

# **JB 3001 ApS**

Vædegårdsvej 8  
5690 Tommerup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/06/2017**

---

**Jens Borring**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JB 3001 ApS  
Vædegårdsvej 8  
5690 Tommerup

CVR-nr: 25839323  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
5000 Odense C

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet yder juridisk rådgivning samt formueforvaltning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 72.291 kr. Årets resultat betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af JB 3001 ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige køb af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i interessentvirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

#### Skatter

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.386</b>	<b>12.421</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.386</b>	<b>12.421</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		79.780	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>81.166</b>	<b>12.421</b>
Skat af årets resultat .....		-8.875	-2.919
<b>Årets resultat</b> .....		<b>72.291</b>	<b>9.502</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	0
Overført resultat .....		-31.109	9.502
<b>I alt</b> .....		<b>72.291</b>	<b>9.502</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.304.145	100
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.304.145</b>	<b>100</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.304.145</b>	<b>100</b>
Tilgodehavende skat .....		2.500	0
Andre tilgodehavender .....		7.861	3.923
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.361</b>	<b>3.923</b>
Likvide beholdninger .....		17.704	1.053.082
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>28.065</b>	<b>1.057.005</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.332.210</b>	<b>1.057.105</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	125.000
Overført resultat .....		2.165.140	880.117
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.291.140</b>	<b>1.005.117</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.500	2.500
Skyldig selskabsskat .....		38.570	46.265
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	3.223
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>41.070</b>	<b>51.988</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>41.070</b>	<b>51.988</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.332.210</b>	<b>1.057.105</b>



# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	126.000	2.092.849	2.218.849
Årets resultat .....	0	72.291	72.291
Egenkapital, ultimo .....	126.000	2.165.140	2.291.140