdi)

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Opskrivning indregnes direkte på egenkapitalen på en bunden reserve. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen.

Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under ”Hensatte forpligtelser”. Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på en bunden reserve ”Reserve for opskrivninger”.

Ved realisation af det opskrevne aktiv overføres opskrivningshenlæggelsen direkte via egenkapitalen til virksomhedens frie reserver.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Er moderselskabet juridisk eller faktisk forpligtet til at dække disse virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital/udbytte

Udbyttet indregnes som en forpligtelse i regnskabet på tidspunktet, hvor generalforsamlingen har vedtaget dette, og selskabet dermed har påtaget sig en forpligtelse. Ledelsens forslag til udbytte for indeværende regnskabsår er således en del af egenkapitalen og oplyses i egenkapitalnoten.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser generelt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og – forpligtelser

Eventualaktiver og –forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			0
Bruttoresultat			61.719
Bruttofortjeneste/Bruttotab		36.054	61.719
Resultat af ordinær primær drift		36.054	61.719
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		105.177	127.709
Andre finansielle indtægter	1	10.971	1.427
Øvrige finansielle omkostninger	2		
Andre finansielle omkostninger		-84.562	-126.454
Ordinært resultat før skat		67.640	64.401
Skat af årets resultat		6.281	0
Årets resultat		73.921	64.401
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		105.177	127.709
Overført resultat		-31.256	-63.308
I alt		73.921	64.401

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.300.000	1.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.300.000	1.300.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		222.543	145.181
Finansielle anlægsaktiver i alt		222.543	145.181
Anlægsaktiver i alt		1.522.543	1.445.181
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		110.394	
Udskudte skatteaktiver			0
Andre tilgodehavender		166.651	756.761
Tilgodehavender i alt		277.045	756.761
Likvide beholdninger		32.922	0
Omsætningsaktiver i alt		309.967	756.761
Aktiver i alt		1.832.510	2.201.942

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		409.529	409.529
Overført resultat		-239.977	-313.900
Egenkapital i alt		294.552	220.629
Hensættelse til udskudt skat		115.500	115.500
Andre hensatte forpligtelser			27.814
Hensatte forpligtelser i alt		115.500	143.314
Gæld til realkreditinstitutter		138.938	205.273
Kreditinstitutter i øvrigt		110.685	216.008
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		179.291	191.196
Langfristede gældsforpligtelser i alt		428.914	612.477
Gæld til banker		0	109.507
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	7.626
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		900.706	985.777
Skyldig selskabsskat		0	6.281
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		88.838	116.331
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		993.544	1.225.522
Gældsforpligtelser i alt		1.422.458	1.837.999
Passiver i alt		1.832.510	2.201.942

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2016 kr.	2015 kr.
Andre finansielle indtægter	10.971	1.427
	<u>10.971</u>	<u>1.427</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Andre finansielle omkostninger	-84.562	-126.454
	<u>-84.562</u>	<u>-126.454</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	774.971
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>774.971</u>
Opskrivninger primo	525.029
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>525.029</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.300.000</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditinstitutter, t.kr. 205 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 1.300.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Sjælland A/S er noteret følgende:

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i alt t.kr. 1.171 i overstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebrev for tkr. 1.171 til sikkerhed for bankgæld i Peer Nielsen Holding ApS samt dattervirksomheder.

Endvidere er der stillet selvskyldner kaution for engagementet af:

Peer N. C. Nielsen

Lis A. H. Nielsen