



Værdifuld rådgivning

**ÅRSRAPPORT 2023**  
1. januar 2023 - 31. december 2023

## **Kim Damgaard Mortensen Holding ApS**

Tofteagervej 12  
4690 Haslev

CVR nr.: 25838149

***Indsender:***

**PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den 13. juni 2024

---

Kim Damgaard Mortensen  
***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2023 - 31. december 2023 .....	10
Balance pr. 31. december 2023 .....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kim Damgaard Mortensen Holding ApS  
Tofteagervej 12  
4690 Haslev

CVR-nr. 25838149  
Stiftelsesdato: 1. januar 2001  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

Kim Damgaard Mortensen

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
13. juni 2024

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte som indirekte via datterselskab - at drive handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er direkte som indirekte via datterselskab - at drive handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Kim Damgaard Mortensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 13. juni 2024

**Direktion:**

---

Kim Damgaard Mortensen

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i Kim Damgaard Mortensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Damgaard Mortensen Holding ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 13. juni 2024

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne49134

---

Thomas Wessel Kristiansen  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kim Damgaard Mortensen Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.



## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

**Resultatopgørelse, 1. januar 2023 - 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		214.040	196.883
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-66.158</u>	<u>-66.158</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b><u>-66.158</u></b>	<b><u>-66.158</u></b>
Resultat af tilknyttede virksomheder		108.621	82.149
Finansieringsindtægter		0	55
Finansieringsudgifter		<u>-179.556</u>	<u>-141.974</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<b><u>-70.935</u></b>	<b><u>-59.770</u></b>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>76.947</u></b>	<b><u>70.955</u></b>
Skat af årets resultat	2	<u>-3.862</u>	<u>-9.238</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b><u>-3.862</u></b>	<b><u>-9.238</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u><u>73.085</u></u></b>	<b><u><u>61.717</u></u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		817.165	837.598
Årets resultat		73.085	61.717
Reserve efter indre værdis metode		<u>-108.621</u>	<u>-82.149</u>
Til disposition		<u>781.629</u>	<u>817.166</u>
Overførsel til næste år		<u>781.629</u>	<u>817.166</u>

**Balance pr. 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde & bygninger		<u>4.962.980</u>	<u>5.029.138</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.962.980</b></u>	<u><b>5.029.138</b></u>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		<u>1.943.494</u>	<u>1.834.873</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.943.494</b></u>	<u><b>1.834.873</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>6.906.474</b></u>	<u><b>6.864.011</b></u>
Tilgodehavende selskabsskat		<u>48.829</u>	<u>44.782</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>48.829</b></u>	<u><b>44.782</b></u>
Likvide beholdninger		<u>4.074</u>	<u>2.551</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>4.074</b></u>	<u><b>2.551</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>52.903</b></u>	<u><b>47.333</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>6.959.377</b></u></u>	<u><u><b>6.911.344</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Reserve efter indre værdi	4	1.893.494	1.784.873
Overført resultat	5	<u>781.629</u>	<u>817.166</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>2.800.123</u></b>	<b><u>2.727.039</u></b>
Realkreditlån	6	1.968.122	2.069.658
Kreditinstitutter	7	1.217.892	1.269.634
Øvrig langfristet gæld		<u>67.405</u>	<u>37.405</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b><u>3.253.419</u></b>	<b><u>3.376.697</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld		187.914	222.586
Skyldige omkostninger		8.660	8.300
Moms & afgifter		27.832	15.674
Anden gæld		186.885	174.163
Gæld tilknyttede virksomhed		<u>494.544</u>	<u>386.885</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>905.835</u></b>	<b><u>807.608</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>4.159.254</u></b>	<b><u>4.184.305</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>6.959.377</u></b>	<b><u>6.911.344</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	8		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

## Noter

Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-5.171	-11.218
Skat tidligere år	1.309	10.223
Regulering af udskudt skat	0	-8.243
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-3.862</b>	<b>-9.238</b>
<b>3 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>4 Reserve efter indre værdi</b>		
Reserve efter indre værdis metode primo	1.784.873	1.702.724
Ændring indre værdis metode	108.621	82.149
<b>Reserve efter indre værdi i alt</b>	<b>1.893.494</b>	<b>1.784.873</b>
<b>5 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	817.165	837.598
Årets overførsel netto	-35.536	-20.432
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>781.629</b>	<b>817.166</b>
<b>6 Realkreditlån</b>		
<i>Restgæld efter 5. år kr. 1.5480.085.</i>		
<b>7 Kreditinstitutter</b>		
<i>Restgæld efter 5 år kr. 625.586.</i>		

## Noter

Note	2023 kr.	2022 kr.
<p><b>8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b>  <u>Sambeskatning:</u>            Selskabet indgår som administrationsselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</p>		
<p><b>9 Pantsætning og sikkerhedsstillelser</b>  <u>Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:</u>            Til sikkerhed for Jyske Realkredit A/S vedrørende Ejendommen Danmarksgade 2, 4690 Haslev, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.753.932, er der udstedt et pantebrev på kr. 2.280.000.</p>		
<p><b>10 Ejerforhold</b>  <u>Følgende ejer mere end 5%:</u>            Kim Damgaard Mortensen</p>		